

 Создано: 22.01.2026 в 12:12

Обновлено: 22.01.2026 в 12:53

<https://move.ru/objects/9288279562>

Наталья Беркман, Частный маклер

79150958471

Москва, Щербаковская улица, 54

30 500 000 ₽

ВАО, район Соколиная Гора

Улица

улица Щербаковская

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

56 M²

Площадь кухни

11 M²

Общая площадь

90 M²

Этаж

6/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

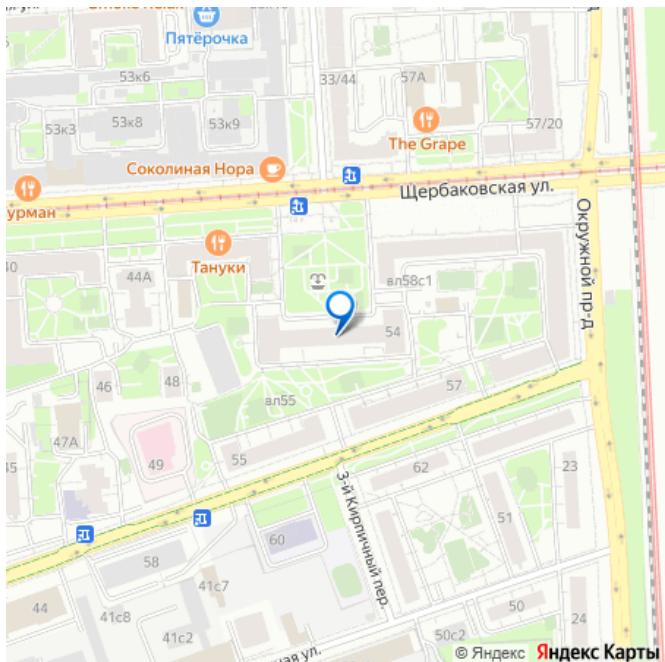
Квартиры

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да



Описание

Мечтаете о квартире в историческом доме с характером? Эта тёплая и светлая квартира у Измайловского парка готова стать вашей.

Сталинка с массивными стенами, высокими потолками и железобетонными перекрытиями. В доме два лифта. Окна выходят в ухоженный, зелёный сквер. Во дворе много деревьев, спокойная, безопасная атмосфера. Сложившееся сообщество спокойных, интеллигентных жителей, которые ценят добрососедство, следят за чистотой и порядком в доме. В шаговой доступности всё необходимое — школы, детские сады, поликлиники, супермаркеты.

Буквально пешком до Измайловского парка. Рядом разнообразные спортивные секции и кружки для детей и взрослых. Удобный выезд на ключевые магистрали, есть выбор по общественному транспорту (трамвай, автобус). Квартира Большие окна, солнечные стороны. Квартира очень тёплая и светлая. Чистая, полностью освобожденная от вещей, что позволяет сразу приступить к созданию дизайна мечты. Чистый лист для ваших идей: Квартира под ремонт с правильной, эргономичной планировкой. Вам останется только воплотить свой дизайн в жизнь. Это не просто квадратные метры, это идеальный шанс создать пространство со вкусом под себя и свою семью в одном из самых спокойных, зеленых «старых» районов Москвы. Собственность с 2015 года, без долгов и обременений. Документы готовы к сделке. Пишите, звоните, с удовольствием отвечу на все ваши вопросы, предоставлю дополнительные фото и видео и оперативно покажу квартиру.



