

Агент

**79853346112**

Создано: 06.02.2026 в 17:12

Обновлено: 06.02.2026 в 17:02

**Москва, 1-й Красногвардейский проезд,  
22с2**

**75 000 000 ₽**

Москва, 1-й Красногвардейский проезд, 22с2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

32 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

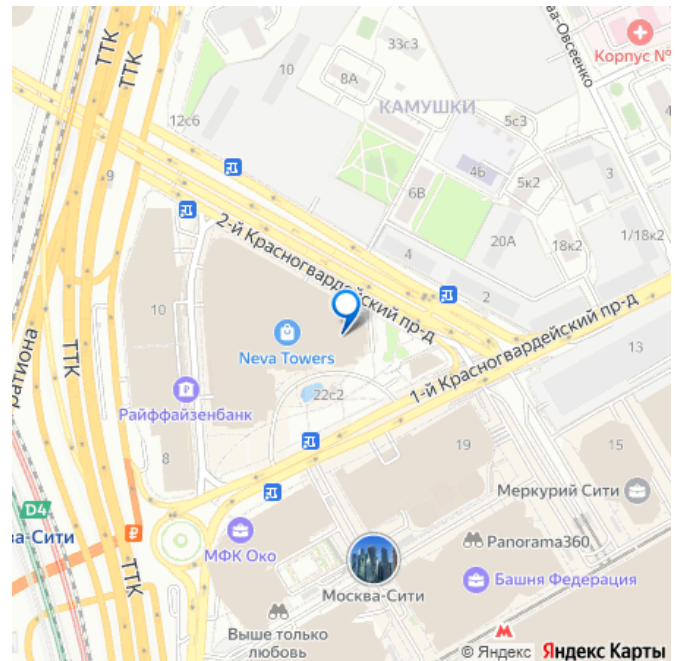
25 м<sup>2</sup>

Общая площадь

90.6 м<sup>2</sup>

Этаж

7/78



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

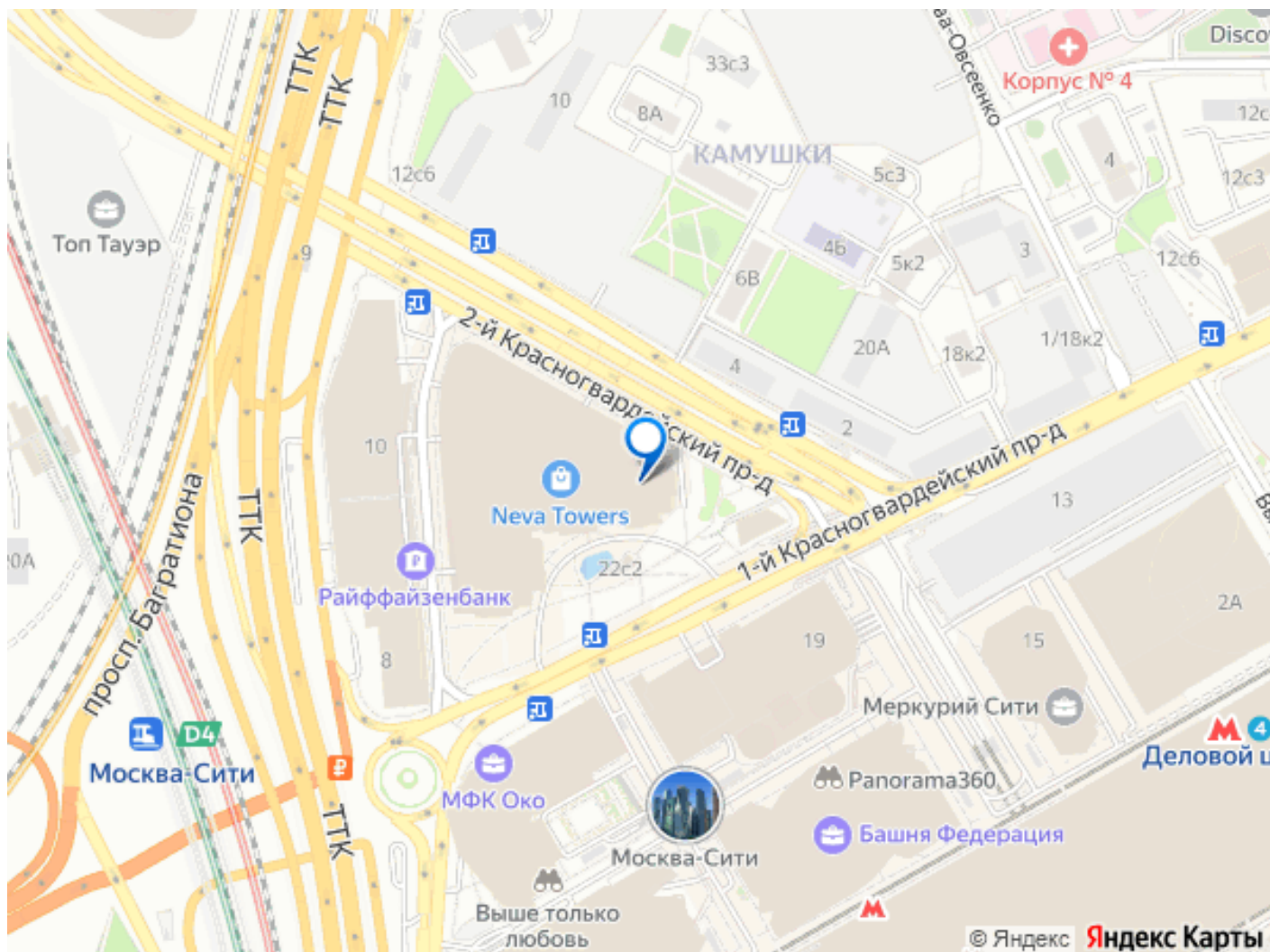
## Описание

Вашему вниманию предлагаются угловые трехкомнатные апартаменты в премиальном комплексе Neva Towers, общей площадью 90,6 кв. м., расположенные на 7-м этаже, с великолепным видом на башни Москва-Сити. Планировка: кухня-гостиная, две спальни, два санузла (один с ванной при мастер-спальне, второй с душевой кабиной), просторная прихожая с окном, в которой может быть организован рабочий кабинет. Апартаменты продаются с дизайнерской отделкой в светлых то-нах с полной комплектацией бытовой техникой премиальных брендов и мебелью. Угловая конфигурация обеспечивает прекрасное освещение, а панорамные окна добавляют ощущение воздуха и пространства. При строительстве комплекса были использованы высокотехнологичные решения: умный дом, климат-контроль с использованием систем кондиционирования и приточно-вытяжной вентиляции, обеспечены высокий уровень сервиса и безопасности с помощью карты доступа к своему этажу, круглосуточная охрана и видеонаблюдение. Раз-работано

удобное приложение для обращений в управляющую компанию по различным вопросам и заказу услуг консьерж-сервиса. Апартаменты находятся в собственности более 5 лет, полная стоимость в договоре, никто не проживал, в аренду не сдавались. Удобная транспортная доступность: близость к метро, выезд на основные магистрали. Комплекс апартаментов Neva Towers имеет инфраструктуру пятизвездочного отеля: фитнес-клуб с бассейном, SPA-зона с сауной и хамам, кинотеатр, рестораны и кафе (Кофемания, Ivanka, TimeLess, Bluefin и др.), химчистка, аптека, private bank, салон красоты и многое другое. На уровне четвертого этажа на стилобате расположен внутренний парк под открытым небом, где можно прогуляться, полежать в шезлонге и позагорать. Для автомобилей предусмотрен многоуровневый паркинг с лифтовой доступностью. Все это создает готовое комфортное пространство в одном из самых престижных и инвестиционно привлекательных жилых комплексов Москвы.







Move.ru - вся недвижимость России