

🕒 Создано: 07.05.2025 в 10:52

🔄 Обновлено: 26.02.2026 в 12:55

**Егор Барамыков, RED**

**79315527934**

**Москва, улица Поляны, 5Ак1**

**29 500 000 ₹**

Москва, улица Поляны, 5Ак1

Округ

[ЮЗАО, район Южное Бутово](#)

Улица

[улица Поляны](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

44 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

24 м<sup>2</sup>

Общая площадь

90.5 м<sup>2</sup>

Этаж

19/33

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

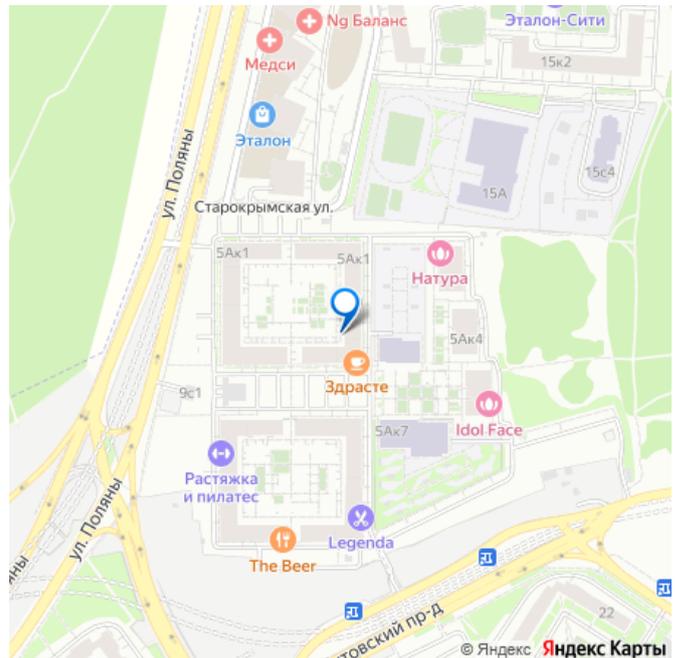
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

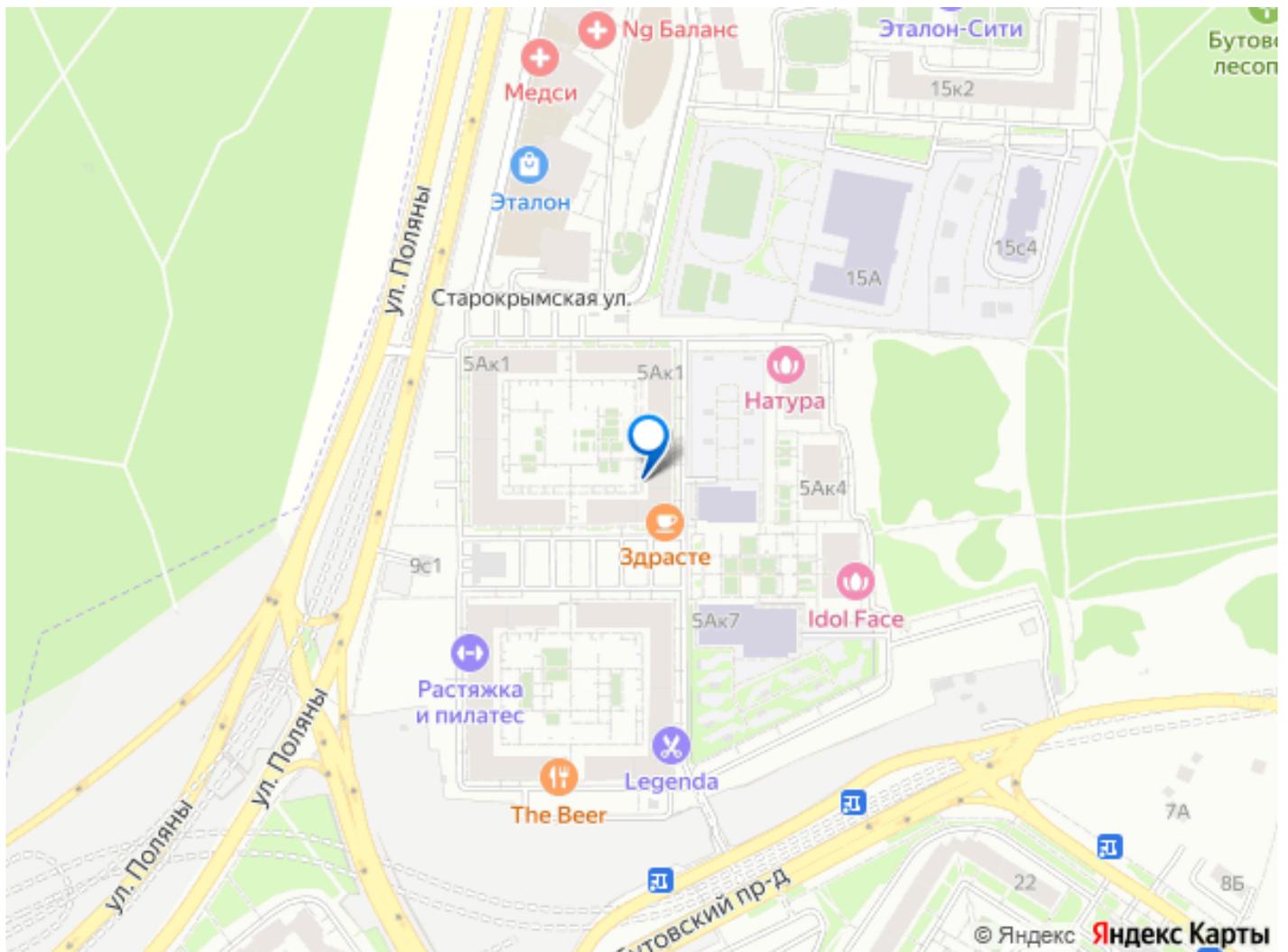
## Описание

Продаётся светлая и уютная трёхкомнатная квартира площадью 90,5 кв. м на 19 этаже монолитной новостройки, расположенной по адресу: Россия, Москва, улица Поляны, 5Ак1. Квартира находится в современном ЖК Столичные поляны, всего в 7 минутах пешком до метро улица Скобелевская. Внутри вас ждёт дизайнерский евро-ремонт с полностью переделанными коммуникациями: электрикой, сантехникой и вентиляцией, что придаёт квартире особый шарм и комфорт. Окна Квартиры выходят на две стороны света три во двор (ВОСТОК) и одно на (Запад) Кухня- гостиная площадью 24 кв. м оборудована всей необходимой современной техникой: посудомойкой, холодильником, духовым шкафом с функцией пароварки, электрической плитой, кофемашиной и вытяжкой. Просторная рабочая зона дополняется обеденной зоной с раскладным столом и стульями, а также зоной для отдыха с мягким раскладным диваном. Квартира включает три изолированные спальни, в одной из которых оборудована гардеробная,

а также два санузла, один из которых с душевой кабиной. Три спальни 13 - 13,2 - 17.8 м2. Закрытый двор без машин предлагает современные детские площадки и зоны для отдыха всей семьей. В сентябре 2023 года открылся новый корпус школы 1354, а в ЖК функционируют два детских сада. Рядом находятся новая поликлиника, банкомат Сбербанка, пункты выдачи O3ON и WILDBERRIES, а также большой фитнес-зал с бассейном. Отличная инфраструктура включает множество магазинов, таких как Мираторг, Вкусвилл и Буханка, салоны красоты, кафе и бары, а также подземный паркинг. В шаговой доступности расположены эко-парк Северное Бутово и большой лесной массив, что обеспечивает возможность для активного отдыха на свежем воздухе. Квартира подходит для комфортного проживания и идеально расположена для тех, кто ценит тишину и спокойствие, но при этом хочет иметь быстрый доступ ко всем необходимым объектам инфраструктуры. Один взрослый собственник, без обременений. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры! Полная цена в договоре. Звоните!







Move.ru - вся недвижимость России