

Создано: 07.02.2026 в 15:50

Обновлено: 07.02.2026 в 15:50

<https://move.ru/objects/9289109549>

Пользователь, Риелтор

**89251234567**

Москва, Кантемировская ул, 31

**28 700 000 ₽**

Москва, Кантемировская ул, 31

Улица

[улица Кантемировская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

90.4 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

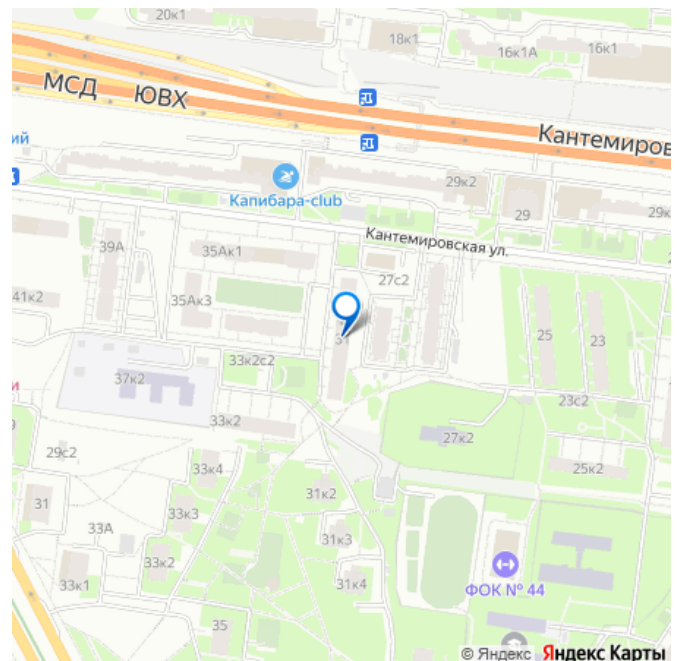
Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

Предлагаем Вашему вниманию идеальную квартиру для семьи, которая ценит комфорт, простор и уют. Это индивидуальный проект с уникальной планировкой и площадью 90 кв.метров! И это не просто квадратные метры, это готовое пространство для счастливой жизни. Подобных квартир больше нет в районе! Она- единственная! И может стать Вашей! О КВАРТИРЕ: · Общая площадь: 90 кв. м. – настоящий простор для жизни. ·

для заметок



Планировка: Распашонка, 3 изолированные комнаты — гениальное решение для комфортной жизни! Шумные игры детей в детской и Ваш отдых в спальне или работа в кабинете будут изолированы друг от друга. Это практично и удобно, зоны отдыха, детской и приёма гостей изолированы. ·

Кухня-гостиная: 15,4 кв. м — настоящее сердце дома! Светлое помещение с двумя окнами, где поместится и обеденная группа, и удобный диван для отдыха с семьёй. Идеальное пространство для уютных семейных вечеров и дружеских посиделок. ·

Спальня: Уютная просторная комната 20,7 кв.м с собственным балконом, где можно пить утренний кофе, читать книгу, наслаждаясь видом на зеленый двор. ·

Детская комната: 15,3 кв. м — прекрасный простор для игр, творчества и развития вашего ребёнка. · Третья комната: 17,3 кв. м с балконом. Может стать кабинетом для работы в тишине, второй спальней, комнатой для гостей или творческой мастерской — всё на ваш выбор! · Санузлы: Два больших санузла, один с ванной, другой с душевой кабиной. Полы с подогревом. Утром никто никому не мешает — комфорт для всей семьи. · Окна: Все окна квартиры выходят на спокойную территорию дворов. Никакого шума магистралей, только вид на зелень и детскую площадку. · Дом: Кирпичный, тёплый и надежный. 9/9 этажей. · Ремонт: Косметический. ЛОКАЦИЯ И ИНФРАСТРУКТУРА — ВСЁ ПОД РУКОЙ! Район Царицыно, (ЮАО) Москвы. Станция метро «Кантемировская» всего в 5 минутах неспешной ходьбы от дома! Отличный выезд на Каширское шоссе и в сторону области. Остановки общественного транспорта находятся недалеко от дома. Магазины и торговые центры: в шаговой доступности супермаркеты - «Пятёрочка»,

«Перекрёсток», «Дикси», а также ТЦ «Кантемировский». Для детей: детские сады, школы, а также школа искусств «Родник», спортивная школа олимпийского резерва Юг. Здравоохранение: детская и взрослая поликлиники находятся недалеко от дома. Отдых: Парк «Борисовские пруды», музеи-заповедники «Коломенское» и «Царицыно».

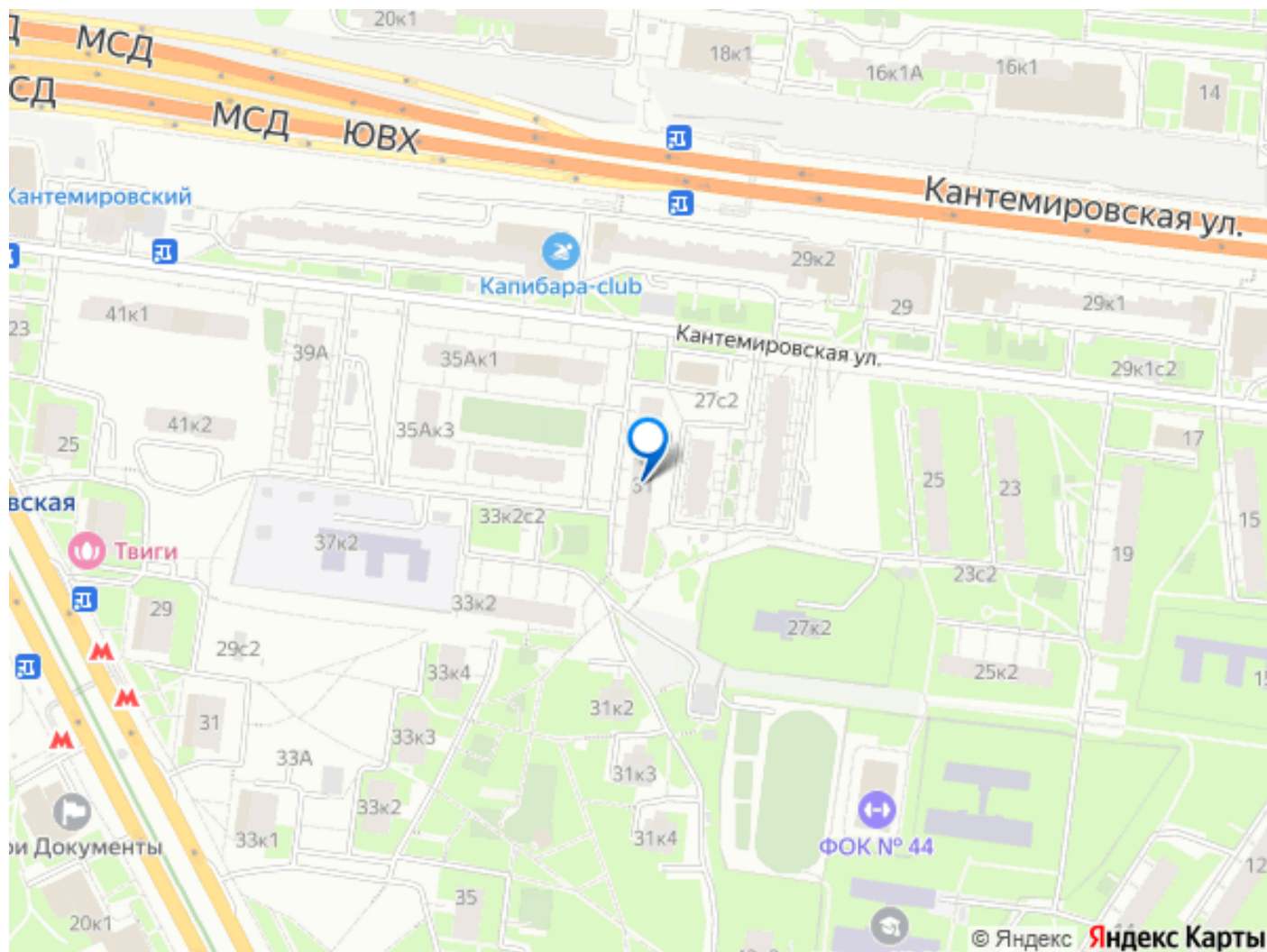
Почему эта квартира — ваш правильный выбор? - Тишина и вид во двор – ценный ресурс в мегаполисе. - Планировка «распашонка» и изолированные комнаты - разумное зонирование для семьи. - Два больших санузла – гарантия утреннего комфорта. - Лучшая локация – в шаговой доступности ВСЕ: от метро до парка. Квартира станет идеальным выбором для тех, кто ищет не просто жилье, а качественно новый уровень жизни – спокойный, комфортный и насыщенный!

Звоните или пишите, чтобы назначить просмотр и увидеть всё своими глазами!

Один взрослый собственник.







Move.ru - вся недвижимость России