

Создано: 07.02.2026 в 15:50

Обновлено: 07.02.2026 в 15:50

<https://move.ru/objects/9289109549>

Пользователь, Риелтор

89251234567

Москва, Кантемировская ул, 31

28 700 000 ₽

Москва, Кантемировская ул, 31

Улица

[улица Кантемировская](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

90.4 м²

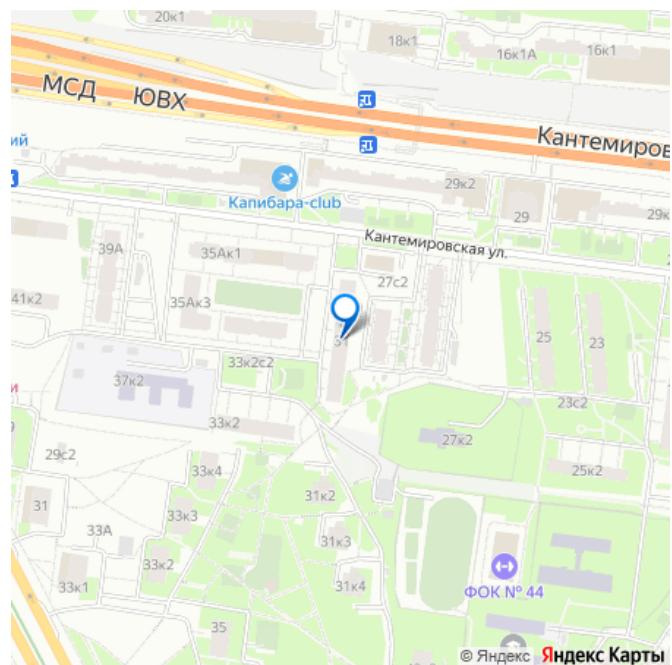
Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

Описание

Предлагаем Вашему вниманию идеальную квартиру для семьи, которая ценит комфорт, простор и уют. Это индивидуальный проект с уникальной планировкой и площадью 90 кв.метров! И это не просто квадратные метры, это готовое пространство для счастливой жизни. Подобных квартир больше нет в районе! Она- единственная! И может стать Вашей! О КВАРТИРЕ: · Общая площадь: 90 кв. м. - настоящий простор для жизни. ·

Планировка: Распашонка, 3 изолированные комнаты — гениальное решение для комфортной жизни! Шумные игры детей в детской и Ваш отдых в спальне или работа в кабинете будут изолированы друг от друга.

Это практично и удобно, зоны отдыха, детской и приёма гостей изолированы. ·

Кухня-гостиная: 15,4 кв. м — настоящее сердце дома! Светлое помещение с двумя окнами, где поместится и обеденная группа, и удобный диван для отдыха с семьёй.

Идеальное пространство для уютных семейных вечеров и дружеских посиделок. ·

Спальня: Уютная просторная комната 20,7 кв.м с собственным балконом, где можно

пить утренний кофе, читать книгу, наслаждаясь видом на зеленый двор. ·

Детская комната: 15,3 кв. м — прекрасный простор для игр, творчества и развития

вашего ребёнка. · Третья комната: 17,3 кв. м с балконом. Может стать кабинетом для работы в тишине, второй спальней, комнатой для гостей или творческой мастерской — всё

на ваш выбор! · Санузлы: Два больших санузла, один с ванной, другой с душевой

кабиной. Полы с подогревом. Утром никто никому не мешает — комфорт для всей

семьи. · Окна: Все окна квартиры выходят на спокойную территорию дворов. Никакого

шума магистралей, только вид на зелень и детскую площадку. · Дом: Кирпичный, тёплый и надежный. 9/9 этажей. · Ремонт:

Косметический. ЛОКАЦИЯ И ИНФРАСТРУКТУРА — ВСЁ ПОД РУКОЙ! Район Царицыно, (ЮАО)

Москвы. Станция метро «Кантемировская» всего в 5 минутах неспешной ходьбы от

дома! Отличный выезд на Каширское шоссе и в сторону области. Остановки общественного транспорта находятся недалеко от дома.

Магазины и торговые центры: в шаговой доступности супермаркеты - «Пятёрочка»,

«Перекрёсток», «Дикси», а также ТЦ
«Кантемировский». Для детей: детские сады,
школы, а также школа искусств «Родник»,
спортивная школа олимпийского резерва ЮГ.
Здравоохранение: детская и взрослая
поликлиники находятся недалеко от дома.
Отдых: Парк «Борисовские пруды», музеи-
заповедники «Коломенское» и «Царицыно».
Почему эта квартира — ваш правильный
выбор? - Тишина и вид во двор - ценный
ресурс в мегаполисе. - Планировка
«распашонка» и изолированные комнаты -
разумное зонирование для семьи. - Два
больших санузла - гарантия утреннего
комфорта. - Лучшая локация - в шаговой
доступности ВСЕ: от метро до парка.
Квартира станет идеальным выбором для
тех, кто ищет не просто жилье, а
качественно новый уровень жизни -
спокойный, комфортный и насыщенный!
Звоните или пишите, чтобы назначить
просмотр и увидеть всё своими глазами!
Один взрослый собственник.



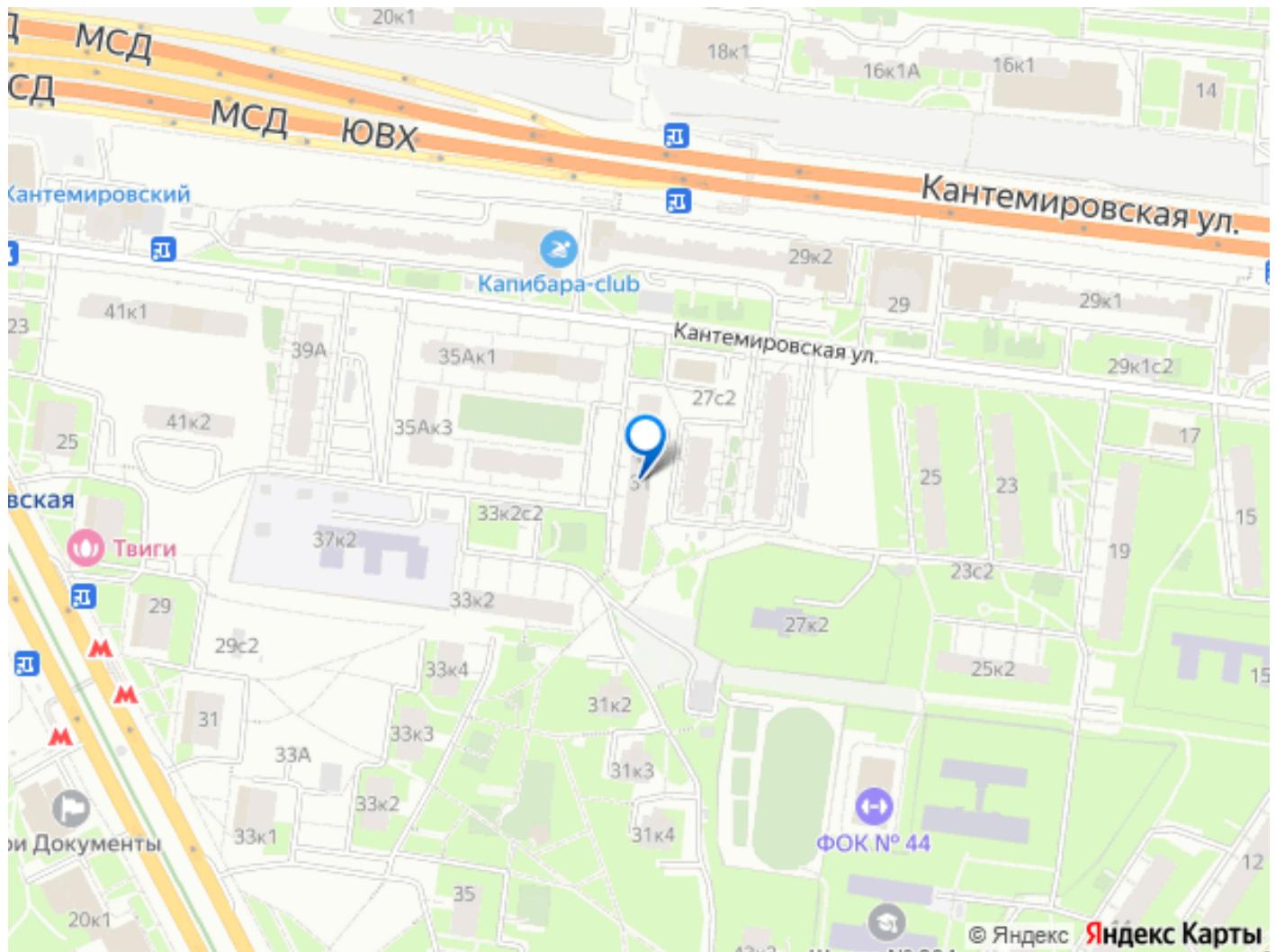
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России