

Создано: 06.02.2026 в 17:12

Обновлено: 06.02.2026 в 17:02

<https://move.ru/objects/9289303877>

Агент

79853346112

**Москва, 1-й Красногвардейский проезд,
22с2**

75 000 000 ₽

Москва, 1-й Красногвардейский проезд, 22с2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

32 м²

Площадь кухни

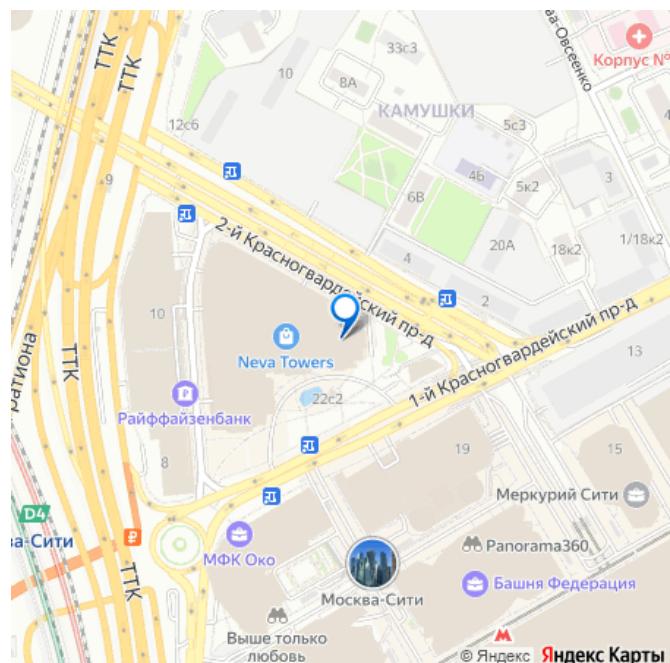
25 м²

Общая площадь

90.6 м²

Этаж

7/78



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Вашему вниманию предлагаются угловые трехкомнатные апартаменты в премиальном комплексе Neva Towers, общей площадью 90,6 кв. м., расположенные на 7-м этаже, с великолепным видом на башни Москва-Сити.

Планировка: кухня-гостиная, две спальни, два санузла (один с ванной при мастер-спальне, второй с душевой кабиной), просторная прихожая с окном, в которой может быть организован рабочий кабинет.

Апартаменты продаются с дизайнерской отделкой в светлых тонах с полной комплектацией бытовой техникой премиальных брендов и мебелью. Угловая конфигурация обеспечивает прекрасное освещение, а панорамные окна добавляют ощущение воздуха и пространства. При строительстве комплекса были использованы высокотехнологичные решения: умный дом, климат-контроль с использованием систем кондиционирования и приточно-вытяжной вентиляции, обеспечены высокий уровень сервиса и безопасности с помощью карты доступа к своему этажу, круглосуточная охрана и видеонаблюдение. Разработано

удобное приложение для обращений в управляющую компанию по различным вопросам и заказу услуг консьерж-сервиса.

Апартаменты находятся в собственности более 5 лет, полная стоимость в договоре, никто не проживал, в аренду не сдавались.

Удобная транспортная доступность: близость к метро, выезд на основные магистрали.

Комплекс апартаментов Neva Towers имеет инфраструктуру пятизвездочного отеля: фитнес-клуб с бассейном, SPA-зона с сауной и хамамом, кинотеатр, рестораны и кафе (Кофемания, Ivanka, TimeLess, Bluefin и др.), химчистка, аптека, private bank, салон красоты и многое другое. На уровне четвертого этажа на стилобате расположен внутренний парк под открытым небом, где можно прогуляться, полежать в шезлонге и позагорать. Для автомобилей предусмотрен многоуровневый паркинг с лифтовой доступностью. Все это создает готовое комфортное пространство в одном из самых престижных и инвестиционно привлекательных жилых комплексов Москвы.



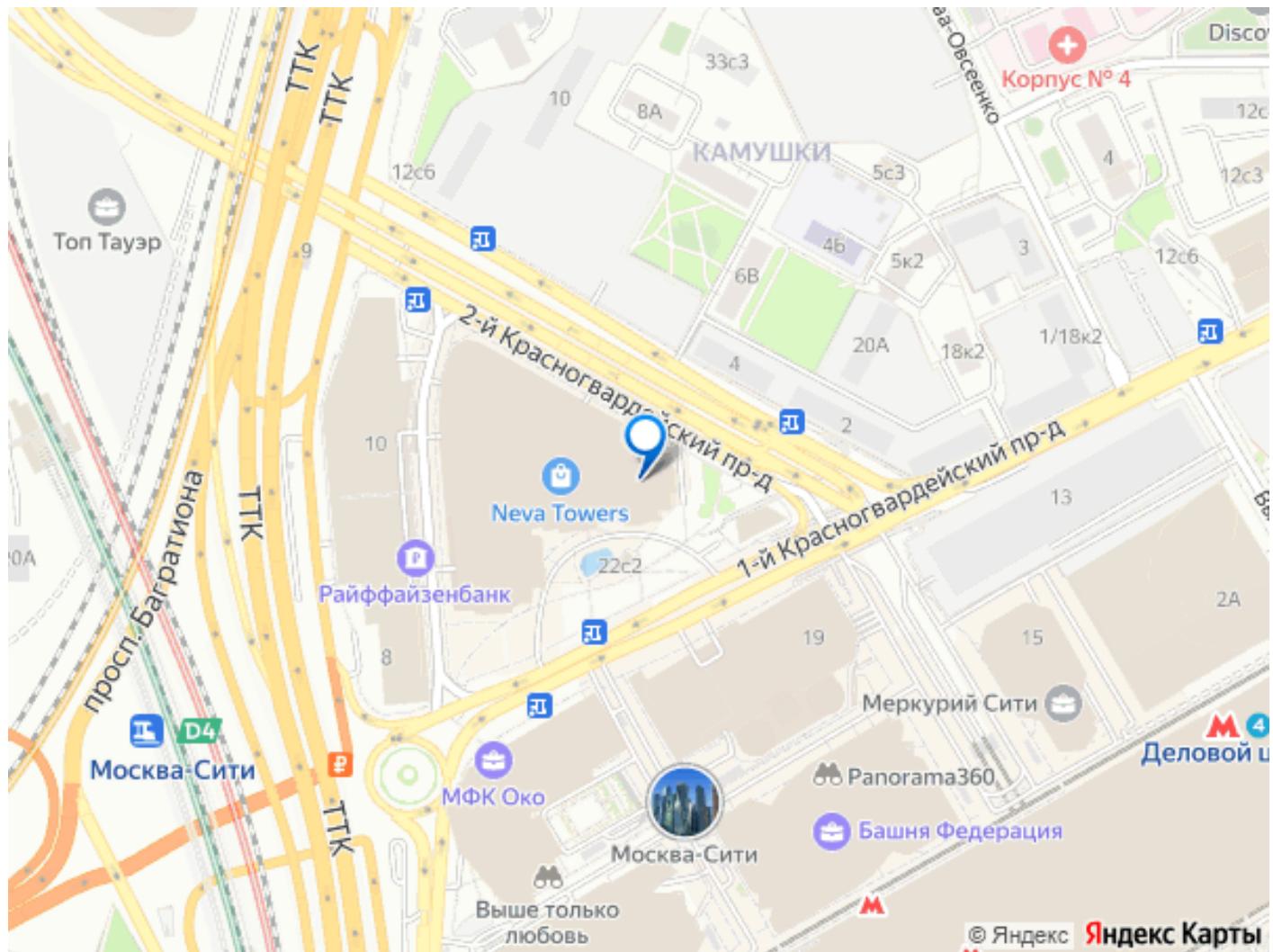
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России