

Создано: 01.09.2025 в 17:24

Обновлено: 19.12.2025 в 20:47

Москва, Береговой проезд, 2

44 500 000 ₽

Москва, Береговой проезд, 2

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Улица

[проезд Береговой](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

31 м²

Площадь кухни

37 м²

Общая площадь

90.4 м²

Этаж

5/26

Детали объекта

Тип сделки

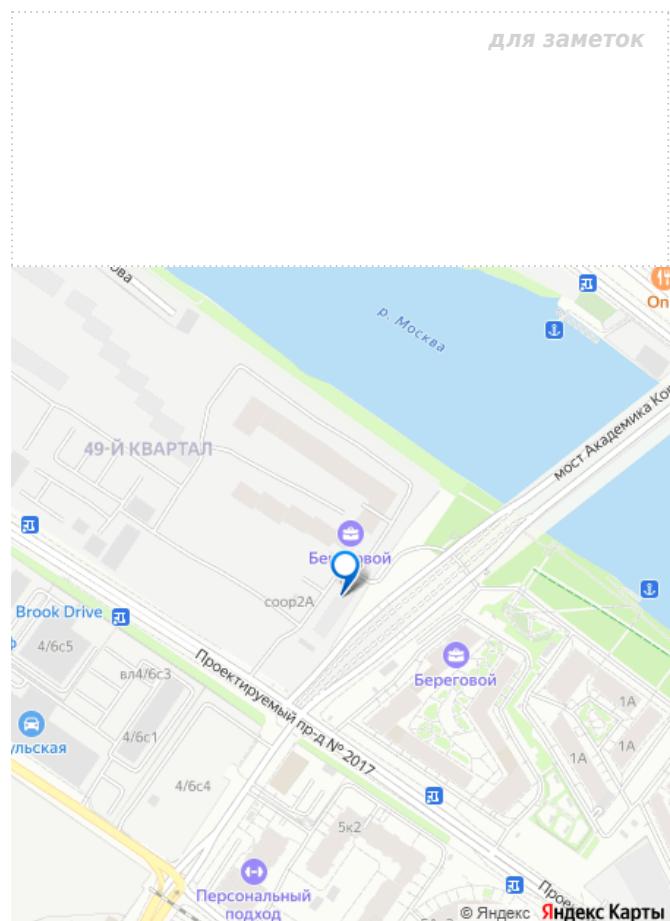
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается 3-комнатная квартира 90.4 кв. м в жилом комплексе бизнес класса «Береговой».

Планировкой предусмотрены: просторная кухня гостиная, 2 спальни, 3 санузла.

Панорамные окна, высокие потолки 3.2 м

Береговой — квартал-курорт в центре столицы на первой линии Москвы-реки.

Уникальное сочетание природы парка Фили и ритма Сити. • 12 террас на крыше

• Пешеходная набережная прямо у дома

• Лобби с камином, переговорной и консьерж-сервисом • Флагманский Encore Fitness —

самый большой в сети (4700 м?) с бассейном, термами и спа-комплексом Будут построены

две школы и детский сад рядом с домом

• Гастрономическая набережная: рестораны и премиум-сервисы откроются на первых

этажах • Причал «Береговой» рядом с домом — путешествуйте по городу, пока другие

стоят в пробках • Безопасность и уединение: контроль доступа на территорию,

видеонаблюдение и круглосуточная

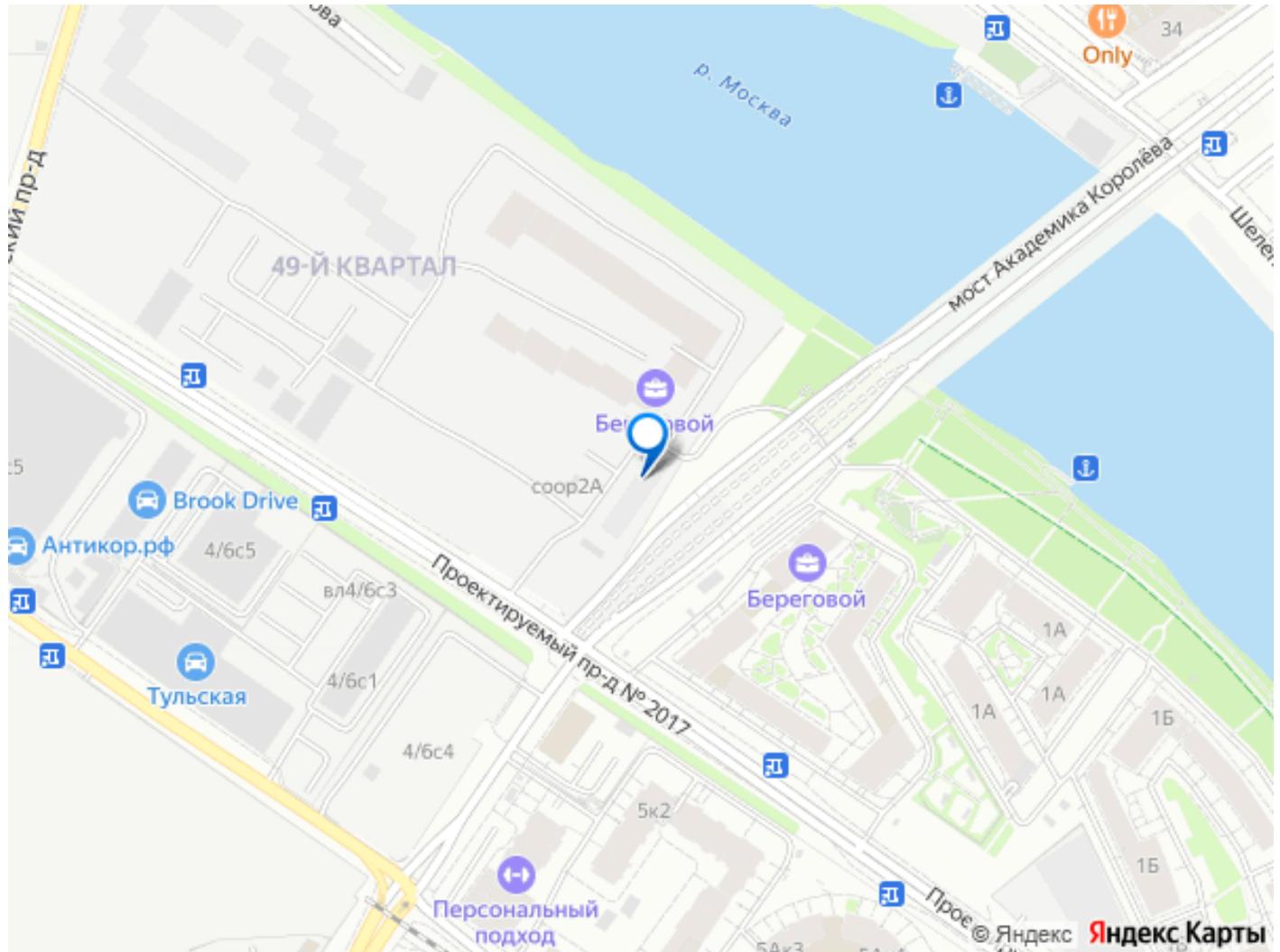
диспетчерская • Двухуровневый подземный

паркинг и кладовые Технологии: центральное кондиционирование и роботизированная

система очистки фасадов — вид из окна

всегда будет идеальным Локация: 15 минут до Сити на авто. Две станции метро в пешей доступности . Утром — пробежка по парку Фили, вечером — прогулка на велосипеде вдоль реки, выходные — водный спорт в Крылатском. Речные трамвайчики вместо такси, зеленые парки и благоприятная экология — привилегии престижного ЗАО Москвы. 1 собственник, оперативный показ.

Арт. 115412198



Move.ru - вся недвижимость России