

Создано: 19.03.2026 в 20:29

Обновлено: 24.03.2026 в 09:41

<https://move.ru/objects/9292252719>

**Артем Александрович Макаруков,
Этажи Москва**

79150237396

Москва, улица Маршала Рыбалко, 12К1

32 000 000 ₺

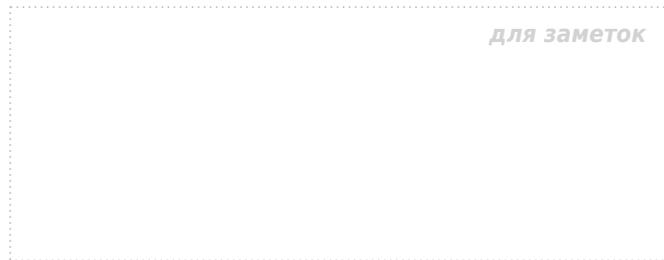
Москва, улица Маршала Рыбалко, 12К1

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)

Улица

[улица Маршала Рыбалко](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

56.1 м²

Площадь кухни

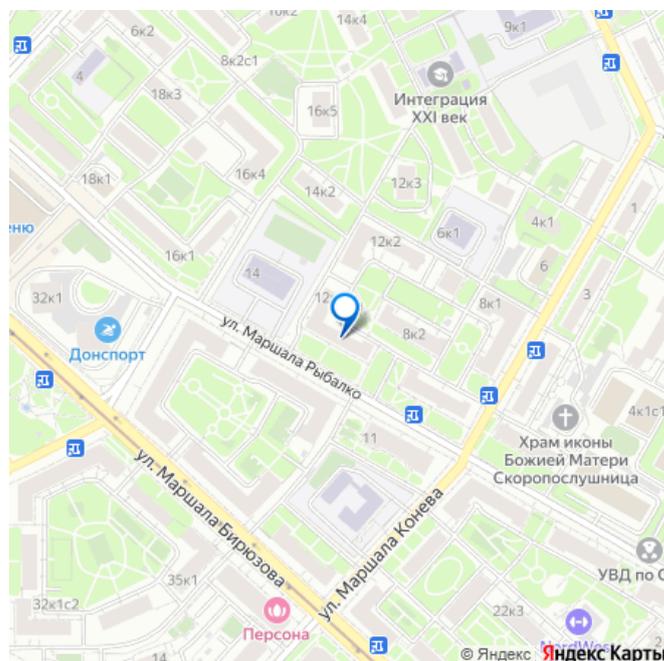
8.2 м²

Общая площадь

90.4 м²

Этаж

2/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

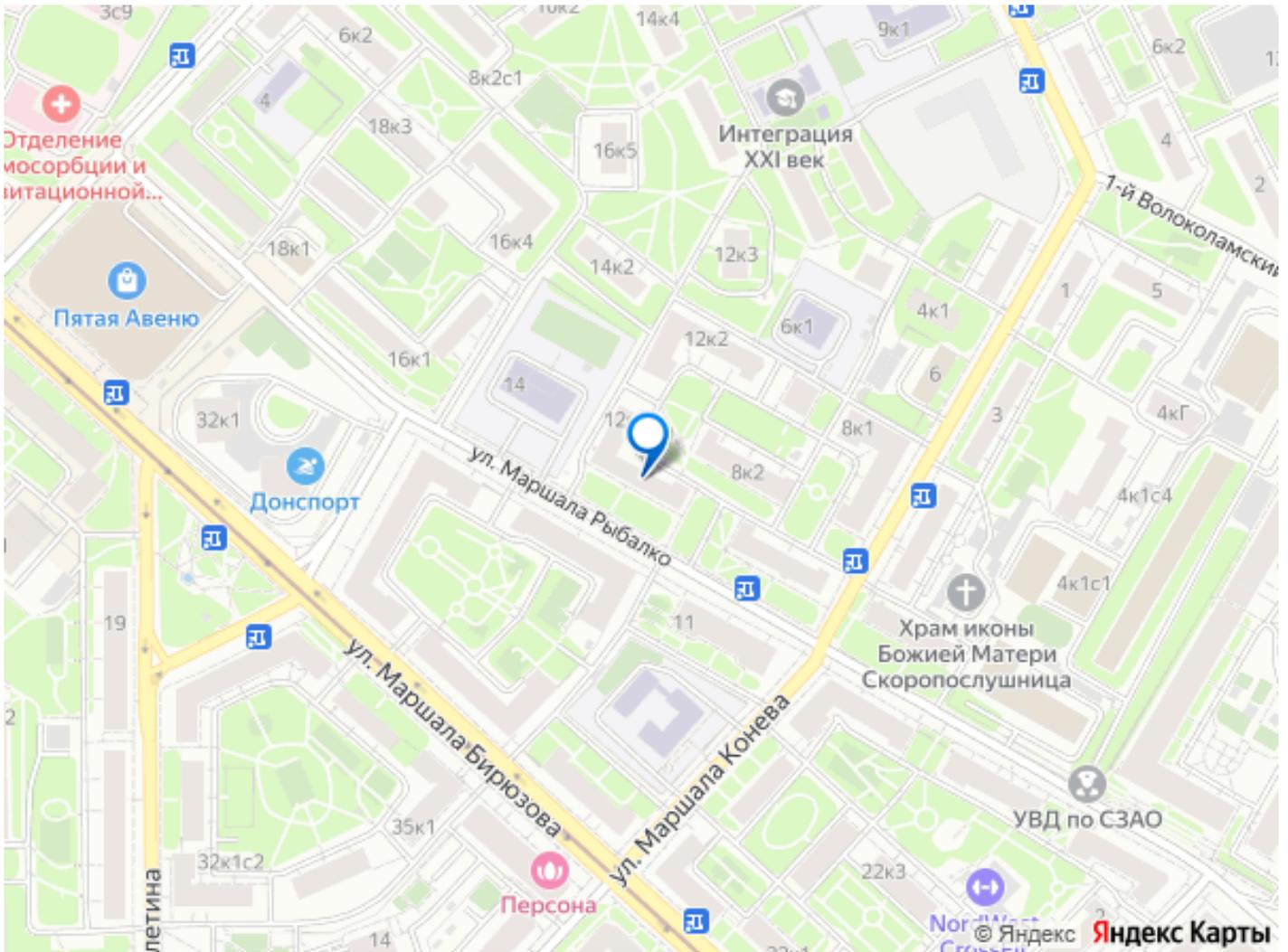
возможна ипотека, парковка

Описание

Номер в базе: 10885909. Продаются 100% долей собственников трехкомнатной квартиры площадью 90.4 м² в престижном сталинском доме в районе Щукино. Объект представляет собой квартиру с изолированными комнатами с высокими потолками 3,2 метра и окнами на тихую улицу. Квартира расположена на втором этаже. Планировка классическая: три изолированные комнаты (17.6, 18.8 и 19.7 м²), кухня 8.2 м² и большой коридор 17.8 м², кроме того, 3 подсобные помещения. В доме капитальные железобетонные перекрытия, деревянные полы с засыпкой для улучшенной звукоизоляции, установлены современные стеклопакеты. Здание отличается комфортным микроклиматом — зимой здесь тепло, а летом прохладно. Ключевое преимущество — исключительная транспортная доступность, развитая инфраструктура и тихий престижный район Столицы. Пешком за 7 минут можно дойти до станции МЦК «Панфиловская», за 11 минут — до метро «Октябрьское поле». От дома — быстрый выезд на Волоколамское и Ленинградское шоссе, что позволяет добраться до центра Москвы на автомобиле примерно за 15-20 минут. Район зеленый, со спокойной ритмом жизни и приятной атмосферой. В шаговой доступности находятся школа, детская и взрослая поликлиники, благоустроенные парки, торговый центр, бассейн и школа искусств. Дом стоит на первой линии тихой

двухполосной улицы, во дворе оборудованы детские площадки и предусмотрены бесплатные парковочные места. В квартире никто не проживает. Сделка прозрачная, через нотариуса. Одновременная продажа 100% долей. Код пользователя: 185459





Move.ru - вся недвижимость России