

Создано: 01.12.2025 в 00:13

Обновлено: 01.12.2025 в 01:00

<https://move.ru/objects/9287059652>

Игорь Евстратов, Вертикаль

**79855897924**

Москва, площадь Победы, 1кА

**46 000 000 ₽**

Москва, площадь Победы, 1кА

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

75 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

90 м<sup>2</sup>

Этаж

10/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

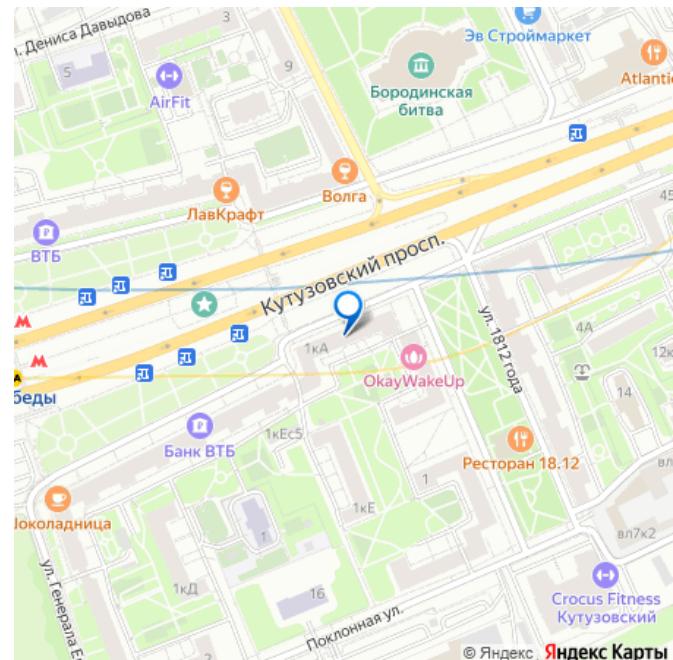
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

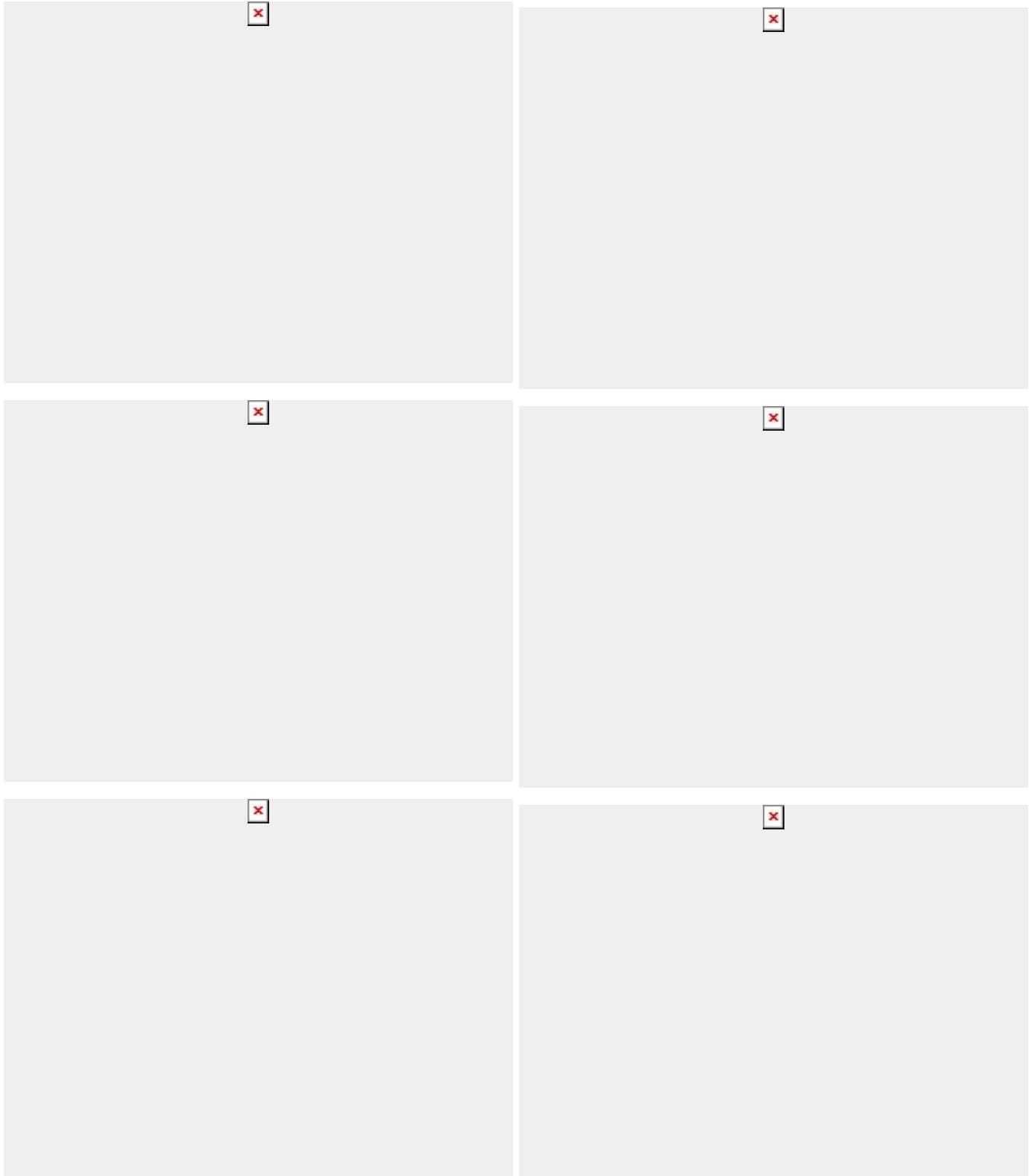
возможна ипотека, лифт

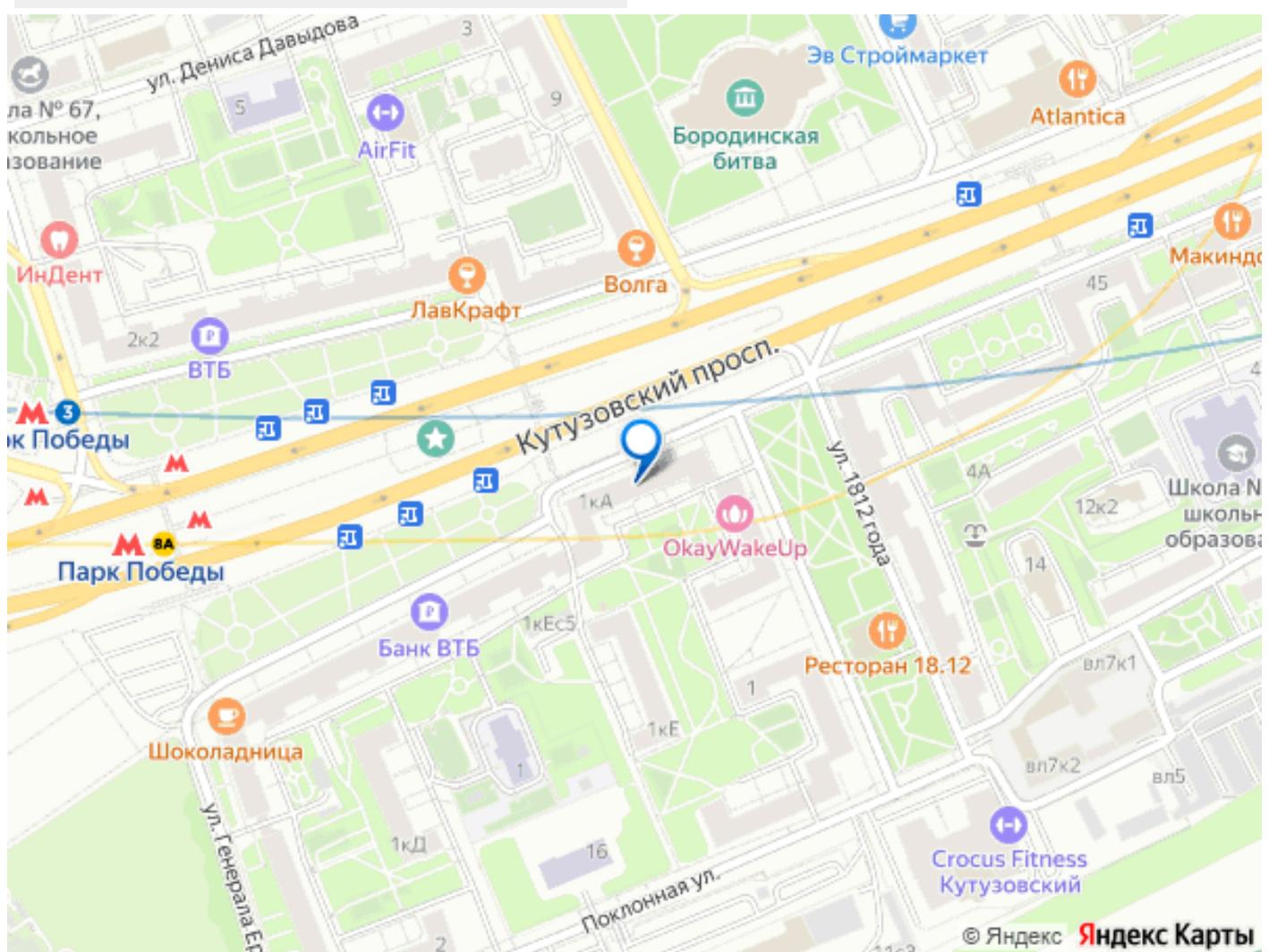
## **Описание**

Продается светлая и стильная квартира с уникальным панорамным видом на Триумфальную арку на последнем, 10-м этаже фасадного сталинского дома.

Площадь: 90 м2. Ремонт: современный дизайнерский, выполнен с использованием качественных материалов, деревянные стеклопакеты, кондиционер. Пол доска из массива дуба, в кухне и санузлах пол с подогревом. Перепланировка узаконена: - Просторная гостиная. - Удобная кухня-столовая. - Уютная отдельная спальня. - Два санузла: один с ванной, другой с душевой кабиной. - Кухня: встроенная техника Bosch (электрическая духовка, посудомоечная машина), газовая варочная поверхность, вытяжка, стиральная машина. Окна выходят на две стороны (юг и север), два балкона. Большой застекленный балкон выходит во двор. Преимущества: Подъезд в отличном состоянии: выполнен ремонт, установлен домофон с видеокамерой, 2 пассажирских лифта. Тихий, зеленый двор с шлагбаумами на въезд (парковка во дворе для собственников), детские площадки. В 2024 году произведен капитальный ремонт фасада дома и балконов. Удобное транспортное сообщение: - 3 минуты пешком до метро «Парк Победы». - МЦД (5 мин), метро

«Кутузовская», МЦК (10 мин). Рядом  
продуктовые магазины, кафе, рестораны,  
школы, детские сады, банки, почта, аптеки и  
другие важные объекты инфраструктуры.  
Вблизи парк Победы для прогулок и отдыха.  
Юридическая информация: Квартира в  
собственности более 4 лет. Один взрослый  
собственник. Свободная продажа. Физически  
и юридически свободна, никто не прописан.  
Арт. 90527818





Move.ru - вся недвижимость России