

Елена, Риелтор

**89251234567**

Создано: 06.02.2026 в 13:10

Обновлено: 12.02.2026 в 02:32

Москва, Погонный пр, За

**42 900 000 ₽**

Москва, Погонный пр, За

Улица

[проезд Погонный](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

90.4 м<sup>2</sup>

Этаж

11/30

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

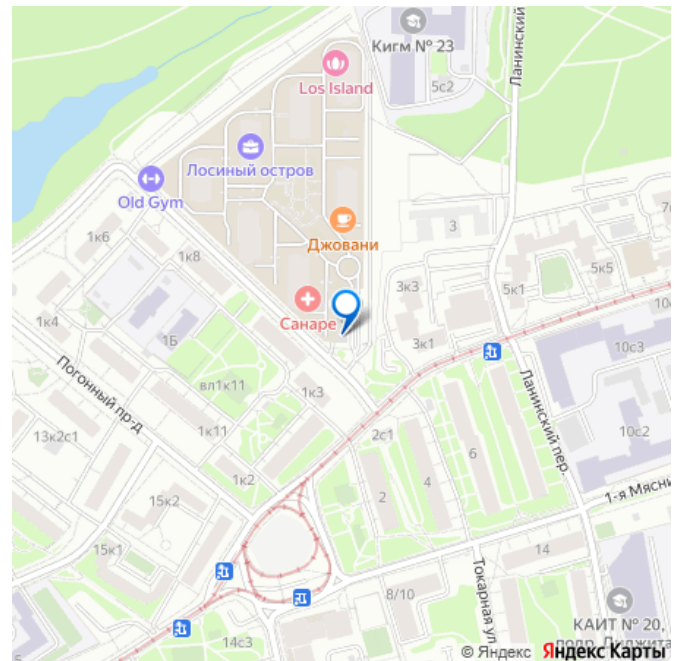
Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

Краткое описание В продаже 3-х комнатная квартира, эксклюзив, квартира на 11 этаже, ЖК «Лосиный Остров», Москва, ВАО, р-н Богородское, Погонный проезд, ЗА. м.Преображенская площадь, МЦК Белокаменная Площадь 90,4 кв.м. Преимущества: - Видовая квартира; - окружение парков; - грамотная планировка (3 спальни, 2 просторных с/у, кухня-гостиная); - большие панорамные окна; - закрытая

для заметок



территория, охрана 24/7, - приватный  
внутренний двор, - подземный паркинг, -  
Застройщик «Донстрой» (недвижимость  
уровня бизнес и элит) В доме всего один  
подъезд. На этаже всего 8 квартир. Три  
скоростных лифта работают одновременно.  
Все соседи по этажу живут более 10 лет))  
отличные соседи! Более детальное описание  
В ЖК «Лосиный остров» (Донстрой)  
продается просторная трехкомнатная  
квартира с шикарными видовыми  
характеристиками! В квартире большие  
панорамные окна, из которых отрывается  
круговой обзор в радиусе 10 км, вид на парк  
заповедник Лосиный остров и Останкинскую  
башню! Вы сможете наблюдать прекрасные  
праздничные салюты, а также любоваться  
красками леса, отсутствие построек  
перекрывающих вид из окна благоприятно  
для физического и психического здоровья  
человека. Квартира находится на  
комфортном 11 этаже из 30. Корпус дома  
находится в непосредственной близости к  
лесопарку, прямой выход в лес через  
охраняемую калитку. Вы сможете больше  
времени проводить на свежем воздухе,  
гулять по лесу, кататься на велосипеде,  
лыжах) Функциональная планировка, которая  
предусматривает три отдельных жилых  
комнаты, 2 санузла, один из которых с  
душевой, второй с ванной-джакузи, это  
позволит удобно разместиться большой семье.  
Сделана дополнительная шумоизоляция по  
внешним и внутренним стенам, по полу, что  
безусловно добавляет тишины и спокойствия)  
В пироге пола - керамзит, стяжка, фанера  
12мм, пробковая рулонная подложка  
производства Португалия 10мм, ламинат  
Кронотекс 33 класс длинные палки. С таким  
полом ваши дети смогут кататься на роликах  
по квартире и соседям снизу не будет

слышно)) так и было задумано Теплый пол в кухне-столовой и санузлах. Керамогранит. Трехуровневое освещение: точечные светильники, основной свет, подсветка потолочного плинтуса. Щиток на 26 дорогих автоматов ABB legrand. Кухня - «Стильные кухни» натуральный шпон. Техника встроенная Neff. Индукционная варочная панель Neff. Столешница - слэб натуральный камень мрамор. В спальнях потолок гипсокартон. Экологично. Гипсокартон убирает эхо в квартире, легко ухаживать) Межкомнатные двери Bravo высота 200 см - натуральный шпон, В отделке стен использовалась декоративная штукатурка . Две спальни - обои по стенам. Остальные комнаты- декоративная штукатурка. О квартире: общая площадь 90,4 кв.м. Кухня-столовая 18 кв.м., комнаты - 14,14,18 кв.м., санузел с душевой - 4,1 кв.м., санузел с ванной-джакузи - 6,8 кв.м, а также небольшой открытый балкон. Очень красивые санузлы. Интересный не монохромный дизайн. Использовалась качественная дорогая плитка под камень (5 видов плитки в одном санузле!) и керамогранит, гипсовые пано , привозила лично из-за границы, это произведение искусства, джакузи Ravak sport , унитаз Catalono, душевая система hansgrohe, смесители hansgrohe, Jacob Delafone. Квартира в собственности одной семьи более 10 лет, без обременений, три взрослых собственника, которые будут на сделке. Оперативный показ. Быстрый выход на сделку. Полная стоимость в договоре купли-продажи. Требуется косметический ремонт ( поклеить свежие обои). Цена указана с учетом. Возможна продажа с мебелью, обсуждается. ЖК бизнес-класса “Лосиный остров” (застройщик “Донстрой”) находится по адресу: г. Москва, Погонный

проезд дом 3А. Жилой комплекс расположен на границе природного национального парка “Лосиный остров”, окружен вековым лесным массивом, что обеспечивает особый микроклимат. Поэтому ЖК очень любим своими жильцами! Класс энергоэффективности дома В++. Дом очень теплый! В доме 3 пассажирских лифта и один грузовой. В ЖК 7 монолитно-кирпичных корпусов, которые объединены единым трехуровневым стилобатом. Парковка находится прямо под домом, в нее можно попасть не выходя из дома, на лифте из подъезда! Презентабельная входная группа, просторный холл. Большая благоустроенная закрытая территория ЖК, где имеются несколько детских площадок, футбольное поле, баскетбольная площадка, зеленые прогулочные зоны, высажены газоны, цветники. Территория под видеонаблюдением и охраной. Все инженерные системы выполнены из высококачественных материалов и подключены к единому пульту управления, в доме имеется система принудительной вентиляции, в том числе противодымная, сигнализация, система пожаротушения, скоростные и бесшумные лифты Отис. На полу в лифтах мрамор. Видеокамеры в лифтах. Территория комплекса находится под охраной, пропускной режим для автомобилей и для пешеходов, круглосуточная служба консьерж сервис, с которым можно связаться прямо из квартиры, домофон. На территории ЖК находятся различные магазины, два фитнес клуба, детские сады, кафе, салоны красоты, ПВЗ маркетплейсов, пекарня, автомойка. В районе развита инфраструктура - хорошие школы, детские сады, различные секции по развитию детей. Транспортная доступность: До МЦК Белокаменная можно дойти пешком

за 10 мин. До метро ВДНХ - 2,7 км, до метро Сокольники, Преображенская площадь, Бульвар Рокоссовского - 2,2 км. можно добраться на трамваях. Удобный выезд на СВХ. Рядом ТТК. До Красной площади на метро 25 минут Пишите, звоните, буду рада ответить на вопросы. Риэлтор имеется) услуги не нужны. Аргументированный торг Квартира подойдет как для комфортного проживания, также и для стабильной сдачи в аренду, ЖК очень востребован для аренды. Состояние объекта позволяет заселяться сразу после покупки без дополнительных вложений.



