

Создано: 26.08.2025 в 12:35

Обновлено: 02.12.2025 в 11:17

Москва, улица Хачатуряна, 12К1

**35 500 000 ₽**

Москва, улица Хачатуряна, 12К1

Округ

[СВАО, район Отрадное](#)

Улица

[улица Хачатуряна](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

58.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

90.8 м<sup>2</sup>

Этаж

12/20

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

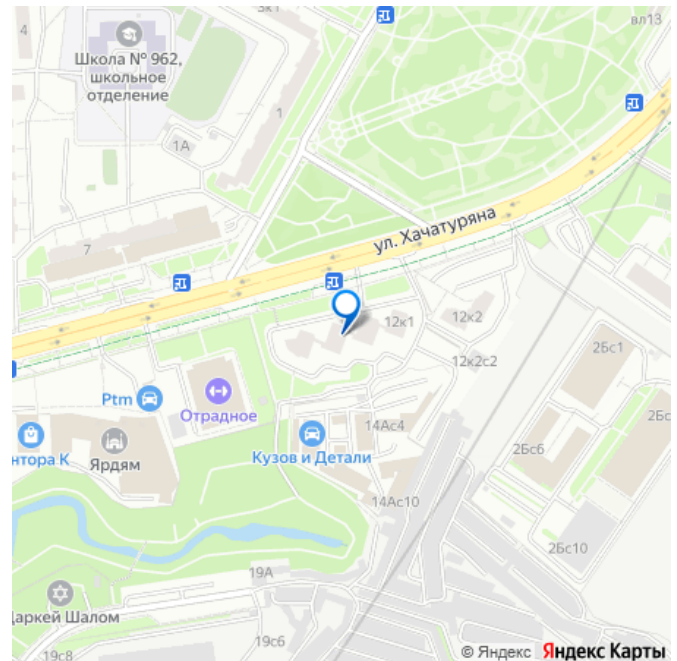
лоджия

<https://move.ru/objects/9284411285>

Марина Стужук, ИП Стужук М.Ю.

**79339380682**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира в Москве на улице Хачатуряна, 12к1. Общая площадь квартиры составляет 90.8 кв. м, жилая площадь — 58.7 кв. м (гостиная — 24,8 кв.м., детская — 19,4 кв.м., спальня — 14,5 кв.м., кухня — 11.4 кв. м. Квартира расположена на 12 этаже 20-этажного монолитного дома, построенного в 2001 году. Высота потолков — 2.9 метра, что добавляет ощущение простора и света. В квартире сделан качественный евроремонт, все комнаты оформлены в светлых тонах, что создает атмосферу уюта и гармонии. Просторная кухня оборудована всей необходимой техникой, что позволит вам готовить с удовольствием. В квартире есть один совмещенный и один отдельный санузел, что очень удобно для семьи. Из окон открывается вид на тихий двор, поэтому в квартире всегда спокойно и уютно. Так же за двором в ближайшие 2-3 года Москва планирует сделать парк. Дом находится в отличном состоянии, с подземным паркингом, так же есть наземная бесплатная парковка во дворе и вдоль дороги, поэтому вы всегда найдете место для своего автомобиля. В

доме установлены как пассажирский, так и грузовой лифты, благодаря чему можно с комфортом подниматься на свой этаж. Рядом с домом расположены школы, детские сады и магазины, что особенно удобно для семей с детьми. До станции метро «Отрадное» всего 10 минут пешком, что обеспечивает легкий доступ к остальной части города. Квартира свободна от обременений, документы готовы к сделке. Возможна ипотека. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры. Записывайтесь, чтобы лично оценить все её достоинства!





