

🕒 Создано: 29.12.2025 в 20:27

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 12:45

**Анна Меньшикова, МИЭЛЬ Офис**  
**Пречистенка**  
**79151847117**

**Москва, Тенистый проезд, 2к1**

**35 900 000 ₺**

Москва, Тенистый проезд, 2к1

Округ

[СВАО, район Свиблово](#)

Улица

[проезд Тенистый](#)



### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

48.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

90.8 м<sup>2</sup>

Этаж

11/25

### Детали объекта

Тип сделки

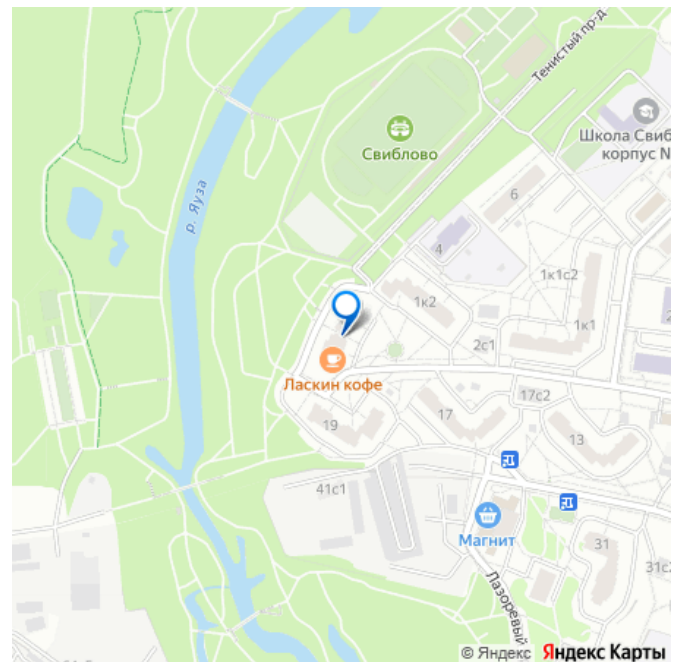
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

УНИКАЛЬНЫЙ ОБЪЕКТ В ШАГЕ ОТ ПАРКА «ЯУЗА» и НАБЕРЕЖНОЙ РЕКИ «ЯУЗА»  
ПАНОРАМНЫЕ ВИДЫ НА ПАРК З  
изолированные комнаты+ кухня 15,3 кв.м.  
СВОБОДНАЯ ПРОДАЖА, ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ  
ДОМ ГРАНИЧИТ С ПАРКОМ. Двор утопает в зелени, красивые входные группы, детские площадки, видеонаблюдение сделает вашу жизнь безопасной и комфортной. За домом стадион, тренажеры и футбольный центр Свиблово. Консьерж. Интеллигентные соседи. Квартира 90,8 кв.м. + балкон 2 кв.м. Все окна выходят на парк. Квартира очень просторная, с большой КУХНЕЙ. Много света и воздуха. ВИД ИЗ ОКОН на закат и лес позволит забыть о городской суете и настроиться на отдых. Продуманная эргономика квартиры, сохраняет визуальный порядок: вместительный гардеробный блок при входе и большой встроенный шкаф в спальне. Все комнаты изолированные, сан. узел один совмещен. Кухня укомплектована техникой Siemens. Практически вся мебель остается новому владельцу. Любителям прогуляться - для вас парк «Яуза» для пеших и велопрогулок, зимой лыжня. Рядом Усадьба

Свиблово 18-го века и церковь князя  
Пожарского начала 17-го века. Для ваших  
детей рядом с домом ДЕТСКИЙ САД, лицей 4,  
футбольный центр Свиблово. На территории  
стадиона крытый каток. В районе множество  
продуктовых магазинов, аптек, банкоматов,  
все необходимое для комфортной жизни.  
Удобная транспортная доступность 10-12  
мин. м. Свиблово, быстрый и удобный выезд  
на Северо-восточную хорду, Ярославское  
шоссе и МКАД. Один собственник с  
идеальной историей с начала постройки  
дома. Объект готов к показам. Будем рады  
видеть вас и ваших клиентов- звоните, чтобы  
согласовать удобное время. Номер объекта:  
#1/539406/19278





