

Создано: 29.01.2026 в 12:28

Обновлено: 29.01.2026 в 14:29

<https://move.ru/objects/9288564099>

ALL, ALL

**79390130791**

**Москва, Большая Андроньевская улица,  
11/13**

**39 999 000 ₽**

Москва, Большая Андроньевская улица, 11/13

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

90 м<sup>2</sup>

Этаж

6/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

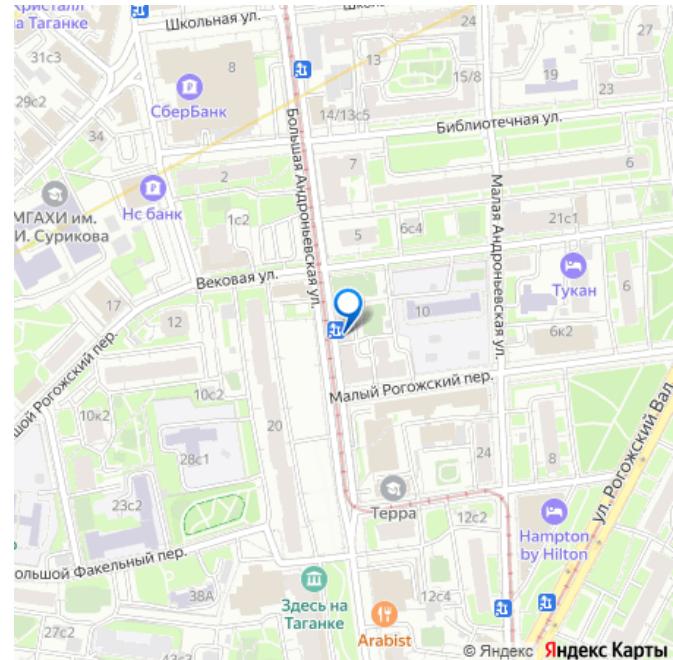
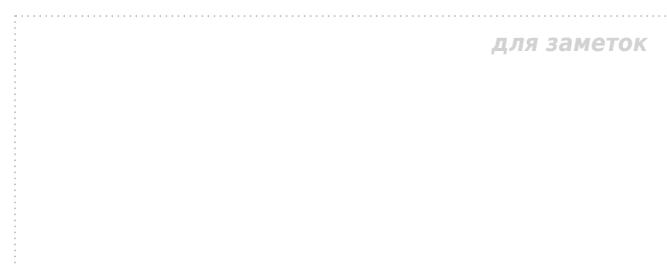
балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

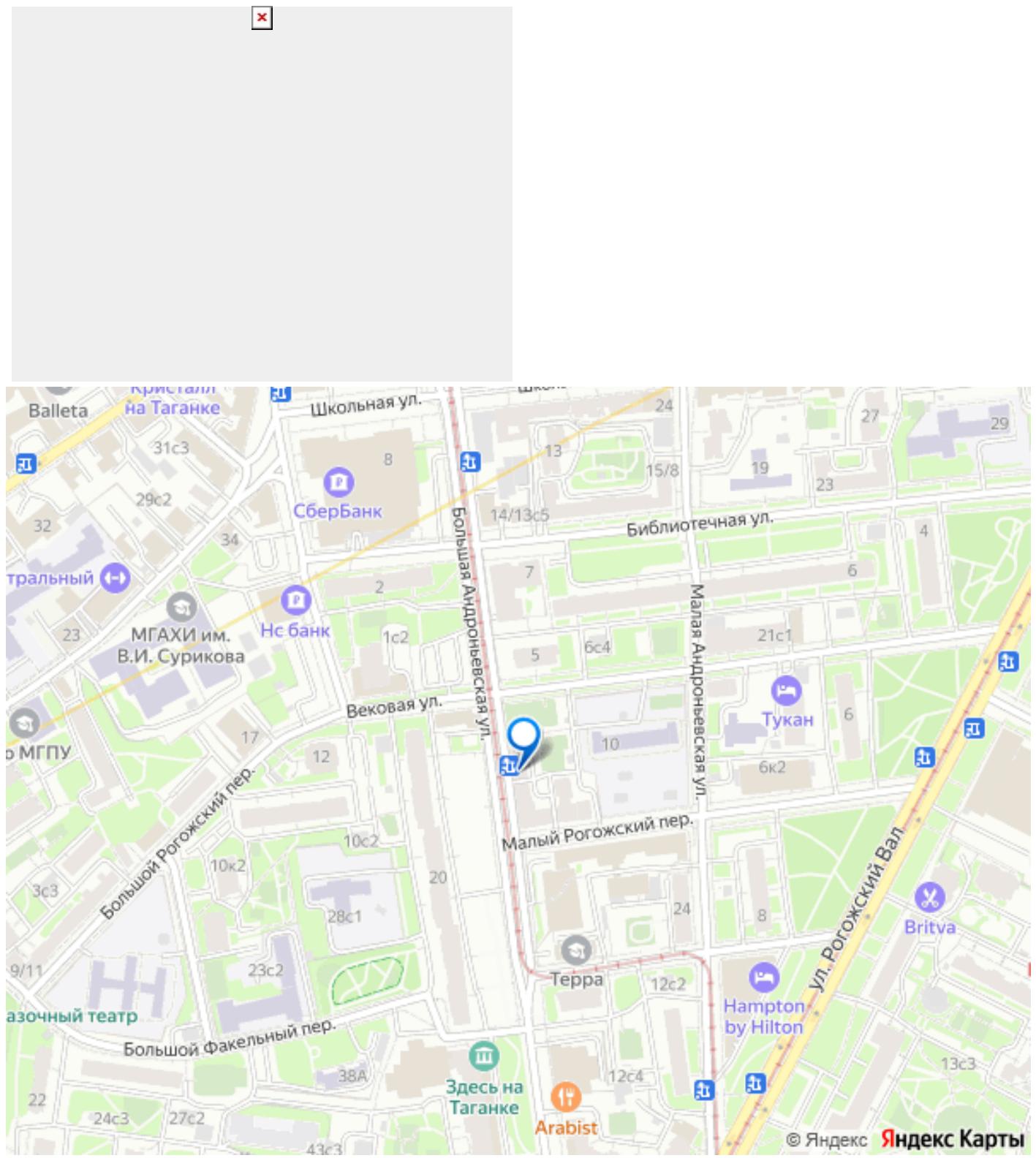


Сталинка с готовым дизайнерским ремонтом в историческом центре Москвы. Квартира общей площадью 78 кв.м, расположена на 6 этаже из 7. В квартире отдельные 3 комнаты, просторная прихожая, ванная комната с окном, также имеется гардеробная и 2 больших балкона, каждый по 6 кв.м (застеклённая лоджия и открытый, выходящий во двор), с ними полезная площадь квартиры составляет 90 кв.м. При ремонте и чистовой отделке использовались высококачественные иностранные материалы, в том числе паркетная доска из дуба, итальянский керамогранит. В 3х помещениях установлены кондиционеры.

Высокие потолки 3,2м с сохранением аутентичных лепных карнизов. В доме проведён капитальный ремонт с заменой коммуникаций, установлен новый современный лифт. Подъезд светлый и ухоженный. Дом находится на тихой, свободной от трафика улице и аллеей с зелеными насаждениями, при этом имеет очень удобную транспортную развязку, между Садовым и ТТК, а также МСД. В пешей доступности станции метро: в 10 минутах Таганская (кольцевая и радиальная)/ Марксистская, Пролетарская; в 7 мин. Римская; линии МЦД 2 и МЦД 4. Поблизости множество школ, детских садов, детский дворец спорта, поликлиники (гос. и частные), фитнес-центры, бассейны, салоны красоты, большое разнообразие магазинов, современный продуктовый рынок. Весомым преимуществом жизни в ЦАО является хорошо развитая инфраструктура, большое количество мест отдыха и развлечений в шаговой доступности: театры, музеи, рестораны, 2 парка, монастыри и исторические достопримечательности; ТРЦ Город / Ашан, ТРЦ Атриум и др. В 5 минутах

на машине Кремль и обновленные набережные реки Москвы и Яузы. Район ухоженный, постоянно преображается и активно озеленяется благодаря программам правительства Москвы. Без долгов и обременений, полная стоимость в договоре, личное присутствие при подписании ДКП. Звоните и приходите на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России