

Создано: 27.01.2026 в 16:41

Обновлено: 27.01.2026 в 15:49

Москва, Шепелюгинская улица, 16А

**35 000 000 ₽**

Москва, Шепелюгинская улица, 16А

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)

Улица

[улица Шепелюгинская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

60.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

90 м<sup>2</sup>

Этаж

9/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

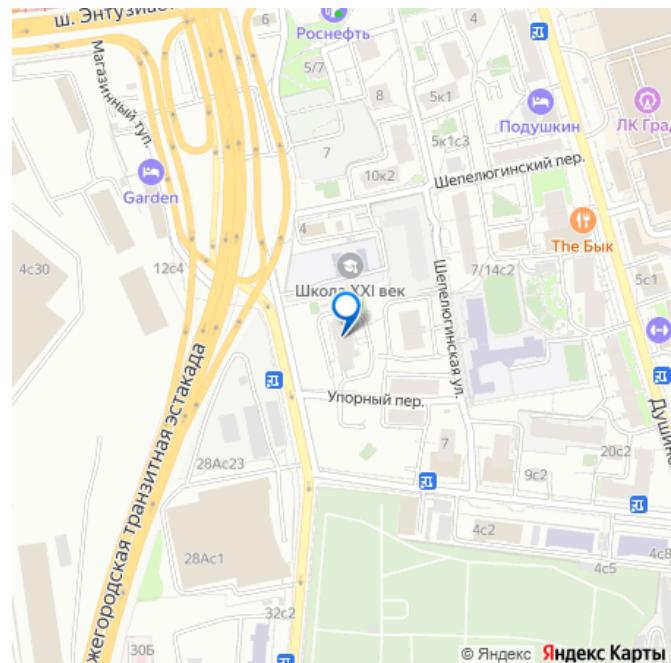
балкон

<https://move.ru/objects/9288474257>

Алина Алексеевна Шуткова, Этажи  
Москва

**79337870812**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Номер в базе: 9932369. Продаётся просторная 3-комнатная квартира в новом доме! Общая площадь квартиры — 90 м<sup>2</sup>. Это современное и комфортное пространство, которое идеально подойдёт для семьи, ценящей уют и качество. Преимущества квартиры:

- Три изолированные комнаты — у каждого будет своя личная зона •
- Просторная кухня-гостиная, где удобно собираться всей семьёй
- Два санузла для максимального комфорта семьи
- Балкон с панорамными окнами и видом на зелёные скверы
- Современный качественный ремонт в нейтральных тонах
- Возможность оставить мебель по желанию покупателя
- Дом и инфраструктура:

  - Новый монолитный дом 2024 года с чистым подъездом и современными инженерными системами (реконструкция)
  - 9 этаж из 14 — оптимальная высота: много света и свежего воздуха, но без излишней высоты
  - Подземный паркинг, собственное машиноместо (обсуждается дополнительно)
  - Удобная наземная парковка рядом с домом
  - Тихий и зелёный район с обустроенным двором и прогулочными зонами
  - В пешей доступности

школы, детские сады, торговый центр, кафе, спортклубы и магазины — всё для комфортной жизни рядом Эта квартира станет отличным выбором для семьи, которая хочет заехать в новый современный дом без лишних хлопот, с готовым ремонтом и комфортной планировкой. Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре. Такие варианты появляются крайне редко и быстро находят новых хозяев! Код пользователя: 188514



