

🕒 Создано: 09.03.2026 в 16:09

🔄 Обновлено: 10.03.2026 в 19:22

**Светлана Викторовна Бугаёва, Этажи
Москва**

79390209167

Москва, Автомобильный проезд, 4

32 000 000 ₺

Москва, Автомобильный проезд, 4

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[проезд Автомобильный](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.3 м

Площадь кухни

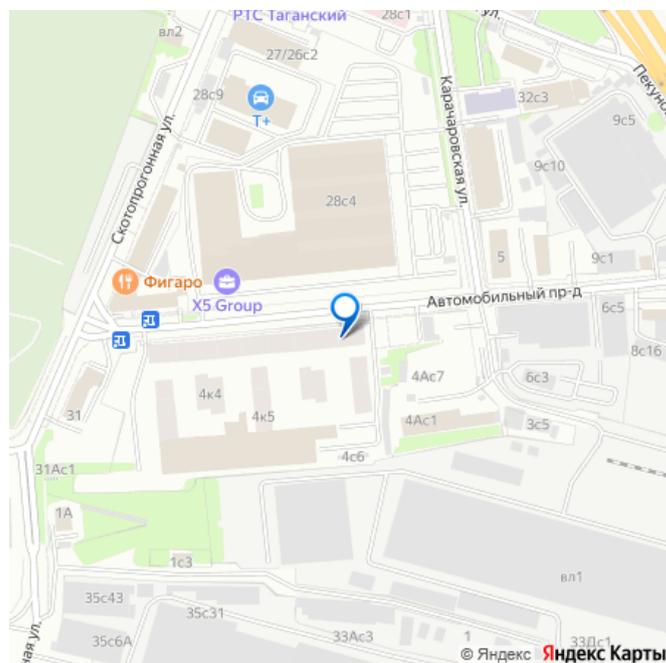
24 м²

Общая площадь

90 м²

Этаж

16/16



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Номер в базе: 11982315. В продаже эксклюзивный лот в самом сердце Таганки, на 16 этаже в 1 корпусе апарт-комплекса бизнес-класса N'ICE LOFT (НАЙС ЛОФТ), из окон которого открывается роскошный вид на парк и Москва Сити . Это не просто жильё, а чистый лист, на котором вы создадите интерьер под себя: свободная угловая планировка - кухня-гостиная для встреч, 2 мастер-спальни для отдыха с собственными ванными комнатами с окнами и гардеробными, гостевой с/у и вместительный холл. Высокие потолки 3.3 м, большие окна и угловое остекление наполняют пространство воздухом и делают его по-настоящему просторным. Окна выходят на развивающуюся парковую зону с прудом (концепция, вдохновленная Central Park, Нью-Йорк). Это редкая возможность жить в тишине и зелени, находясь в эпицентре деловой активности. В просторном авторском лобби с потолками до 9 метров с использованием природных элементов резиденты и их гости смогут выпить кофе и насладиться садом, не покидая пределы дома. На нижних уровнях комплекса активно развивается собственная инфраструктура: магазины, кафе, сервисы для комфортной жизни Инфраструктура: Рядом благоустроенный Калитниковский пруд с прогулочными зонами. В 2 км от ЖК находится Таганский парк. В радиусе 2 км от

апарт-комплекса Nice-loft открыты более 10 детских садов и школ. В 700 м расположены Академия управления и производства, колледж при ней и Московский пилотный центр. В шаговой доступности вся социальная инфраструктура: поликлиники, клиники, аптеки. Рядом - супермаркеты Перекресток, Пятерочка, Дикси и Магнит. В 1 км работает ТЦ Метр квадратный, а в 1,5 км — ТЦ Дубровка. За 8 мин. можно доехать до ТЦ Город, в котором находится гипермаркет Ашан. В 2,5 км расположен ТРЦ Мозаика.

Почему стоит выбрать NICE LOFT? NICE LOFT — первый в России апарт-комплекс с профессиональным спортивным кластером. - две ледовые арены формата НХЛ, фитнес-зоны, детские секции и тренеры мирового уровня. - спортивный парк (6 300 кв. м) с воркаутплощадками, игровыми зонами, местами для отдыха, зонами йоги и релаксации; - кинотеатр под открытым небом; - охраняемый подземный паркинг с контролем доступа. - закрытая территория; - система видеонаблюдения; - круглосуточный консьержсервис. Локация с потенциалом.

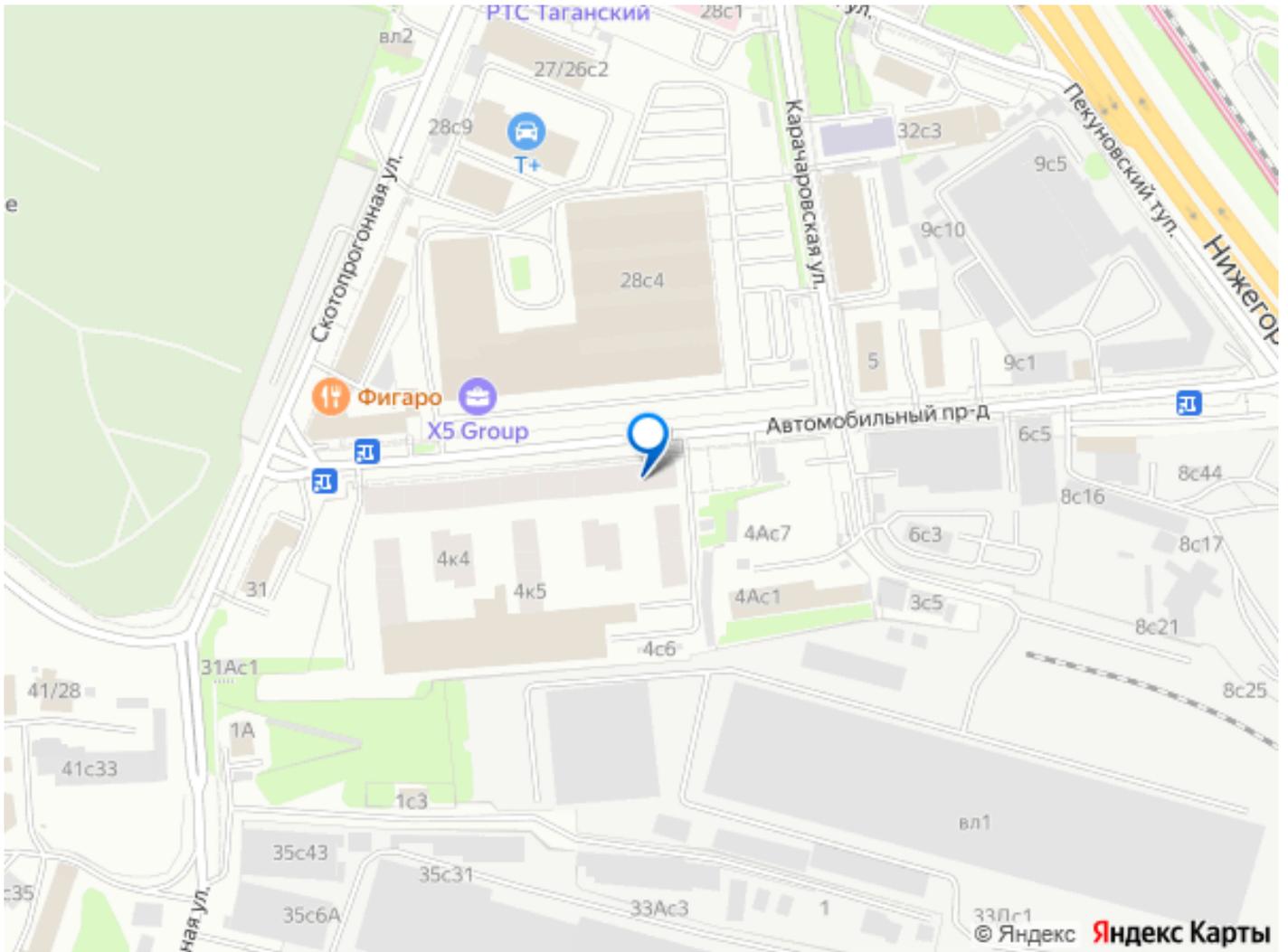
Комплекс расположен в Нижегородском районе Москвы, всего в 10 минутах транспортом от Садового кольца, 10 минут транспортом до станции Таганская. Всего в 500 м удобный выезд на ТТК — Нижегородская транзитная эстакада. В 11 мин. ходьбы станция МЦД-2 Калитники.

Граница с ЦАО даёт быстрый доступ в центр, на ТТК и Садовое кольцо. Высокий спрос на аренду и рост стоимости обеспечивают привлекательность для инвестиций.

ДОПОЛНИТЕЛЬНО есть возможность приобрести : 2 машиноместа по очень привлекательной цене и келлеры (кладовые) (подробности по телефону) Документы: быстрый выход на сделку, 1 взрослый

собственник, без обременений, свободная
продажа, полная сумма в договоре Показ в
удобное для вас время. Звоните для
уточнения деталей и организации пр





Move.ru - вся недвижимость России