

Создано: 29.12.2025 в 20:27

Обновлено: 16.02.2026 в 15:15

Москва, Тенистый проезд, 2к1

**36 600 000 ₽**

Москва, Тенистый проезд, 2к1

Округ

[СВАО, район Свиблово](#)

Улица

[проезд Тенистый](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

48.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

90.8 м<sup>2</sup>

Этаж

11/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

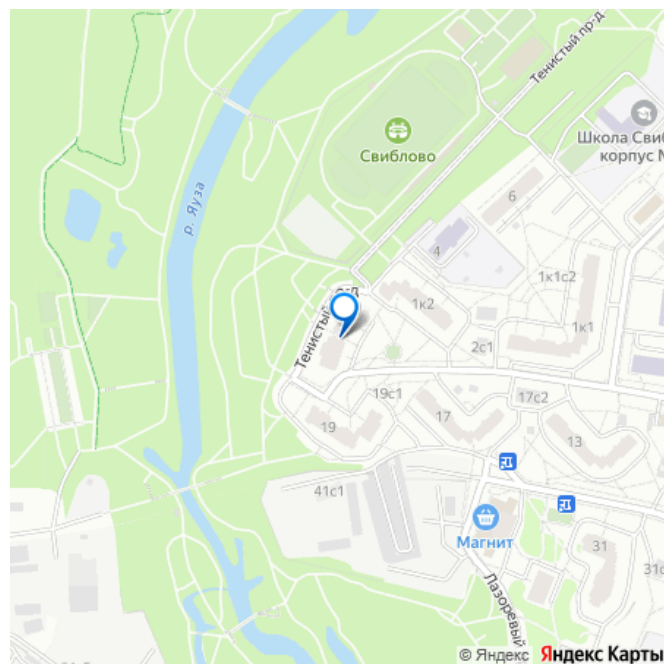
<https://move.ru/objects/9287740890>

Анна Меньшикова, МИЭЛЬ Офис

Пречистенка

**79151847117**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

УНИКАЛЬНЫЙ ОБЪЕКТ В ШАГЕ ОТ ПАРКА

«ЯУЗА» и НАБЕРЕЖНОЙ РЕКИ «ЯУЗА»

ПАНОРАМНЫЕ ВИДЫ НА ПАРК З

изолированные комнаты+ кухня 15,3 кв.м.

СВОБОДНАЯ ПРОДАЖА, ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ

ДОМ ГРАНИЧИТ С ПАРКОМ. Двор утопает в

зелени, красивые входные группы, детские

площадки, видеонаблюдение сделает вашу

жизнь безопасной и комфортной. За домом

стадион, тренажеры и футбольный центр

Свиблово. Консьерж. Интеллигентные

соседи. Квартира 90,8 кв.м. + балкон 2 кв.м.

Все окна выходят на парк. Квартира очень

просторная, с большой КУХНЕЙ. Много света

и воздуха. ВИД ИЗ ОКОН на закат и лес

позволит забыть о городской суете и

настроиться на отдых. Продуманная

эргономика квартиры, сохраняет визуальный

порядок: вместительный гардеробный блок

при входе и большой встроенный шкаф в

спальне. Все комнаты изолированные, сан.

узел один совмещен. Кухня укомплектована

техникой Siemens. Практически вся мебель

остается новому владельцу. Любителям

прогуляться - для вас парк «Яуза» для пеших

и велопогулоков, зимой лыжня. Рядом Усадьба

Свиблово 18-го века и церковь князя  
Пожарского начала 17-го века. Для ваших  
детей рядом с домом ДЕТСКИЙ САД, лицей 4,  
футбольный центр Свиблово. На территории  
стадиона крытый каток. В районе множество  
продуктовых магазинов, аптек, банкоматов,  
все необходимое для комфортной жизни.  
Удобная транспортная доступность 10-12  
мин. м. Свиблово, быстрый и удобный выезд  
на Северо-восточную хорду, Ярославское  
шоссе и МКАД. Один собственник с  
идеальной историей с начала постройки  
дома. Объект готов к показам. Будем рады  
видеть вас и ваших клиентов- звоните, чтобы  
согласовать удобное время. Номер объекта:  
#1/539406/19278



