

Создано: 28.08.2025 в 21:17

Обновлено: 28.11.2025 в 20:52

<https://move.ru/objects/9284510297>

Агент

**79853996311**

**Москва, 6-я Радиальная улица, 7/1к1**

**17 250 000 ₽**

Москва, 6-я Радиальная улица, 7/1к1

Округ

[ЮАО, район Царицыно](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

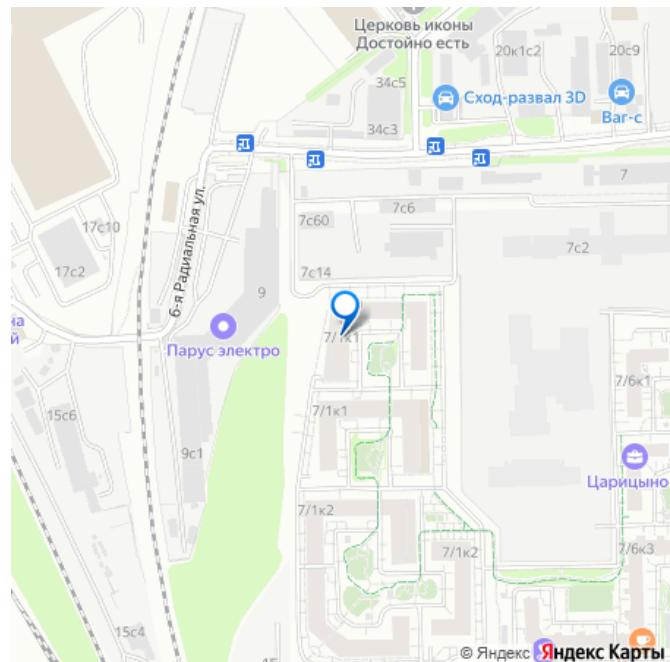
56.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

90 м<sup>2</sup>



Этаж

3/20

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается просторная трехкомнатная квартира в современном жилом комплексе на 6-й Радиальной улице, дом 7/1к1, ЖК Царицыно 2. Квартира в собственности. Ключи на руках. Полная стоимость при продаже в Договоре купли-продажи. Основными преимуществами этого жилого комплекса являются: в 2026 году открытие новой станции метро Каспийская в 500 м. от ЖК и близость одного из самых красивейших парковых комплексов Москвы Царицыно.

Основные преимущества квартиры это наличие двух полноценных санузлов- один совместный, второй раздельный и просторные, изолированные комнаты. Общая площадь квартиры более 90 кв.м. Без учета лоджии составляет 89,2кв. м, жилая площадь — 56,5 кв. м, а кухня — 12кв. м. Есть застекленная лоджия. Высота потолков — 2.7 метра. Часть окон выходят прямо на школу. В доме есть подземная парковка (спуск в парковку на лифте), поэтому вы всегда найдете место для своего автомобиля. Два пассажирских и один грузовой лифты, есть

мусоропровод. Рядом с домом находятся школы, детские сады, спортивные площадки и магазины, что делает этот район удобным для семей с детьми. Район с развитой инфраструктурой: магазины, торговые центры, банки, рядом кроме парка Царицыно еще Бирюлёвский Дендропарк. В 5 км — Коломенский парк и детский тематический парк Остров Мечты. До действующего метро Царицыно можно добраться на автомобиле всего за 5 минут, что обеспечивает хорошую транспортную доступность и быстрый доступ к центру города. Станция МЦД-Д2 Покровское — 15 минут пешком. Скоро рядом с домом будет метро Каспийская. Квартира продается без отделки, что дает Вам прекрасную возможность воплотить все свои дизайнерские идеи в жизнь и создать интерьер мечты. Квартира без обременений. Три взрослых собственника, один несовершеннолетний. Легкая альтернатива. Возможна покупка в ипотеку. Приглашаем Вас на просмотр, чтобы оценить все преимущества этого предложения.



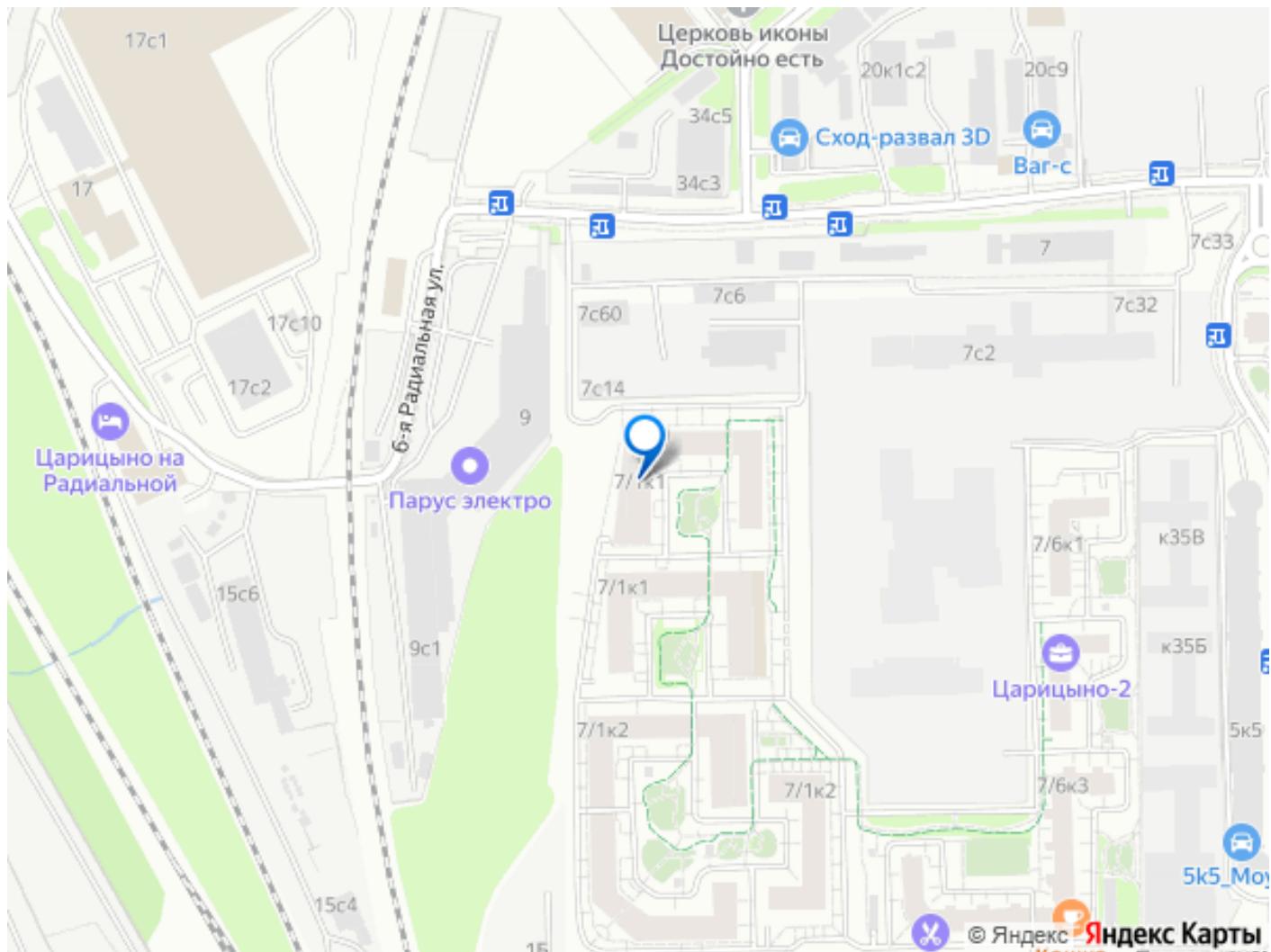
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России