

🕒 Создано: 11.02.2026 в 12:41

🔄 Обновлено: 11.03.2026 в 20:58

Собственник

79175296287

Москва, Погонный проезд, 3А

45 000 000 ₺

Москва, Погонный проезд, 3А

Округ

[ВАО, район Богородское](#)

Улица

[проезд Погонный](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

19 м²

Общая площадь

90.4 м²

Этаж

10/29

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

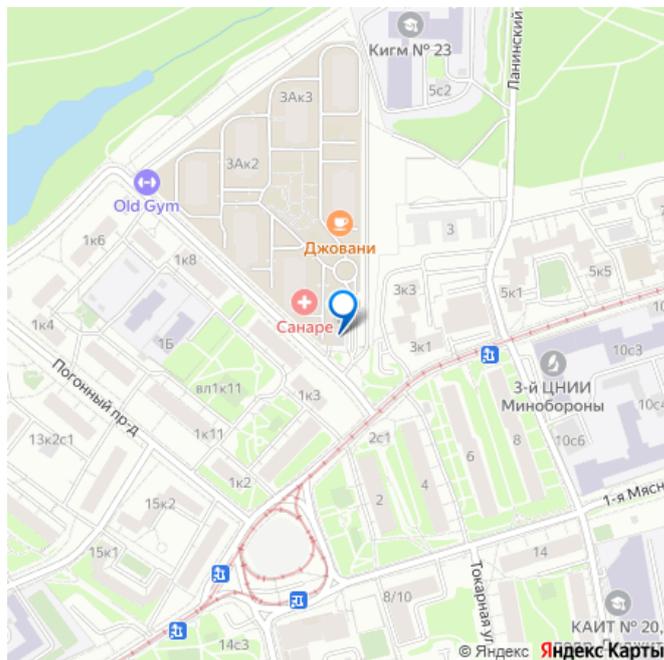
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2012 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

продажа от собственника, без комиссии для покупателя. Риэлтор имеется) Вопросы по квартире, а также согласовать просмотр, вы можете написав сообщение здесь в чате. Я все читаю. Оперативный просмотр возможен. ЖК бизнес-класса Лосиный Остров, Москва, ВАО, Погонный проезд, 3А. В пешей доступности от МЦК Белокаменная. 3-х комнатная квартира площадью 90,4 кв.м. Преимущества: Видовая квартира, широкий панорамный вид на город, не перекрытый вид до 10 км!! окружение парков Лосиный остров, Сокольники, близость ВДНХ грамотная планировка (3 спальни, 2 больших с/у, кухня-гостиная); закрытая территория, охрана 24/7, подземный паркинг, Застройщик Донстрой (недвижимость уровня бизнес и элит) в корпусе 8 квартир на этаже, из них только две однокомнатные, остальные больше. 3 скоростных бесшумных лифта. все соседи живут более 10 лет, идеальное место для счастливой семейной жизни! В ЖК Лосиный остров (Донстрой) продается просторная трехкомнатная квартира с шикарными видовыми характеристиками! В квартире большие панорамные окна, из

которых отрывается круговой обзор в радиусе 10 км, вид на парк заповедник Лосиный остров и Останкинскую башню! Вы сможете наблюдать прекрасные праздничные салюты, а также любоваться красками леса, отсутствие построек перекрывающих вид из окна благоприятно для физического и психического здоровья человека. Это уникальная редкость для Москвы. Здесь вы сможете вести здоровый и активный образ жизни! Большой спорт находится в непосредственной близости: теннисный центр Спартак Сокольники (Ширяево поле)- это ультрасовременная база для спортсменов и любителей; Падел-парк, Сквош-клуб, футбольный стадион Спартак. Корпус дома находится в непосредственной близости к лесопарку, прямой выход в лес через охраняемую калитку. Удобно выйти на прогулку с собакой, покататься на лыжах или велосипеде, побегать! Функциональная планировка, которая предусматривает три отдельных жилых комнаты (спальни), кухню-гостиную (18 кв.м), 2 санузла, один из которых с душевой (4,1 кв.м), второй с ванной-джакузи (6,8 кв.м), это позволит удобно разместиться большой семье. Сделана дополнительная шумоизоляция по внешним и внутренним стенам, по полу, что безусловно добавляет тишины и спокойствия) Теплый пол в кухне-столовой и санузлах. Трехуровневое освещение: точечные светильники, основной свет, подсветка потолочного плинтуса. Квартира в собственности одной семьи более 10 лет, без обременений, три взрослых собственника, которые будут на сделке. Оперативный показ. Быстрый выход на сделку. Полная стоимость в договоре купли-продажи. заезжай и живи! В подарок покупателю оставляю кухню Стильные кухни фасады

натуральный шпон, столешница натуральный
камень мрамор, со встроенной техникой Neff
В районе развита инфраструктура. МЦК
Белокаменная , метро Бульвар Рокоссовского
или метро Преображенская площадь До
Красной площади 25 минут.

