

Создано: 11.11.2025 в 18:45

Обновлено: 09.12.2025 в 21:34

## Москва, Шелепихинская набережная, 40к1

# 38 000 000 ₽

Москва, Шелепихинская набережная, 40к1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

41 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

27 м<sup>2</sup>

Общая площадь

90 м<sup>2</sup>

Этаж

3/40

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

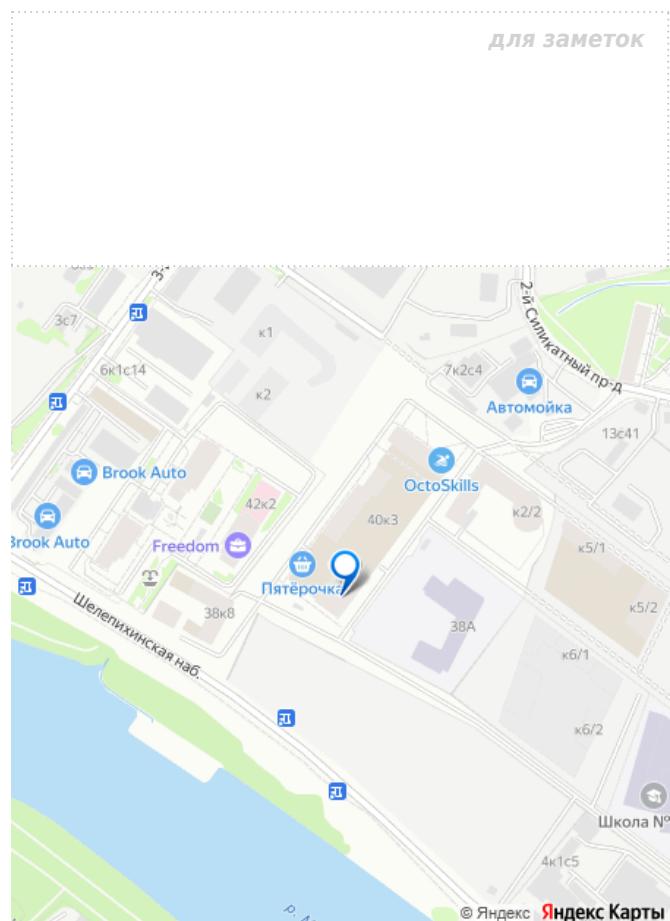
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт



без ремонта

Квартира в новостройке

да

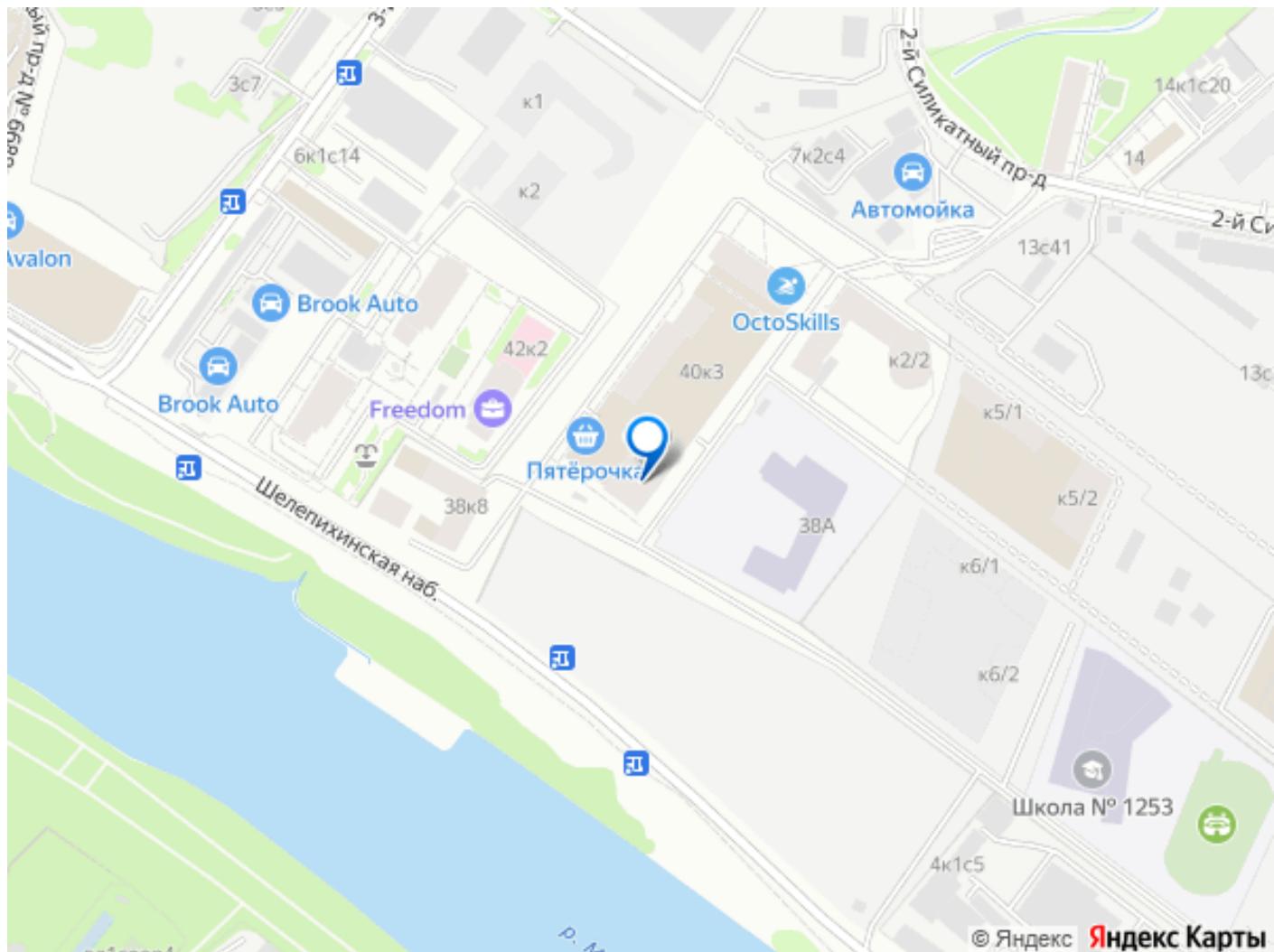
Год сдачи

3 квартал 2023 г.

лифт, парковка

## **Описание**

id:975. Продаётся просторная 3комнатая квартира в доме бизнескласса!\* Квартира расположена на берегу Москвыреки - живописные виды и престижное местоположение гарантированы. \*Основные характеристики: \* общая площадь: 90 м.кв; \* жилая площадь: 41 м.кв; \* количество комнат: 3; \* количество санузлов: 3; \* кухня объединена с гостиной. \*Особенности планировки: \* одна из спален - мастерспальня с гардеробной и собственным санузлом; \* две другие комнаты - дополнительные спальни или кабинеты. \*Дом и инфраструктура: \* этажность дома: 40 этажей; \* лифты: 2 пассажирских и 4 грузовых; \* класс жилья: бизнескласс; \* статус объекта: строящийся дом; \* срок получения ключей: 2027 год; \* расположение: на берегу Москвыреки. Квартира подойдёт тем, кто ценит: \* простор и функциональность; \* продуманную планировку; \* престижное местоположение; \* высокий уровень комфорта бизнескласса.  
\*Звоните, чтобы узнать подробности!\*



Move.ru - вся недвижимость России