

Создано: 30.09.2025 в 22:28

Обновлено: 01.12.2025 в 21:11

<https://move.ru/objects/9285367781>

Михаил Пак, Михаил Пак

**79230736439**

Москва, 3-я Песчаная улица, 3

**32 000 000 ₽**

Москва, 3-я Песчаная улица, 3

Округ

[CAO, район Сокол](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

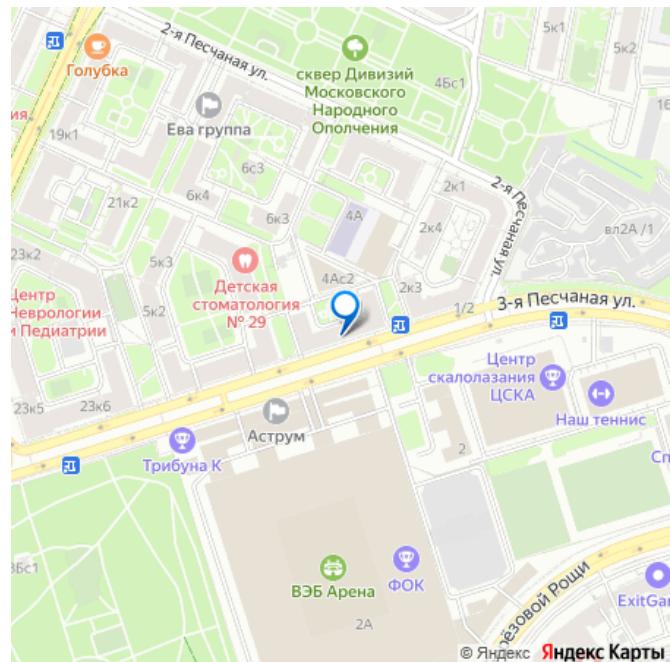
11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

90.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/6



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

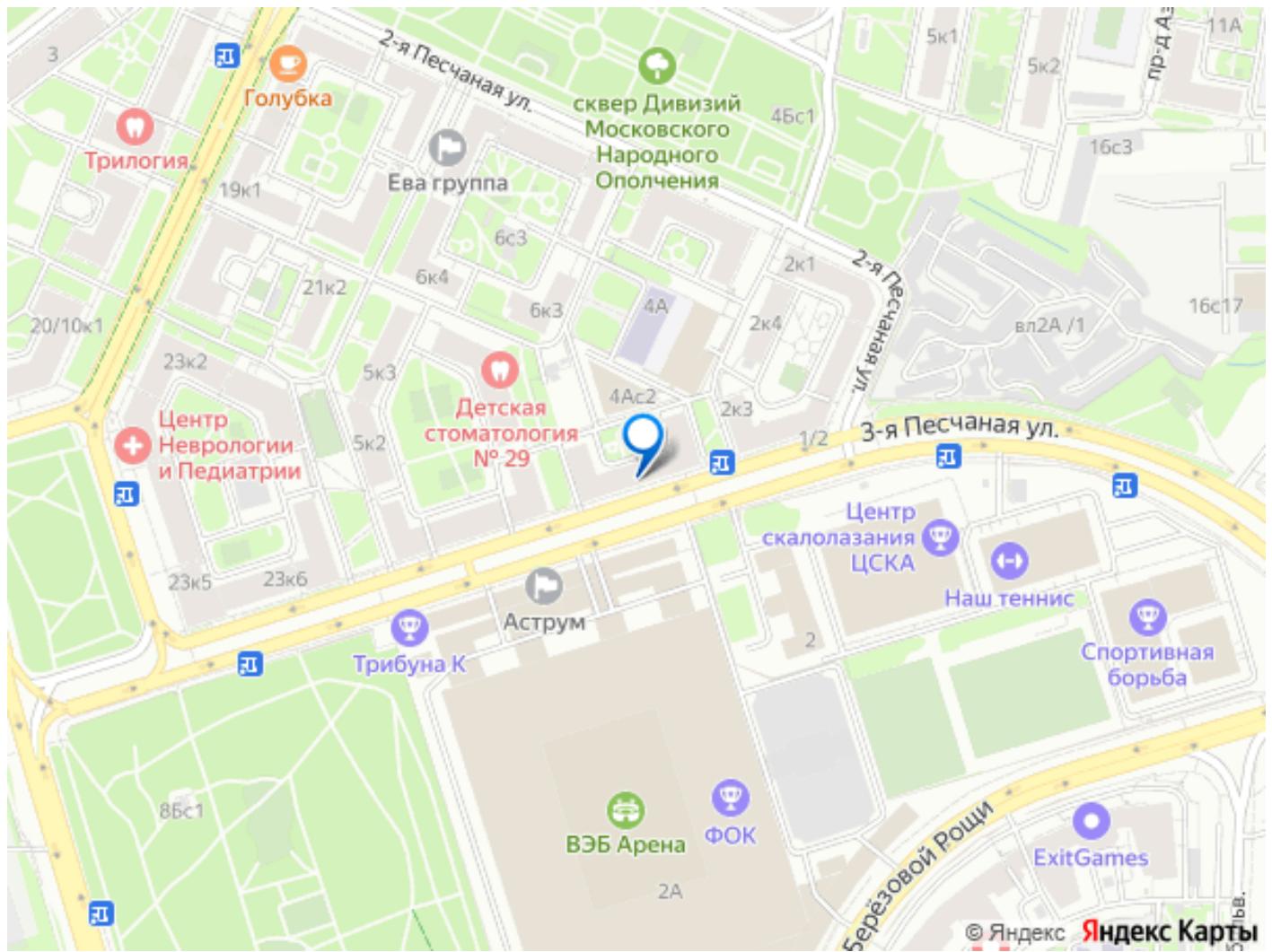
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Вашему вниманию предлагается просторная 3-х комнатная квартира в кирпичном «сталинском» доме. Основные достоинства квартиры: - большая площадь по сравнению с конкурентами - полных 90 кв.м.; - 3 просторные комнаты - гостиная и 2 изолированные спальни, в одной из которых 2 окна; - просторная кухня 11 кв.м., где поместился кухонный гарнитур, шкаф для посуды, стол на 6-8 персон; - дом кирпичный, очень теплый, с высокими потолками и отличной шумоизоляцией. Квартира расположена на 1-м этаже, который по высоте соответствует второму этажу в панельном доме, в окна заглянуть с улицы невозможно. - двор в цветах, шлагбаум при въезде, хорошее окружение - 3 школы, 3 парка, множество объектов инфраструктуры; - район Сокол считается одним из самых зеленых в Москве, при этом до центра вы доберетесь быстро и на автомобиле, и на общественном транспорте. В 30 метрах от дома расположены престижный фитнес-клуб с бассейном, рядом ТЦ Авиапарк, детские базы ЦСКА - все для комфортной жизни семьи с ребенком. Если вы ищете квартиру в хорошем районе, хорошем доме, большую площадь, хорошее состояние квартиры и при этом за разумную цену, то наш вариант - это именно такая квартира. Документы - договор купли-продажи 2002 года, 1 собственник, никто не зарегистрирован, обременений нет, продажа свободная.





Move.ru - вся недвижимость России