


**Никита Немыкин, Penny Lane Moscow**  
**79230772082**

 Создано: 01.09.2025 в 18:36  
Обновлено: 03.12.2025 в 18:48

**Москва, улица Пресненский Вал, 3**

**41 580 000 ₽**

Москва, улица Пресненский Вал, 3

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Пресненский Вал](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Жилая площадь

58 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

90 м<sup>2</sup>

Этаж

6/8

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

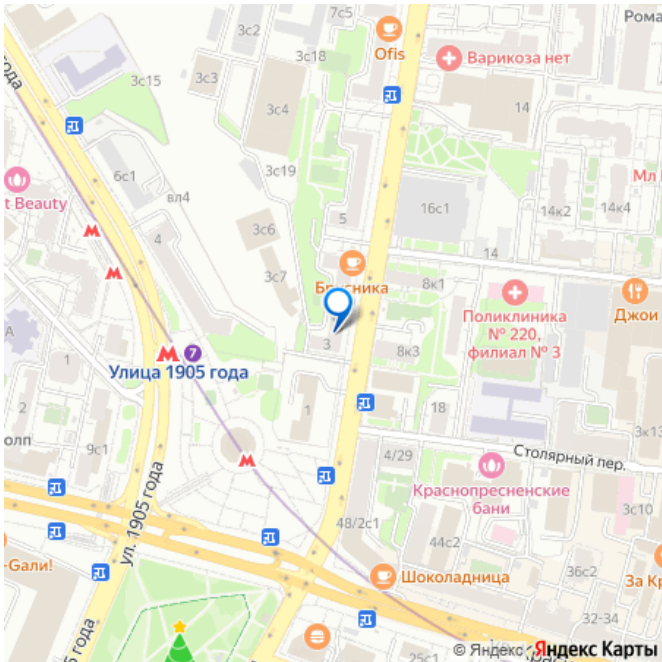
[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

**Описание**

для заметок



Арт. 86561307. Просторная 3-комнатная квартира 90 м² в сталинском доме на Пресне. Кухня полностью оборудована техникой, включая посудомоечную машину. Спальня с балконом, отдельный кабинет с встроенными шкафами. Гостиная с балконом и гардеробной, окна выходят на Пресненский Вал, остальные — во двор. В квартире установлены тёплые полы и кондиционеры в каждой комнате. Во дворе — парковка на 2 автомобиля, заезд под шлагбаум. Район с развитой инфраструктурой: магазины, кафе, удобная транспортная развязка. До метро — всего 3 минуты пешком. Предложение агентства недвижимости Penny Lane Realty, участника Ассоциации агентств элитной недвижимости AREA.





