

🕒 Создано: 25.01.2026 в 08:01

🔄 Обновлено: 12.03.2026 в 10:40

**Собственник**

**79167313808**

**Москва, улица Олеко Дундича, 19/15**

**26 490 000 ₹**

Москва, улица Олеко Дундича, 19/15

Улица

[улица Олеко Дундича](#)

для заметок

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

3.7 м

Жилая площадь

51 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

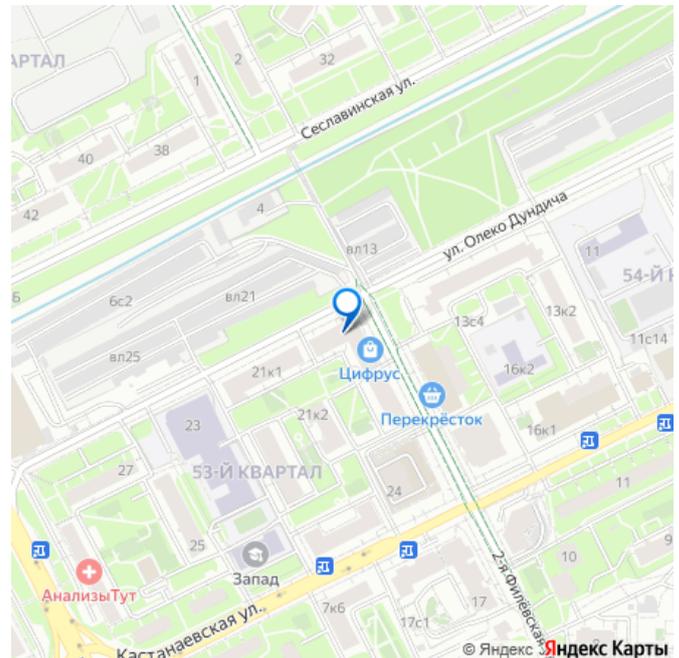
10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

90 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Тёплая просторная 3-комнатная квартира 90 кв. м у метро Филевский парк. Расположена на 3-м этаже 5-этажного кирпичного дома 1950 года постройки. Высокие потолки 3.7 метра создают ощущение простора и свободы. До метро всего 6 минут пешком, что делает расположение очень удобным для жителей. В квартире высокие потолки и аутентичный паркет в прекрасном состоянии. Она очень тёплая, готова к проживанию, местами требует небольшого косметического ремонта (обои, окна), что позволяет Вам быстро заселиться и обустроить жилье по своему вкусу. Жилая площадь составляет 51 кв. м, а просторная кухня размером 10 кв. м станет отличным местом для семейных ужинов. В квартире есть один раздельный санузел и балкон с видом на тихую зеленую улицу, где можно наслаждаться утренним кофе. Дом находится в отличном состоянии, он очень тёплый, благодаря толстым кирпичным стенам. Коммуникации новые, бетонные перекрытия, во дворе и на улице всегда есть парковочные места, на другой стороне улицы О.Дундича расположен ГСК, поэтому можно не беспокоиться о месте для автомобиля. Рядом с домом расположены все необходимые объекты инфраструктуры: школы, детские сады, клиники и магазин Перекрёсток и парк. Это идеальное место для семей с детьми и тех, кто ценит удобство и комфорт городской жизни. Удобный выезд

в центр и в область по Кутузовскому проспекту и Рублевскому шоссе. Филёвский парк с Москва-рекой - жемчужина этого района, приятное место для прогулок круглый год. Квартира продается без обременений, возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке, что позволяет быстро и безопасно оформить покупку. Не упустите возможность стать владельцем редкой квартиры в кирпичном доме! Буду рад показать Вам эту квартиру в будни после 19ч или в субботу в первой половине дня.



