

**Москва, улица Милашенкова, 12Б**

**33 000 000 ₽**

Москва, улица Милашенкова, 12Б

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

Улица

[улица Милашенкова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

48.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

90.4 м<sup>2</sup>

Этаж

8/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

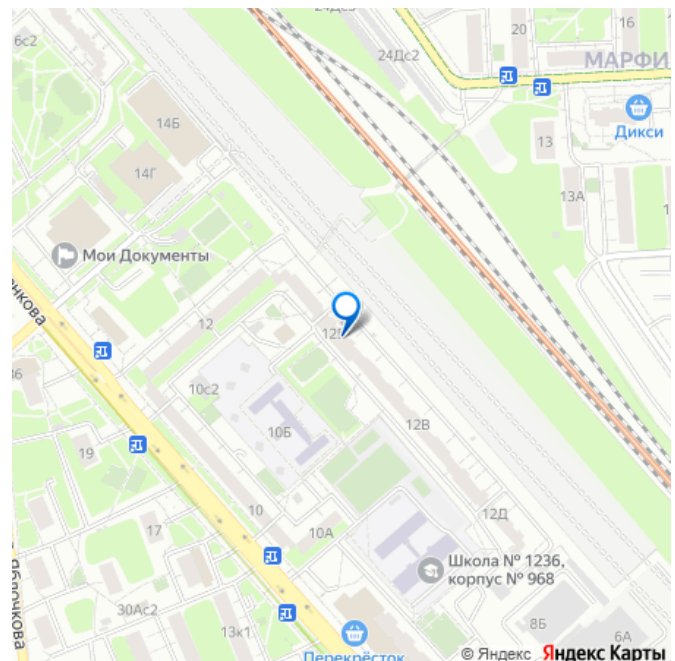
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается светлая, уютная 3-х комнатная квартира в городе Москве, ул. Милашенкова, д. 12Б До метро Фонвизинская 5-6 м/п  
Квартира расположена на 8/17 монолитно-кирпичного жилого дома. Квартира в очень хорошем состоянии. Квартира не сдается, в квартире никто не проживает в настоящий момент. Общей площадью 90,4 кв. м. (площадь указана без учета лоджии и балкона), в том числе жилой 48,8 кв.м. (все три комнаты изолированы: спальни 14,8 кв.м. и 17,9 кв.м., гостиная 16,1 кв.м.), Кухня 13,2 кв.м., с/у раздельный (туалет с раковиной), в ванной комнате теплый пол. В квартире застекленный балкон и застекленная лоджия. Отдельная гардеробная комната с окном. Установлены бойлеры на случай отключения горячей воды на ванну и на кухню. В квартире установлена железная дверь, пластиковые окна, домофон. Квартира продается с мебелью, есть все необходимое для жизни. На кухне: встроенная кухня, электрическая варочная панель, духовой шкаф, двухкамерный холодильник, посудомоечная машина, микроволновка, стол со стульями. В санузле установлена

стиральная машинка. В комнатах вся необходимая мебель: в гостиной большой угловой диван, в спальнях двуспальные кровати, комоды, письменный стол, шкафы для одежды. Удачное расположение дома с районе с развитой инфраструктурой: рядом парки (Тимирязевский парк, Мичуринский сад, Останкинский парк, Главный Ботанический сад), школы детские сады, автобусные остановки, магазины, аптеки, детские площадки, медицинские центры, все необходимое в шаговой доступности. 1 взрослый собственник, собственность более 5 лет. Свободная продажа. Никто не зарегистрирован



