

Создано: 20.09.2025 в 23:15

Обновлено: 20.01.2026 в 09:56

<https://move.ru/objects/9285099611>

Тимофей Кулибаба, Геометрия

79802044657

Москва, Новоспасский переулок, 3К2

47 500 000 ₽

Москва, Новоспасский переулок, 3К2

Округ

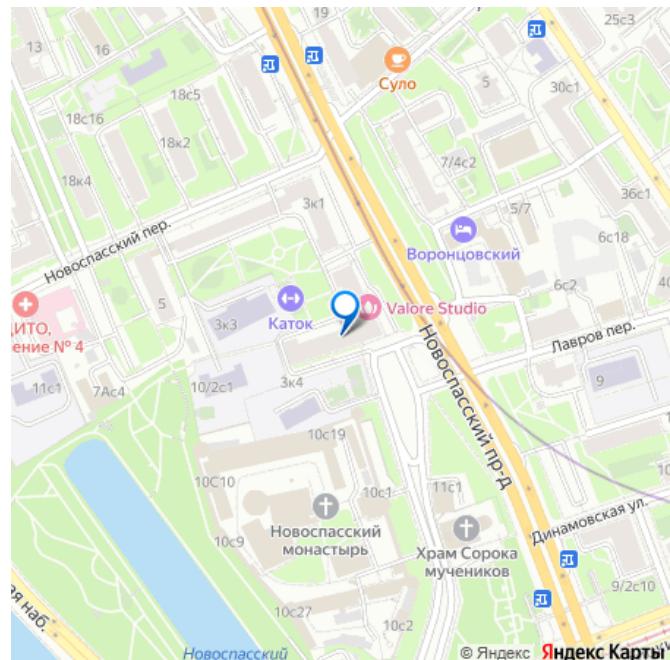
для заметок

[ЦАО, Таганский район](#)



Улица

[проезд Новоспасский](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

54.4 м²

Площадь кухни

8.2 м²

Общая площадь

90.8 м²

Этаж

2/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 117411082 Представляем к Вашему вниманию редкий лот, квартиру с общей площадью 90,8 м² на 2-м этаже 10-ти этажного кирпичного дома 1953 года постройки по адресу: Новоспасский переулок, д. 3, корп. 2 — в историческом центре Москвы. Это редкое предложение сочетает атмосферу старой столицы, удобство локации и высокий инвестиционный потенциал. Преимущества квартиры:

- Общая площадь 90,8 м². Три жилые комнаты (15.5+15.8+23.1)м² изолированные, кухня (8.2)м², высота потолков - 3.1 м. В этой квартире Вы сможете реализовать свои дизайнерские задумки и сделать ремонт на свой вкус.
- Второй этаж — комфортное и практическое расположение.
- Объект идеально подходит как для собственного проживания, так и для инвестиций: востребованное расположение гарантирует ликвидность и стабильный спрос при сдаче в аренду или перепланировке.
- Преимущества локации:
- Центр Москвы — тихий переулок, при этом всего несколько минут пешком до метро Таганская, Марксистская и Пролетарская.
- Удобная транспортная развязка — быстрый выезд на Садовое кольцо и ТТК.
- Развитая инфраструктура: рядом супермаркеты (Азбука Вкуса,

Перекрёсток, Пятёрочка), торговые центры «Ривьера» и «Город», фитнес-клубы, медицинские центры, банки и всё необходимое для комфортной жизни. •

Гастрономическая атмосфера района — кафе, рестораны и пекарни на любой вкус в шаговой доступности. • Природа и отдых рядом — набережная Москвы-реки, уютный Таганский парк и уникальное историческое место «Крутицкое подворье». Эта квартира — не просто квадратные метры. Это возможность жить в центре столицы с богатой историей, развитой инфраструктурой и высоким качеством жизни, сохранив баланс между динамикой мегаполиса и уютом тихого переулка Более 5-ти лет в собственности. Полная стоимость в ДКП. Возможна продажа в ипотеку. Оперативный показ. Быстрый выход на сделку. Юридическое сопровождение для покупателя бесплатно. С уважением и уверенностью о взаимовыгодном сотрудничестве, Кулибаба Тимофей Анатольевич. Эксперт по недвижимости и ипотечному кредитованию.



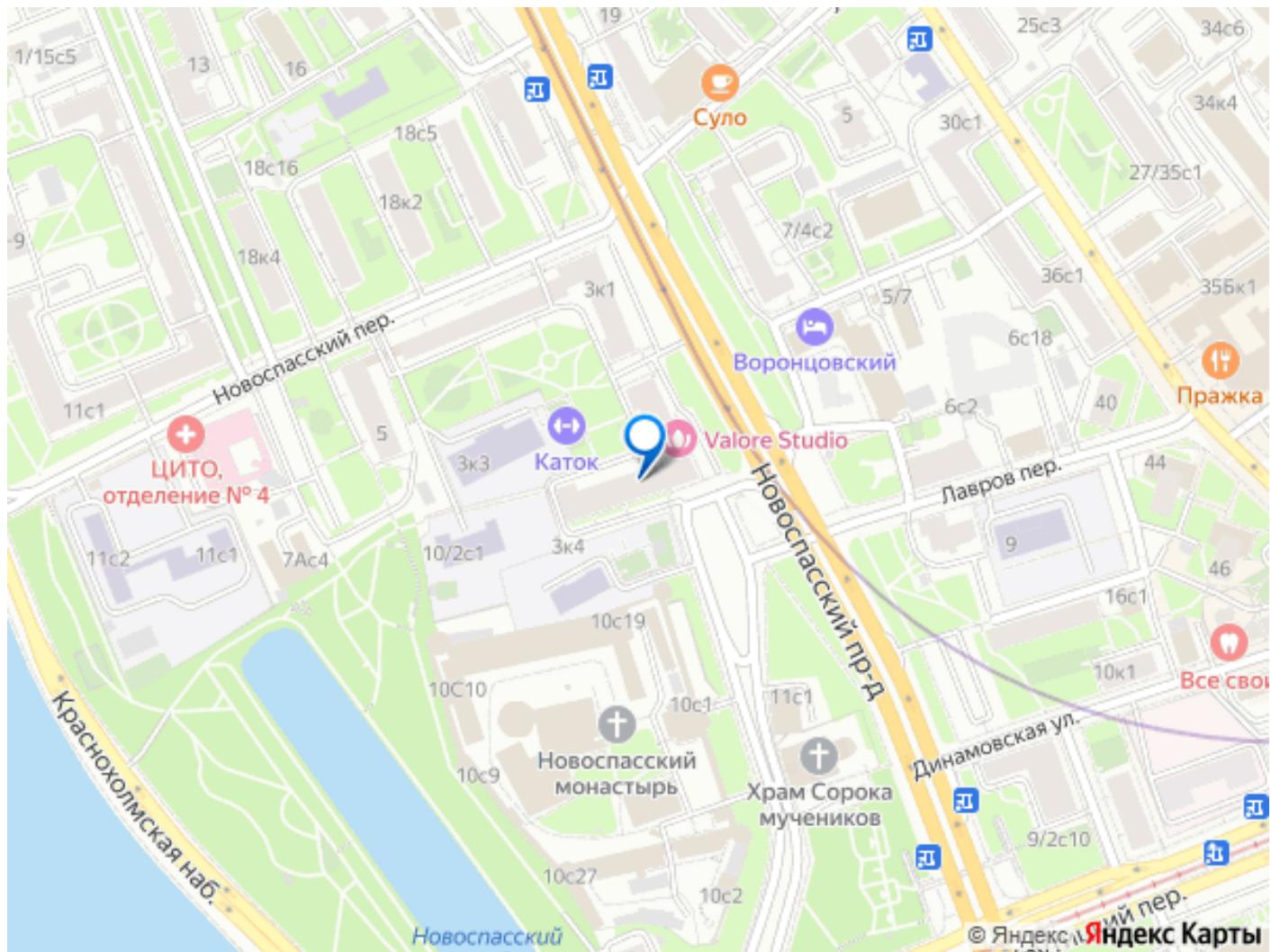
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России