

Создано: 30.10.2025 в 13:25

Обновлено: 21.01.2026 в 20:25

45 000 000 ₽

Округ

[ЮАО, район Чертаново Северное](#)

Квартира

Количество комнат



3

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

57.1 м²

Площадь кухни

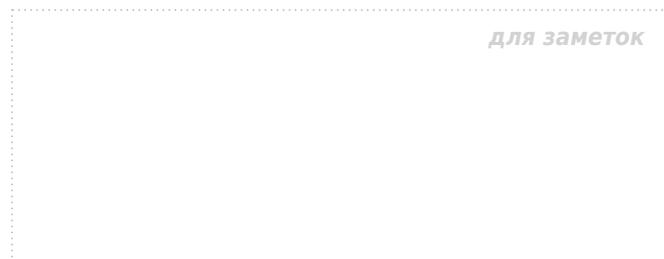
26.2 м²

Общая площадь

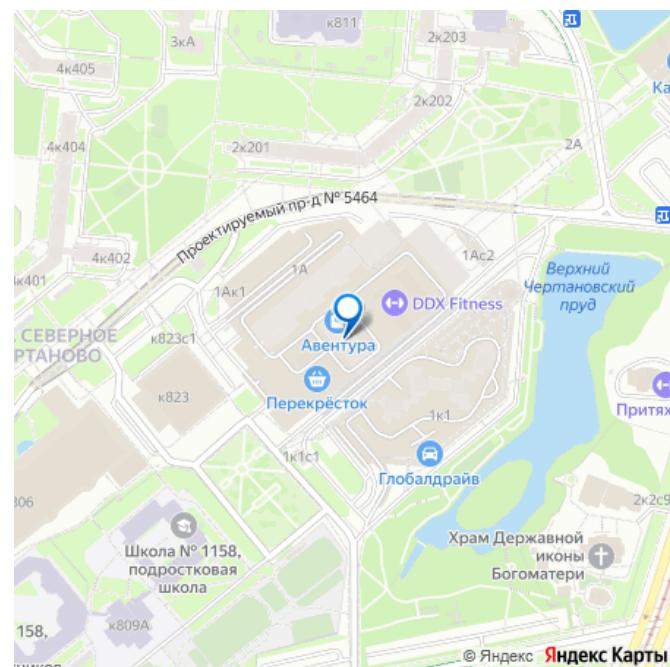
90.7 м²

Этаж

23/41



для заметок



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

<https://move.ru/objects/9286200715>

Алексей Александрович Акимочкин,

Алексей Александрович Акимочкин

79881940685

да

Год сдачи

4 квартал 2009 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагается квартира в многофункциональном жилом комплексе бизнес-класса с подземной автостоянкой, ЖК «Авеню 77». В квартире, по дизайнерскому проекту, выполнен качественный ремонт с использованием только высококачественных материалов (натуральный камень, испанская плитка и т.п.), квалифицированными специалистами (имеется вся проектная, техническая, рабочая документация).

Квартира приобреталась без отделки, после ремонта в квартире никто не жил.

Оптимальная планировка квартиры, большая кухня-гостиная со встроенным кухонным гарнитуром и всей необходимой техникой, две изолированные комнаты, в каждой имеется гардеробная, два полноценных санузла, оборудованных надежной, качественной сантехникой, так же в прихожей имеются два помещения, которые используются как гардеробная и техническая, в которой установлены стиральная, сушильная машины и стеллажи.

Вся встроенная мебель делалась на заказ.

Вся бытовая техника, а именно стиральная и сушильная машины, холодильник, варочная панель, духовой шкаф с функцией микроволновой печи, посудомоечная машина, производства MIELE (все абсолютно новое).

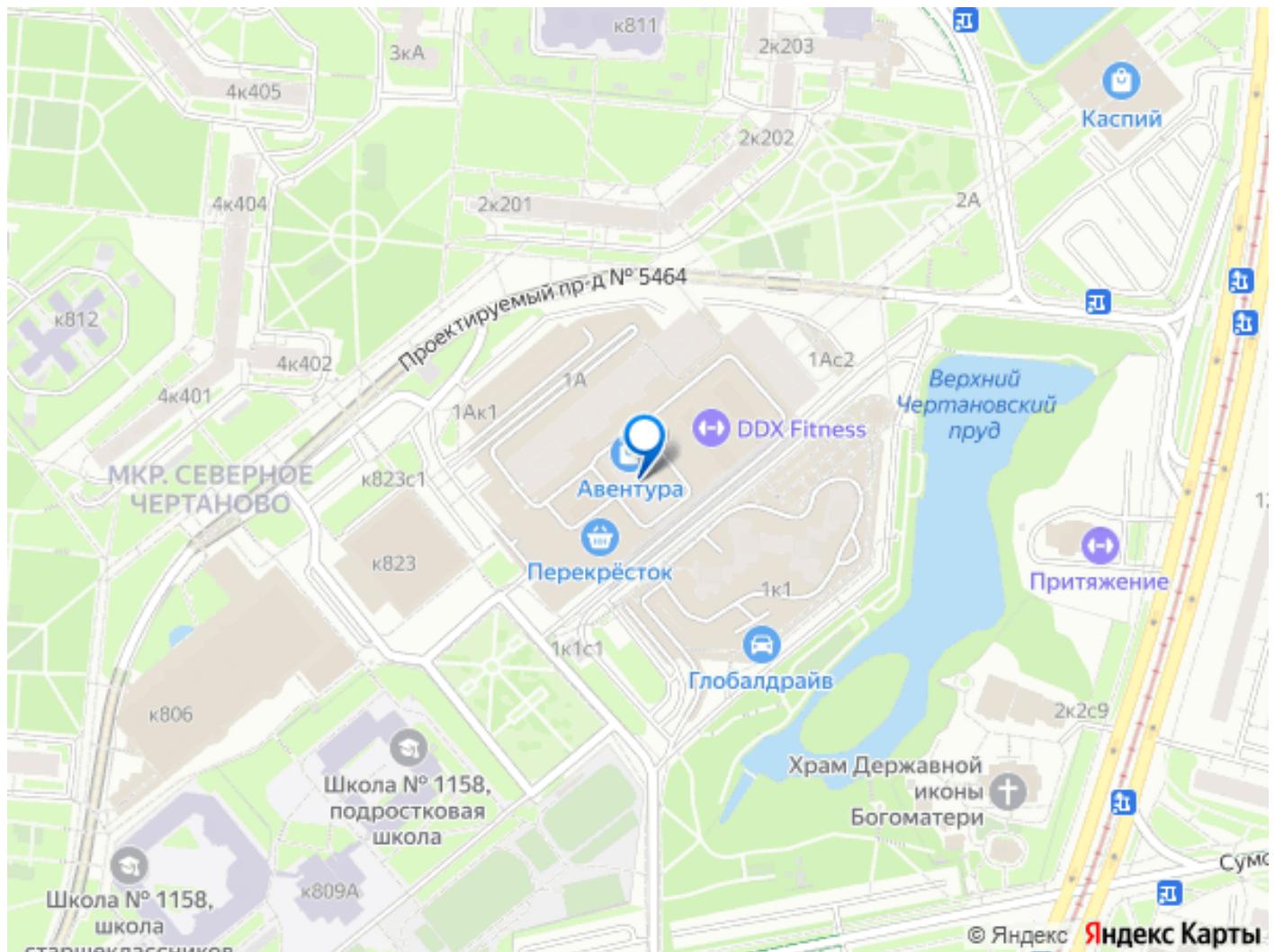
Все помещения квартиры оборудованы общей

канальной приточно-вытяжной вентиляцией с возможностью кондиционирования. В квартире высокие потолки(3м), большие панорамные окна, вид из которых на Битцевский парк. На территории ЖК действует пропускной режим, дежурит круглосуточная охрана, территория дома закрыта от входа и въезда посторонних. На первых этажах комплекса расположен большой ТЦ Авентура, с торговой галереей, магазинами, ресторанами, фитнес, салон красоты, игровые и спортивные зоны для детей и т.д., из которого можно сразу попасть в ЖК. В ЖК подземный многоуровневый паркинг, имеется машино-место которое можно приобрести. Рядом с домом прекрасная инфраструктура, здесь есть всё необходимое для Вашего комфортного проживания и отдыха.

СВОБODНАЯ продажа (без альтернативы). Зарегистрированных (прописанных) в квартире нет.







Move.ru - вся недвижимость России