

Создано: 07.07.2025 в 16:34

Обновлено: 08.12.2025 в 12:59

Москва, набережная Марка Шагала, 15к1

39 900 000 ₽

Москва, набережная Марка Шагала, 15к1

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

44 м²

Площадь кухни

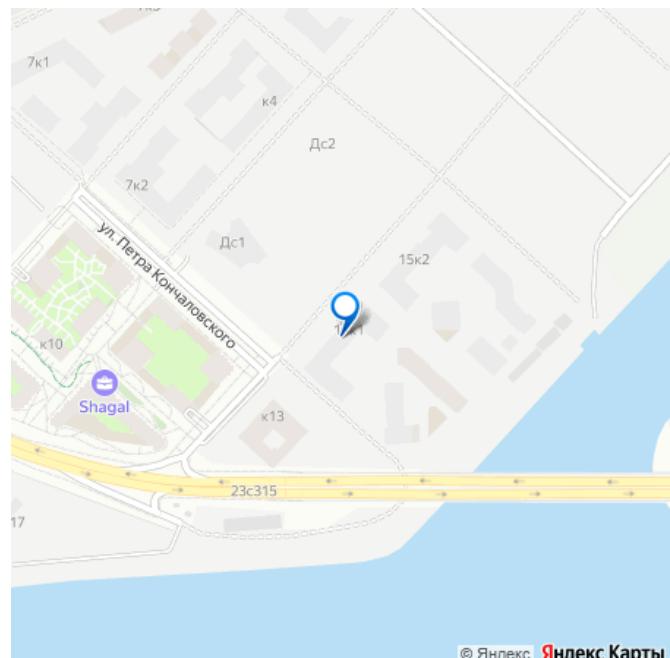
20 м²

Общая площадь

90.5 м²

Этаж

14/16



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

<https://move.ru/objects/9282553282>

Лилия Бахтиярова, Винидиков и
Партнеры

79240816129

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Эксклюзив компании «Винидиков и Партнеры». Просторная 3-комнатная квартира в ЖК бизнес-класса Shagal.

ПРЕИМУЩЕСТВА -Наилучшая цена за такой метраж в ЖК (у застройщика таких квартир в продаже нет) -Мега функциональная планировка, 3 спальни -Панорамное остекление, много естественного света -2 линия от набережной с пляжной зоной. О КВАРТИРЕ В квартире шесть окон на две стороны, обилие света создает атмосферу тепла и уюта. Дом расположен в глубине дворов, на удалении от магистралей, окна квартиры выходят в тихий двор. Всё для комфортной жизни семьи с двумя детьми: просторная кухня-гостиная, мастер-спальня с гардеробной и санузлом, две детских комнаты. К квартире прилагается кладовая и машино место в подземном паркинге, сразу около лифта. Место широкое, подходит по высоте и ширине для любого автомобиля.

Продаются отдельно. О ЖК «SHAGAL» Расположен в престижном Даниловском районе и окружен излучиной Москвы-реки. Река дает множество преимуществ: отличную экологию, ощущение близости к природе,

живописные виды из окон, идеальные условия для здорового образа жизни. Квартал пронизан зелеными пешеходными бульварами, которые связывают его с набережной Марка Шагала. В оформлении фасадов домов используются экологичные инновационные панели, которые устойчивы к деформации, коррозии, осадкам и морозам. Жилые дома квартала Shagal оборудованы центральной системой кондиционирования и приточно-вытяжной вентиляцией, лифтами от премиальных производителей.

Презентабельные входные группы, шикарные лобби с высткой потолков 4.5 метра и пространством для встреч и общения.

Подземный 2-уровневый паркинг с доступом на лифте, кладовые помещения.

ИНФРАСТРУКТУРА И ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ Shagal — город в миниатюре, который предлагает уникальные

возможности для бизнеса самого разного масштаба. На первых этажах домов разместятся пространства свободного назначения, которые со временем превратятся в офисы и коворкинги европейского класса, отделения банков, рестораны, кофейни, бары, салоны красоты, художественные студии, магазины. В

шаговой доступности от Shagal расположены муниципальные детские сады и школы, в непосредственной близости от комплекса находится современный образовательный центр, рассчитанный на 2500 учеников. На территории жилого квартала ведется строительство обучающих и развивающих учреждений: 6 детских садов и 2 школы, в ближайшем окружении находятся колледжи и ВУЗы. К развлекательному парку «Остров мечты» можно будет дойти по живописной набережной и по новому пешеходному мосту. В шаговой доступности от ЖК Shagal

строится целая инфраструктура для «причального» отдыха, в которой будут: фудкорт, бар, открытый бассейн, площадка для мероприятий, ресторан с террасой и коворкинг. Всего 9 км по благоустроенной набережной до Кремля, 3 км до ТТК, в пешей доступности станция метро Технопарк и станция МЦК Зил. Сотрудничаем с коллегами 50/50! АН Винидиков и Партнеры - участник ассоциации агентств элитной недвижимости AREA. Арт. 109231286

