

🕒 Создано: 02.04.2026 в 16:18

🔄 Обновлено: 05.04.2026 в 00:51

Москва, Погонный проезд, 3А

44 990 000 ₺

Москва, Погонный проезд, 3А

Округ

[ВАО, район Богородское](#)

Улица

[проезд Погонный](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

45.5 м²

Площадь кухни

19 м²

Общая площадь

90.4 м²

Этаж

10/29

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

да

<https://move.ru/objects/9293352663>

Герман Родченков, Прайм Самолет

Плюс

79162361705

для заметок



Год сдачи

1 квартал 2012 г.

Покупка в ипотеку

да

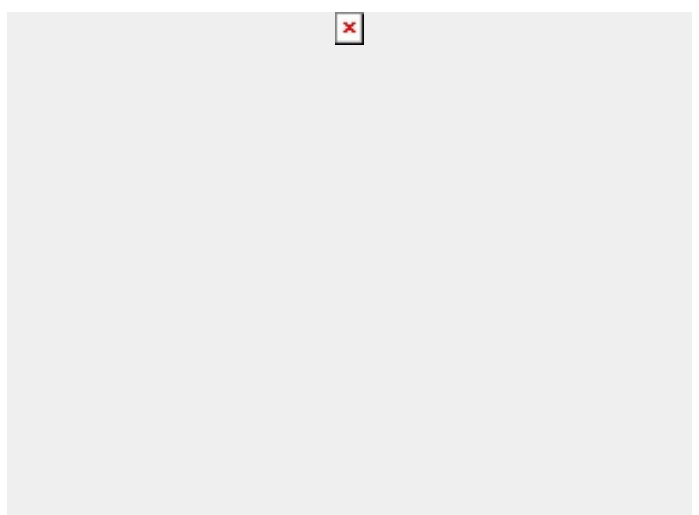
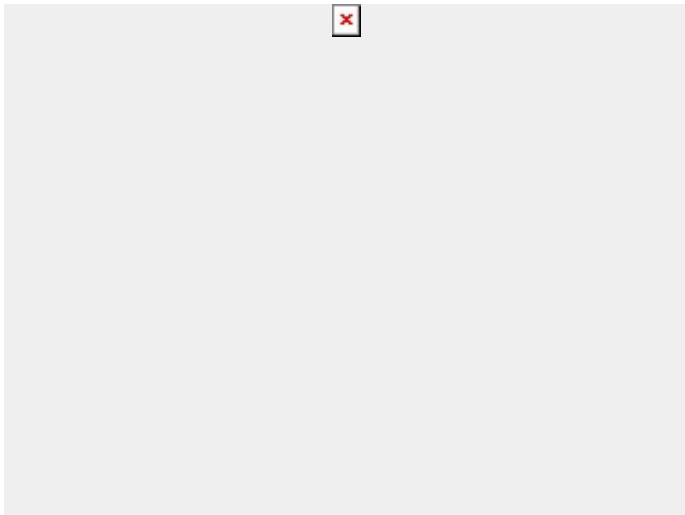
возможна ипотека, лифт

Описание

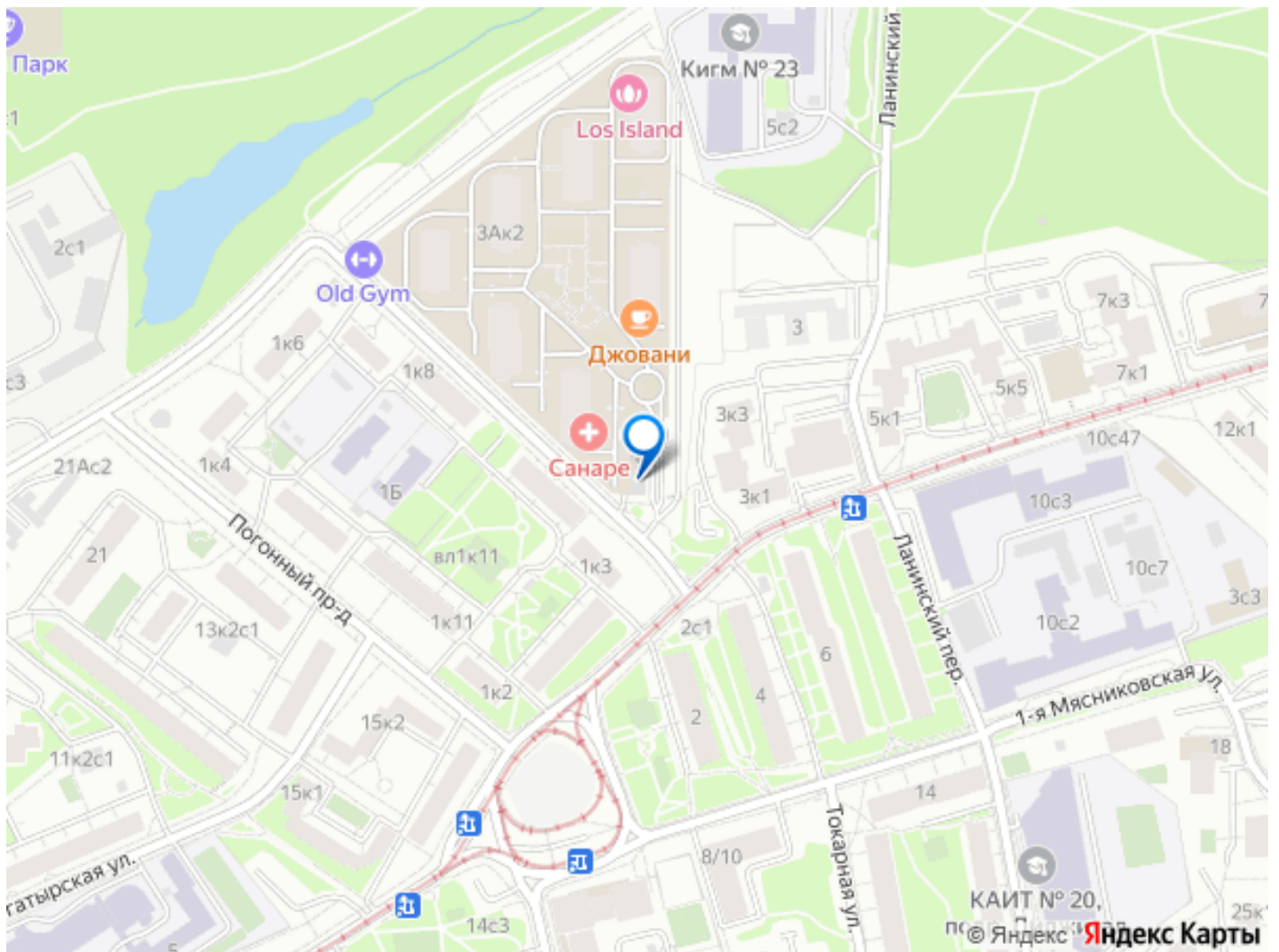
Арт. 133746545 Эксклюзивное предложение: ипотека от 11,90% для проверенных клиентов! Просторная 3-комнатная квартира 90,4 м² в премиальном ЖК бизнес-класса «Лосиный Остров» (застройщик Донстрой), Москва, ВАО, Погонный проезд, 3А. Пешком до МЦК «Белокаменная». О квартире

Уникальная видовая квартира с широким панорамным обзором до 10 км — круговой вид на заповедник Лосиный остров, Сокольники, Останкинскую башню и город. Наслаждайтесь салютами, красками леса (без перекрывающих построек — идеально для здоровья тела и психики). Функциональная планировка: 3 отдельные спальни, кухня-гостиная 18 м², 2 больших с/у (душевая 4,1 м² + ванна-джакузи 6,8 м²). Дополнительная шумоизоляция по внешним/внутренним стенам и полу для максимального спокойствия. Тёплый пол в кухне-столовой и с/у. Трехуровневое освещение для комфорта в любое время суток. Большие панорамные окна — редкость для Москвы! О доме и комплексе Современный корпус: всего 8 квартир на этаже (из них 2 однушки, остальные — просторные для семей). 3 скоростных бесшумных лифта. Закрытая охраняемая территория 24/7, подземный паркинг. Застройщик Донстрой — гарантия качества бизнес- и элит-класса. Соседи живут более 10 лет — стабильное, дружелюбное сообщество для счастливой семейной жизни.

Инфраструктура и активный отдых Живите активно и здорово! Корпус у лесопарка — прямой выход в Лосиный остров через охраняемую калитку (прогулки с собакой, лыжи, велосипед, бег). Рядом парки Сокольники и ВДНХ. Спорт: теннисный центр «Спартак» Сокольники (Ширяево поле) — ультрасовременная база для профи и любителей; Падел-парк, сквош-клуб, футбольный стадион «Спартак». Всё в пешей доступности — никаких пробок для здорового образа жизни. Транспортная доступность Пешком 10 мин до МЦК «Белокаменная». Быстрый выезд на ТТК и в центр Москвы. Удобно для работы в ВАО или центре. Сделка. Эксклюзивная ипотека 11,90% (спецпредложение для первых просмотров — уточняйте условия). Все документы готовы, торг разумный, быстрая сделка с нотариусом. Звоните для записи на просмотр прямо сейчас — такие виды и локации улетают мгновенно!







Move.ru - вся недвижимость России