

Создано: 25.11.2025 в 17:19

Обновлено: 16.01.2026 в 11:13

<https://move.ru/objects/9286904428>

АНП недвижимость, АНП

недвижимость

79230721487

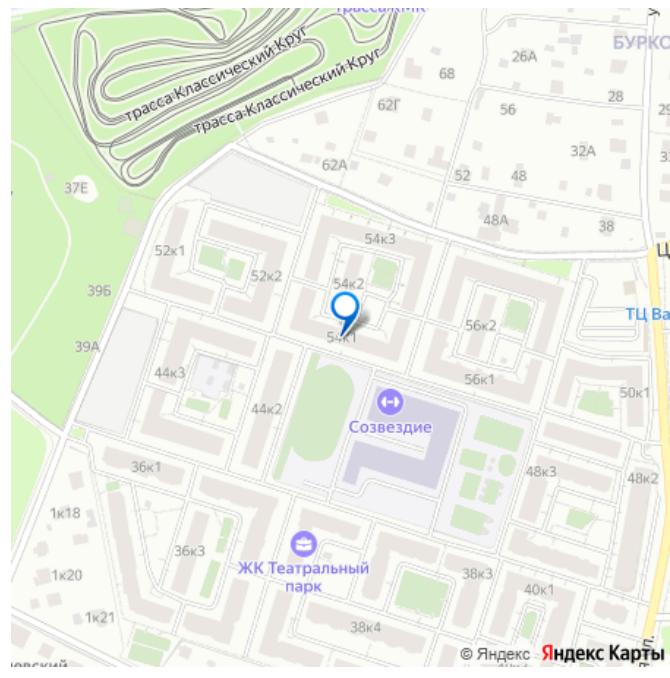
**Московская область, Королев,
Бурковский проезд, 54к1**

17 900 000 ₽

Московская область, Королев, Бурковский проезд, 54к1

Шоссе

[Ярославское](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

17 м²

Общая площадь

90 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продам двухуровневую квартиру шикарного, планировочного решения 90 кв.м (с учетом второго этажа, площадь первого этажа по ЕГРН без учета лоджии 51,5 кв/м). В современном ЖК Театральный парк, всеми любимой малоэтажной застройки, расположен в экологичном месте, со всей необходимой, развитой инфраструктурой! Преимущества проживания в ЖК! Развитая инфраструктура: в ближайшей пешей доступности, новая Гимназия, два детских сада, современные спортивные и игровые площадки, различные магазины, супермаркеты, кофейни, ПВЗ, идет строительство нового торгового центра, до престижного фитнес-центра с бассейном Территория фитнеса спокойным шагом не более 20 минут, рядом находится платная рыбалка, пруд Рыбхоз с организованными мангалными зонами, в зимний период заливается каток, а также можно в удовольствие покататься на лыжах. Хорошая

транспортная доступность: До жд станции Валентиновка 5 минут пешком. До метро Комсомольская 40 минут на электричке. До мцд Ростокино на электричке 20 минут. До метро ВДНХ на автобусе. Преимущества квартиры: Функциональная планировка: 1

Первый этаж - просторная кухня-гостиная с высоким потолком (вторым светом), совместный санузел, комфортный коридор-входная зона, две изолированные комнаты с выходом на лоджию. Удобное расположение лестницы. 2 Второй этаж - открытое пространство зона отдыха, гостевая комната кинозал, просторная гардеробная (кладовая).

Достойный, стильный ремонт квартиры из качественных материалов: напольное покрытие керамогранит, качественное сантехническое оборудование, по квартире установлена система УМНЫЙ ДОМ, что очень актуально в квартире большой площади, стильные натяжные потолки с треками,

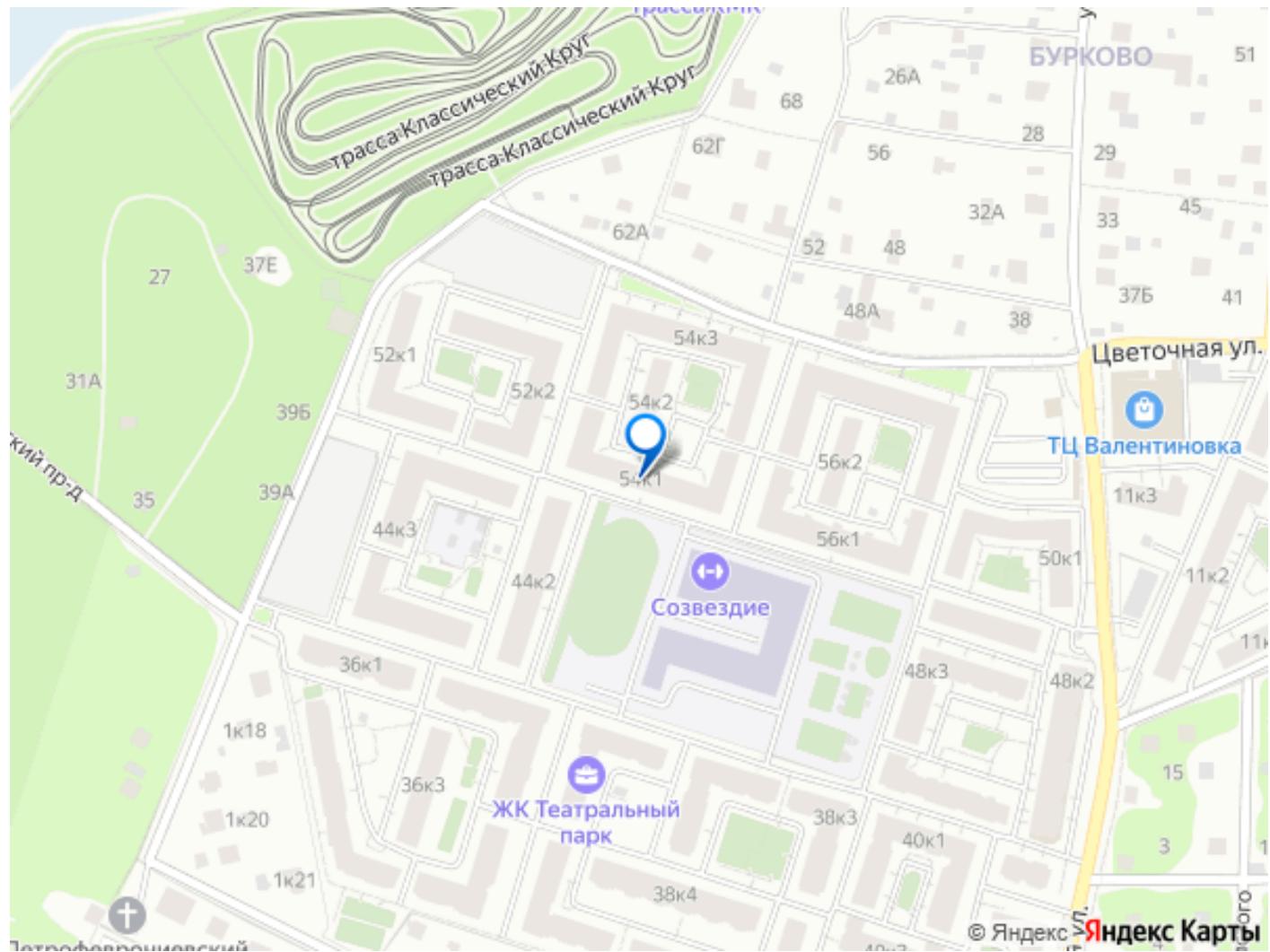
ОСОБОЕ ВНИМАНИЕ ОБРАЩАЕМ НА ОТДЕЛКУ СТЕН в отделке использованы стилистические панели из экологического материала - прессованный бамбук. Дом монолитный 2020 постройки, очень теплый, с грузовым лифтом. В ЖК ухоженные придомовые территории. Рядом есть паркинг с охраной и шлагбаумом. Юридическая часть:

Полная стоимость в договоре Один взрослый собственник с момента постройки

Мат/капитал не использовался Никто не прописан Любой вид расчетов Прекрасная квартира ждет своего нового владельца!

Звоните, оперативный показ.





Move.ru - вся недвижимость России