

🕒 Создано: 11.02.2026 в 12:41

Обновлено: 13.02.2026 в 08:37

Собственник

79175296287

Москва, Погонный проезд, 3А

42 900 000 ₽

Москва, Погонный проезд, 3А

Округ

[ВАО, район Богородское](#)

Улица

[проезд Погонный](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

18.8 м²

Общая площадь

90.4 м²

Этаж

11/30

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2012 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

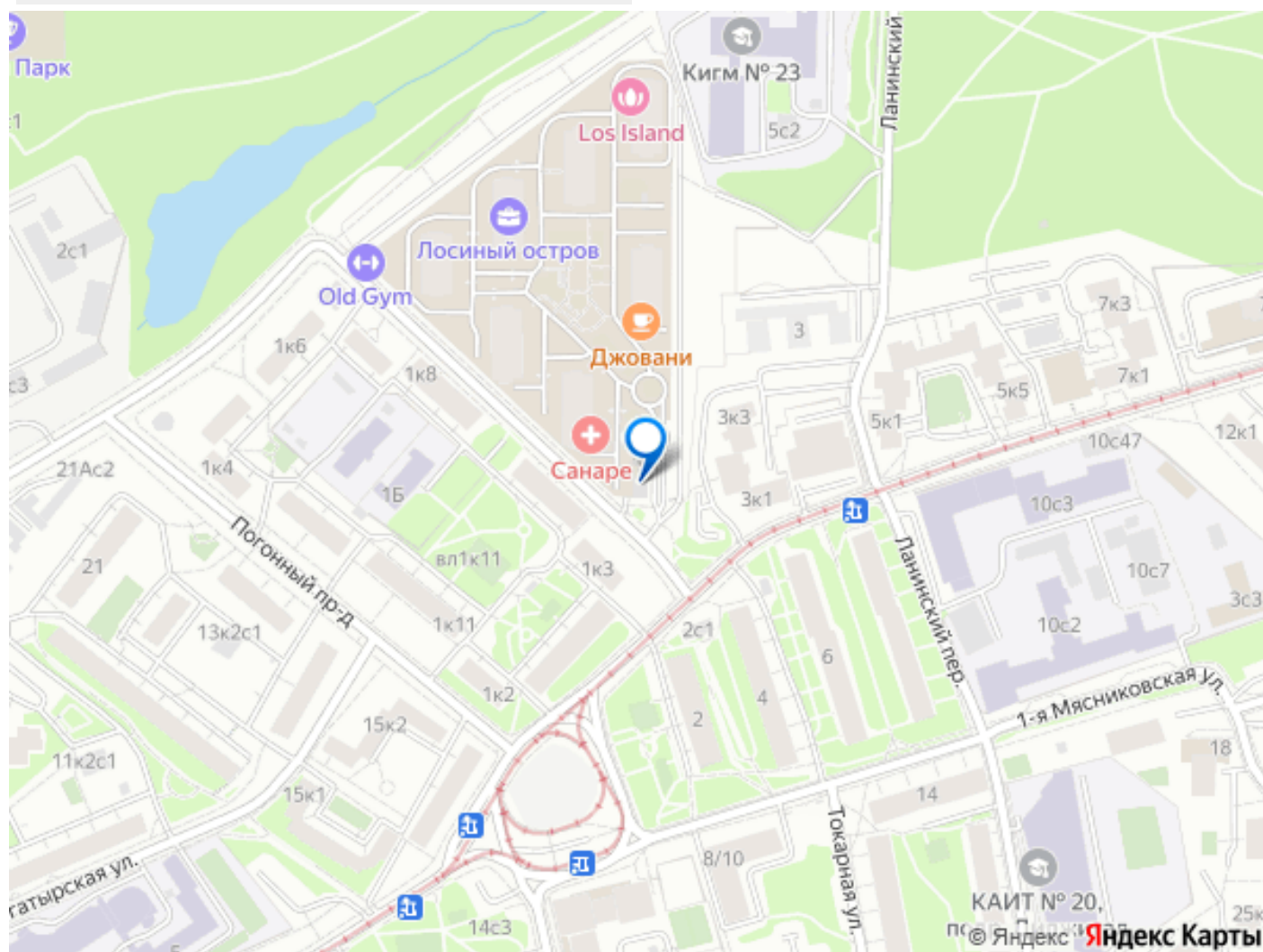
Описание

Продам видовую квартиру! с широкими окнами! продажа от собственника, без комиссии для покупателя. Вопросы по квартире, а также согласовать просмотр, вы можете написав сообщение здесь в чате. Я все читаю. Оперативный просмотр возможен. ЖК бизнес-класса Лосиный Остров, Москва, ВАО, р-н Богородское, Погонный проезд, 3А. В пешей доступности от МЦК Белокаменная. Площадь 90,4 кв.м. Преимущества: - Видовая квартира, широкий панорамный вид на город, не перекрытый вид до 10 км!! - окружение парков Лосиный остров, Сокольники - грамотная планировка (3 спальни, 2 больших с/у, кухня-гостиная); - закрытая территория, охрана 24/7, - приватный внутренний двор, - подземный паркинг, - Застройщик Донстрой (недвижимость уровня бизнес и элит) 8 квартир на этаже, из них две однокомнатные, остальные 2-3-4 комнатные. 3 скоростных бесшумных лифта. все соседи живут более 10 лет В ЖК Лосиный остров (Донстрой) продается просторная трехкомнатная квартира с шикарными видовыми характеристиками! В квартире большие панорамные окна, из которых отрывается

круговой обзор в радиусе 10 км, вид на парк заповедник Лосиный остров и Останкинскую башню! Вы сможете наблюдать прекрасные праздничные салюты, а также любоваться красками леса, отсутствие построек перекрывающих вид из окна благоприятно для физического и психического здоровья человека. Это уникальная редкость для Москвы. Квартира находится на комфортном 10 этаже из 29. Корпус дома находится в непосредственной близости к лесопарку, прямой выход в лес через охраняемую калитку. Вы сможете больше времени проводить на свежем воздухе, гулять по лесу, кататься на велосипеде, лыжах) Функциональная планировка, которая предусматривает три отдельных жилых комнаты, кухню-гостиную, 2 санузла, один из которых с душевой, второй с ванной-джакузи, это позволит удобно разместиться большой семье. Сделана дополнительная шумоизоляция по внешним и внутренним стенам, по полу, что безусловно добавляет тишины и спокойствия) Теплый пол в кухне-столовой и санузлах. Трехуровневое освещение: точечные светильники, основной свет, подсветка потолочного плинтуса. О квартире: общая площадь 90,4 кв.м. Кухня-столовая 18 кв.м., комнаты - 14,14,18 кв.м., санузел с душевой - 4,1 кв.м., санузел с ванной-джакузи - 6,8 кв.м, а также небольшой открытый балкон. Квартира в собственности одной семьи более 10 лет, без обременений, три взрослых собственника, которые будут на сделке. Оперативный показ. Быстрый выход на сделку. Полная стоимость в договоре купли-продажи. заезжай и живи! Территория ЖК под видеонаблюдением и охраной. В районе развита инфраструктура. Рядом ТТК, МЦК Белокаменная , метро Бульвар Рокоссовского

или метро Преображенская площадь До
Красной площади на метро 25 минут.





Move.ru - вся недвижимость России