

Создано: 28.06.2025 в 11:13

Обновлено: 24.01.2026 в 00:39

<https://move.ru/objects/9282001031>

Метражи group, Метражи group

79152744601

**Московская область, Королев, проезд
Макаренко, 1**

19 500 000 ₽

Московская область, Королев, проезд Макаренко, 1

Улица

[проезд Макаренко](#)



Шоссе

[Ярославское](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

44 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

90.4 м²

Этаж

18/20

Детали объекта

Тип сделки

Продам

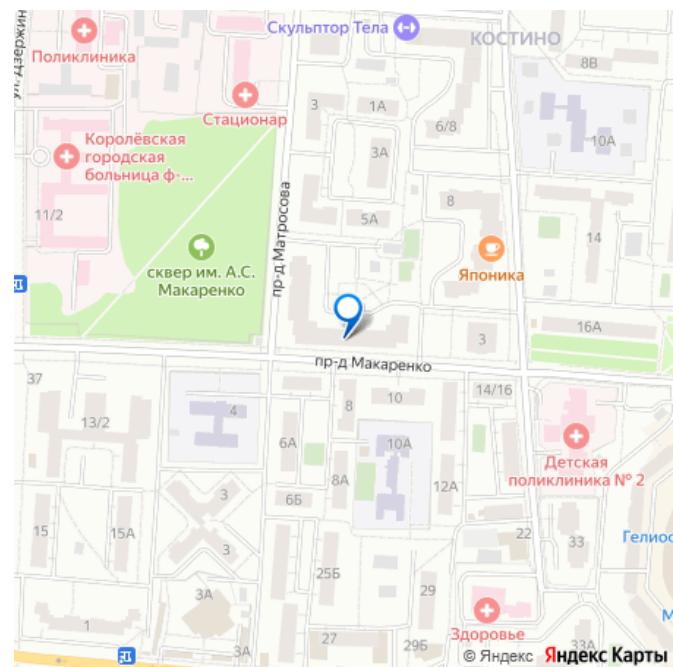
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1661046. Эксклюзив - трехкомнатная квартира с САУНОЙ ! Уникальное предложение в Королёве: просторная трёхкомнатная квартира в престижном районе ждёт своих жильцов! Трёхкомнатная квартира площадью 90,4 кв. м на 18-м этаже 20-этажного дома по адресу: проезд Макаренко, 1. Дом построен в 2006 году из кирпича с монолитными перекрытиями. Квартира отличается удобной планировкой с изолированными комнатами площадью 14, 16, большая кухня-гостиная на 24 кв.м Два совмещённых санузла и одна лоджия делают пространство функциональным и удобным. Панорамный вид на Москву и на Лосиный остров. В наличии встроенная кухня с техникой, кондиционер, стиральная машина, телевизор и многое другое. Соседи спокойные, доброжелательные. Прекрасная УК - облагороженная придомовая территория с обилием зелени, цветочными клумбами. Охраняемая подземная парковка, чистый, светлый подъезд с консьержем. До ж/д станции Большево пешком 15 минут, экспресс

- 25 минут до Ярославского вокзала, метро Комсомольская. Автобусные остановки в 5 минутах, транспорт ходит по городу и до Москвы, 30 минут до метро ВДНХ. Самый центр города, развитая инфраструктура: гимназия 9, школа 20, школа 15, школа 9 и детские сады 31, 38, в пешей доступности, парк и Дом культуры «Костино», кинотеатр, пруд, спортивный комплекс «Металлист» с бассейном, а также множество сетевых магазинов, аптеки, салоны красоты, торговые центры «Гелиос», «Глобус», МФЦ, православная церковь, Королевская городская больница, детская поликлиника. Никто не прописан 1 взрослый собственник более 5 лет. Без обременений. Альтернатива подобрана. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой. Не упустите шанс стать владельцем этой прекрасной квартиры — звоните нам прямо сейчас!



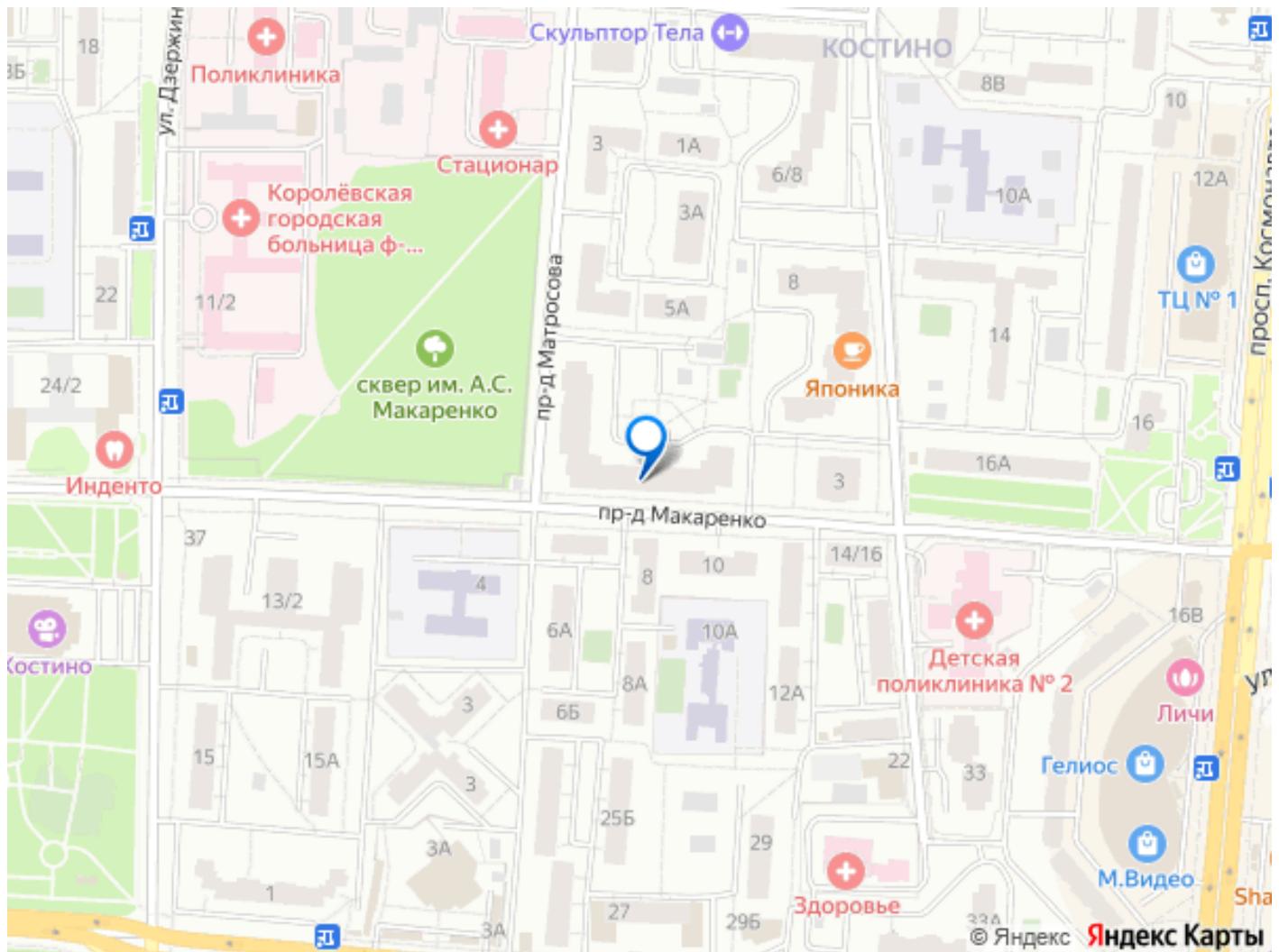
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России