

🕒 Создано: 01.09.2025 в 19:04

🔄 Обновлено: 25.03.2026 в 10:50

Никита Немыкин, Penny Lane Moscow 79230772082

Москва, улица Пресненский Вал, 3

41 580 000 ₹

Москва, улица Пресненский Вал, 3

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Пресненский Вал](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

58 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

90 м²

Этаж

6/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

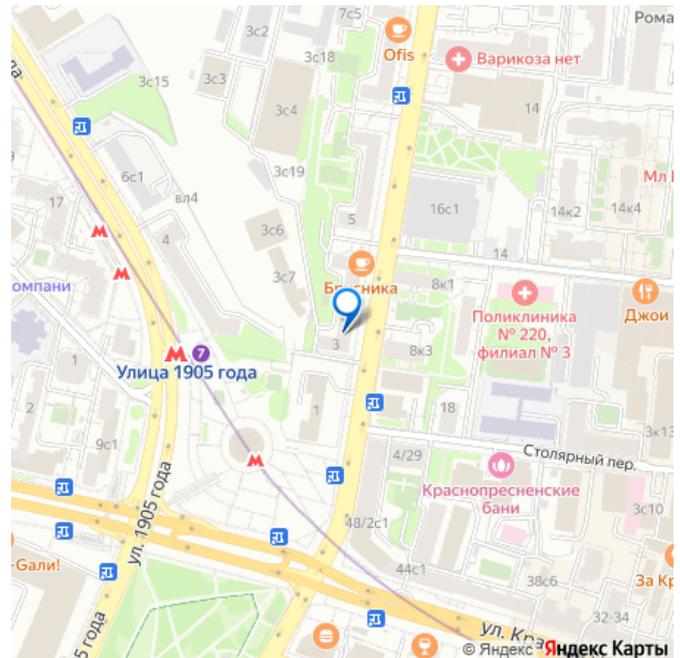
[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Описание

для заметок



Арт. 86561307. Просторная 3-комнатная квартира 90 м² в сталинском доме на Пресне. Кухня полностью оборудована техникой, включая посудомоечную машину. Спальня с балконом, отдельный кабинет с встроенными шкафами. Гостиная с балконом и гардеробной, окна выходят на Пресненский Вал, остальные — во двор. В квартире установлены тёплые полы и кондиционеры в каждой комнате. Во дворе — парковка на 2 автомобиля, заезд под шлагбаум. Район с развитой инфраструктурой: магазины, кафе, удобная транспортная развязка. До метро — всего 3 минуты пешком. Предложение агентства недвижимости Penny Lane Realty, участника Ассоциации агентств элитной недвижимости AREA.



