

🕒 Создано: 10.03.2026 в 03:29

🔄 Обновлено: 10.03.2026 в 03:29

Татьяна, Департамент недвижимости

89251234567

Москва, ул. Поляны, 5ак2

21 567 000 ₺

Москва, ул. Поляны, 5ак2

Улица

[улица Поляны](#)



Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

90.3 м²

Этаж

17/33

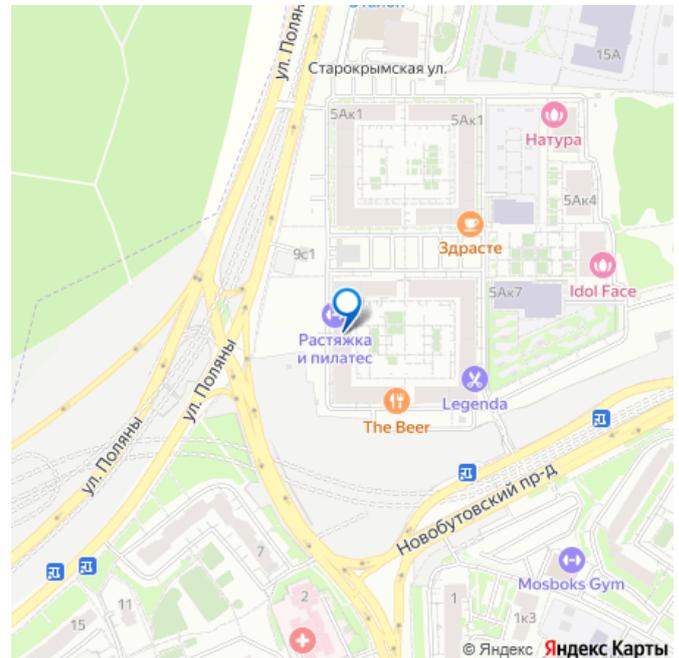
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

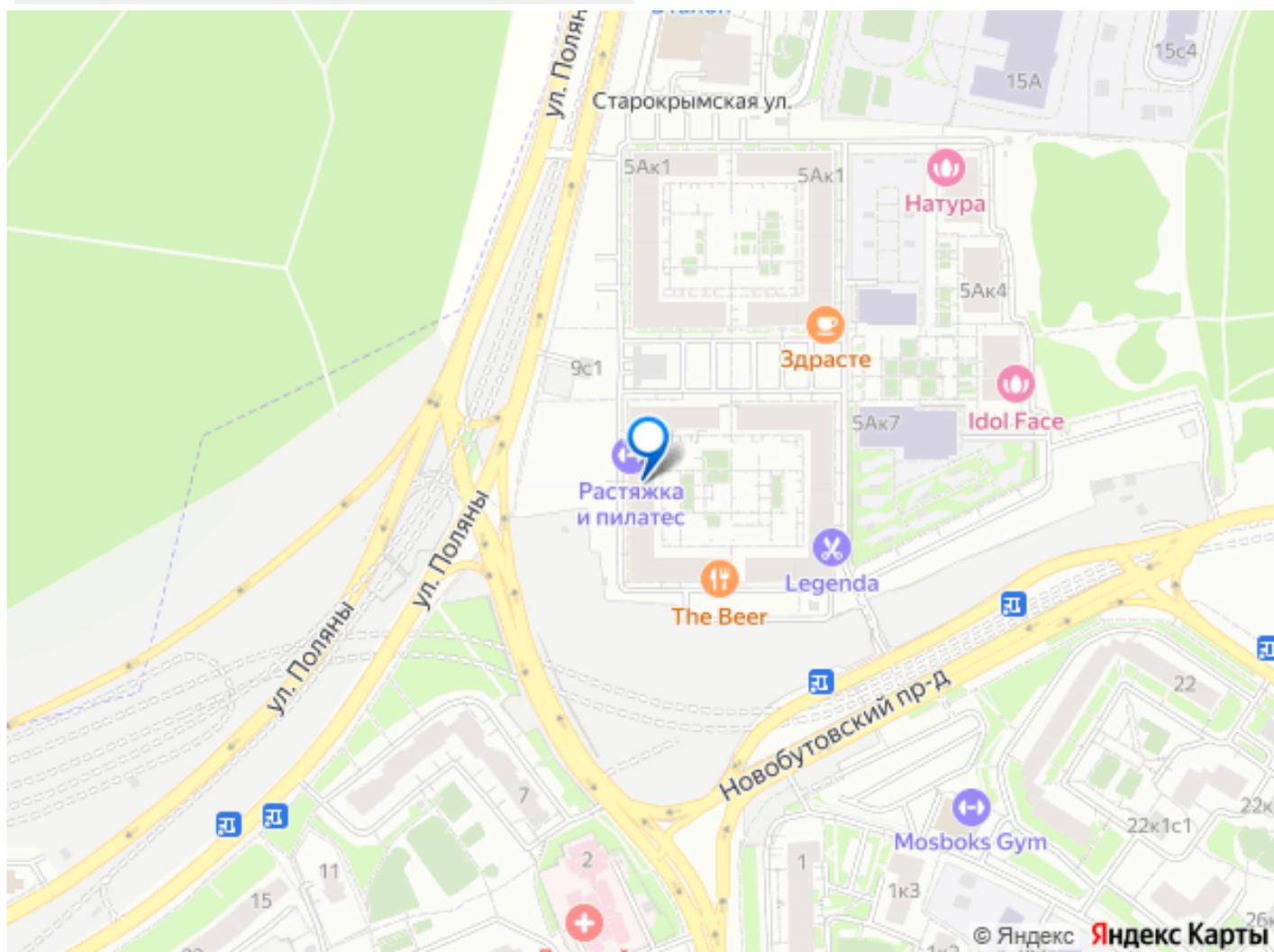


Описание

Жилой квартал «Столичные Поляны» – это новостройка комфорт-класса, в Юго-Западном административном округе (ЮЗАО) Москвы. Комплекс состоит из 5-ти монолитных домов высотой от 16 до 33 этажей. Замкнутые в кольца многосекционные высотки образуют два обособленных двора-парка. В них размещены игровые и детские площадки, а также рекреационные зоны с деревьями,

цветниками, скамейками и беседками, а также другими малыми архитектурными формами. Рядом с комплексом оборудована большая стоянка для автомобилей и построены 2 детских сада. На первых этажах размещены магазины, банки, аптеки и прочие объекты стрит-ритейла. Под корпусами организованы подземные паркинги. В распоряжении жильцов находится крупная рекреационная зона – парк «Южное Бутово», самый крупный за МКАД. Его площадь составляет 142,5 га, а общая протяженность – более 7 км. В 2017-2018 годах там провели комплексную реконструкцию. Сейчас в парке организованы 4 летние эстрады: зеленый театр на 300 мест, летний театр на 100 мест, амфитеатр на 170 мест, танцплощадка. По всей площади проложены пешеходные и велосипедные дорожки, установлены скамейки и беседки, детский и спортивные площадки, зоны для пикников. Вдоль берегов Гавриковских прудов организовали набережные и причалы, летом там работают аттракционы и кафе. 14.04 б





Move.ru - вся недвижимость России