

Создано: 18.10.2025 в 07:17

Обновлено: 31.12.2025 в 01:31

<https://move.ru/objects/9285827836>

Собственник

**79862480794**

Москва, улица Мельникова, 3к2

**35 300 000 ₽**

Москва, улица Мельникова, 3к2

Округ

[ЮВАО, Южнопортовый район](#)

Улица

[улица Мельникова](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

52 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

90 м<sup>2</sup>

Этаж

12/15

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

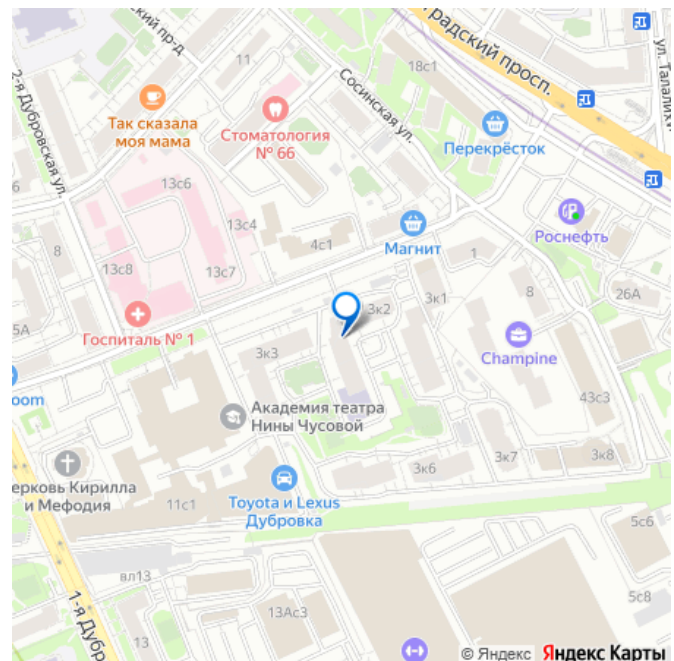
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2015 г.

Покупка в ипотеку

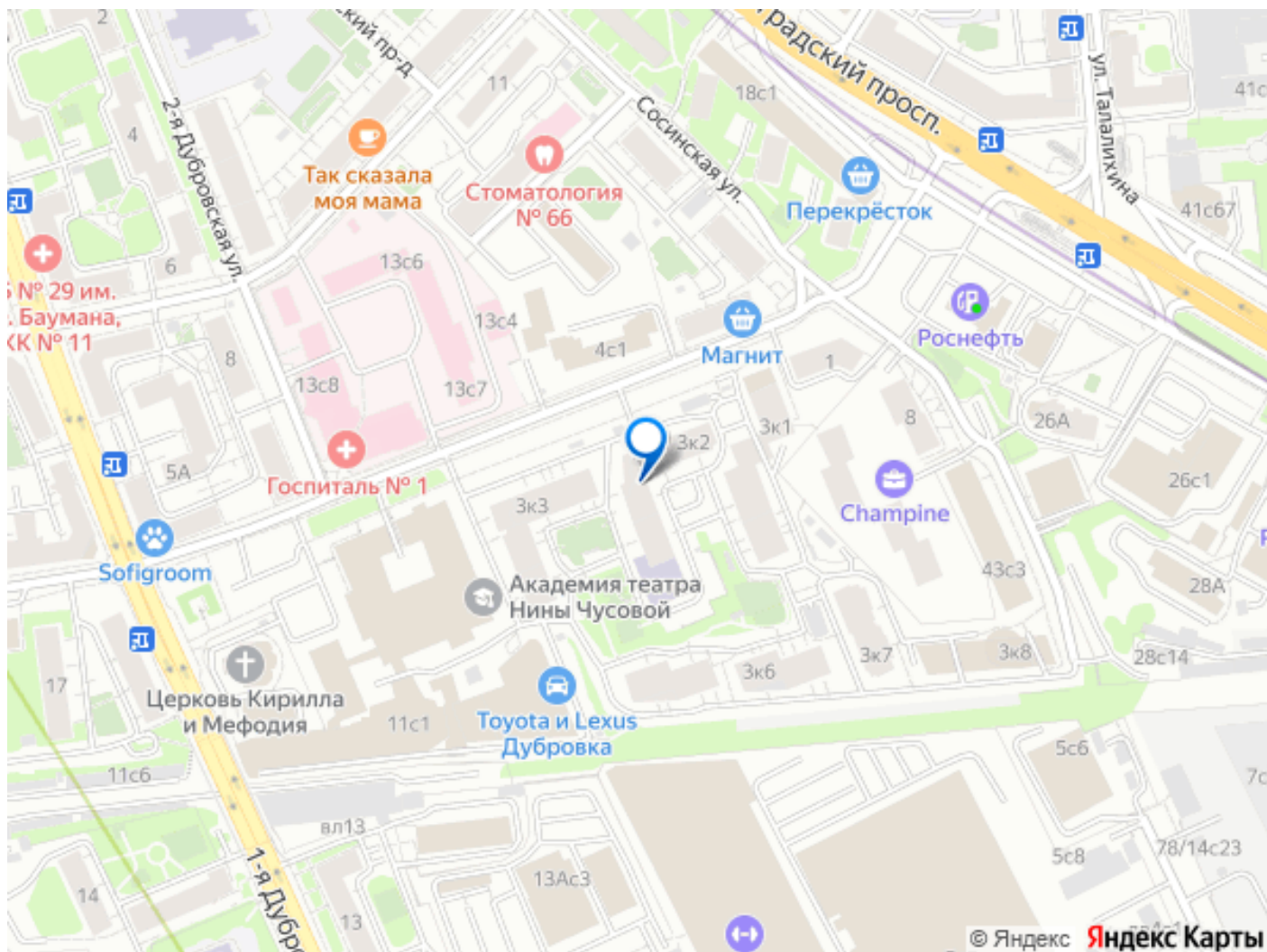
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся просторная видовая трёхкомнатная квартира в ЖК на Мельникова в ЮВАО. Дом построен в 2017 году монолитно-кирпичный ,подземный и наземные парковки, детские площадки и зоны отдыха .Удобное расположение ,4км до Кремля ,пешая доступность 3 станций метро 7-10мин Пролетарская ,Волгоградский проспект ,Дубровка. Вид из окон во двор и на центр города .Расположение окон восток ,запад .Удобный выезд на ТТК. В шаговой доступности: супермаркеты, магазины, аптеки, кафе и рестораны . Поблизости школы, детские сады, поликлиники и фитнес клубы .В 15 мин пешком набережная Москвы-реки, благоустроенные скверы и парковые зоны. Приобреталась по ДДУ более 10лет назад , свободная продажа , вся сумма в договоре , без обременений ,без перепланировок.





Move.ru - вся недвижимость России