

Создано: 04.12.2024 в 09:59

Обновлено: 15.01.2026 в 13:21

<https://move.ru/objects/9283977794>

Собственник

**79162386787**

Москва, улица Соловьиная Роща, 9

**35 000 000 ₽**

Москва, улица Соловьиная Роща, 9

Округ

для заметок

[СЗАО, район Куркино](#)

Улица

[улица Соловьиная Роща](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

54.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

90 м<sup>2</sup>

Этаж

5/7

## Детали объекта

Тип сделки

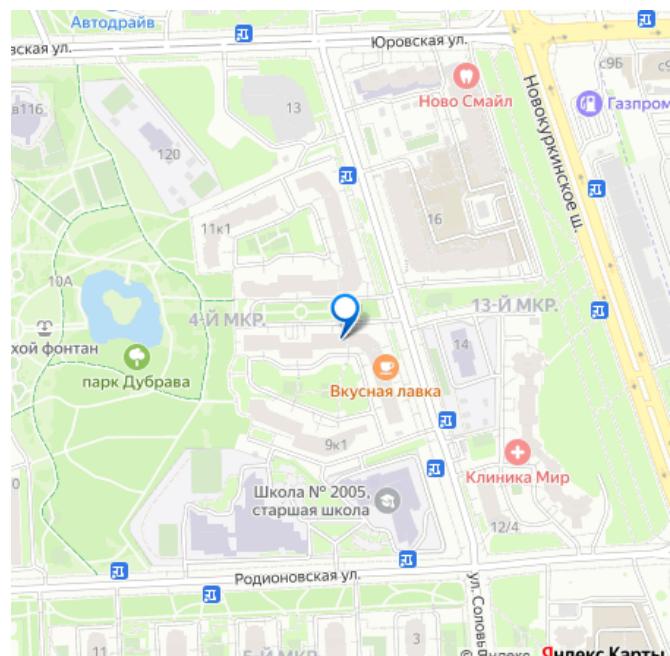
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

В услугах агентов не нуждаемся! Светлая просторная 3х комнатная квартира в самом красивом доме в Куркино, около парка и с видом на парк! Квартира расположена на 5 этаже 7-этажного дома. Имеет 2 красивых французских балкона. Благодаря грамотной планировке, в квартире большая полезная жилая площадь и отделенная приватная зона. Общая площадь 90 кв.м, жилая - 54,9 кв.м. Высота потолков 3,10 метра. Очень светлая гостиная 24,9 кв.м с большим эркерным окном. Комнаты - 16,5 и 13,5 кв.м. Кухня - 10,8 кв.м (мебель Стильные кухни, техника Neff, Gorenje). 2 полноценных санузла - один с большой ванной, другой с просторной душевой кабиной. Оборудованы сантехникой и мебелью фирм: Villeroy&Bosh, Laufen, Grohe, Hansgrohe, Viega. В каждом санузле - автономная система подогрева воды (бойлер). На кухне и в санузлах электрические теплые полы. В квартире установлены радиаторы Arbonia. Каждая комната оборудована кондиционером (Panasonic, Daikin). В планировку квартиры встроена оптимально расположенная удобная гардеробная, благодаря которой

экономится пространство в жилых комнатах.

Установлена система видеонаблюдения за входами и лестничной клеткой (3 камеры). В процессе ремонта квартиры очень много внимания уделено термо- и звукоизоляции. Очень тихо! Один взрослый собственник, в собственности более 5ти лет. Все перепланировки согласованы в БТИ. Непосредственно рядом с домой, буквально «в шаговой доступности» школа и детский сад.

