

Создано: 03.02.2026 в 09:52

Обновлено: 05.02.2026 в 17:42

<https://move.ru/objects/9288677560>

Артур Дергунов, Артур Дергунов

89251234567

Москва, Ленинский пр-т, 38ак3

48 980 000 ₽

Москва, Ленинский пр-т, 38ак3

Улица

[проспект Ленинский](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

90 м²

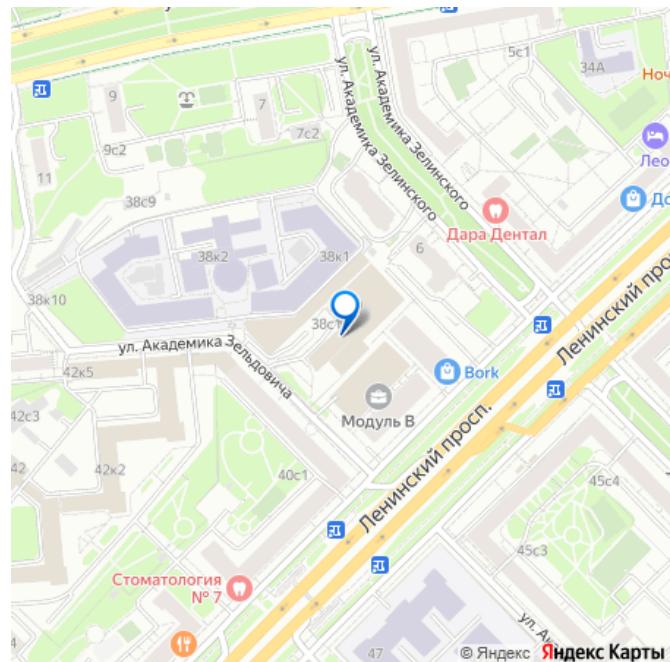
Этаж

12/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

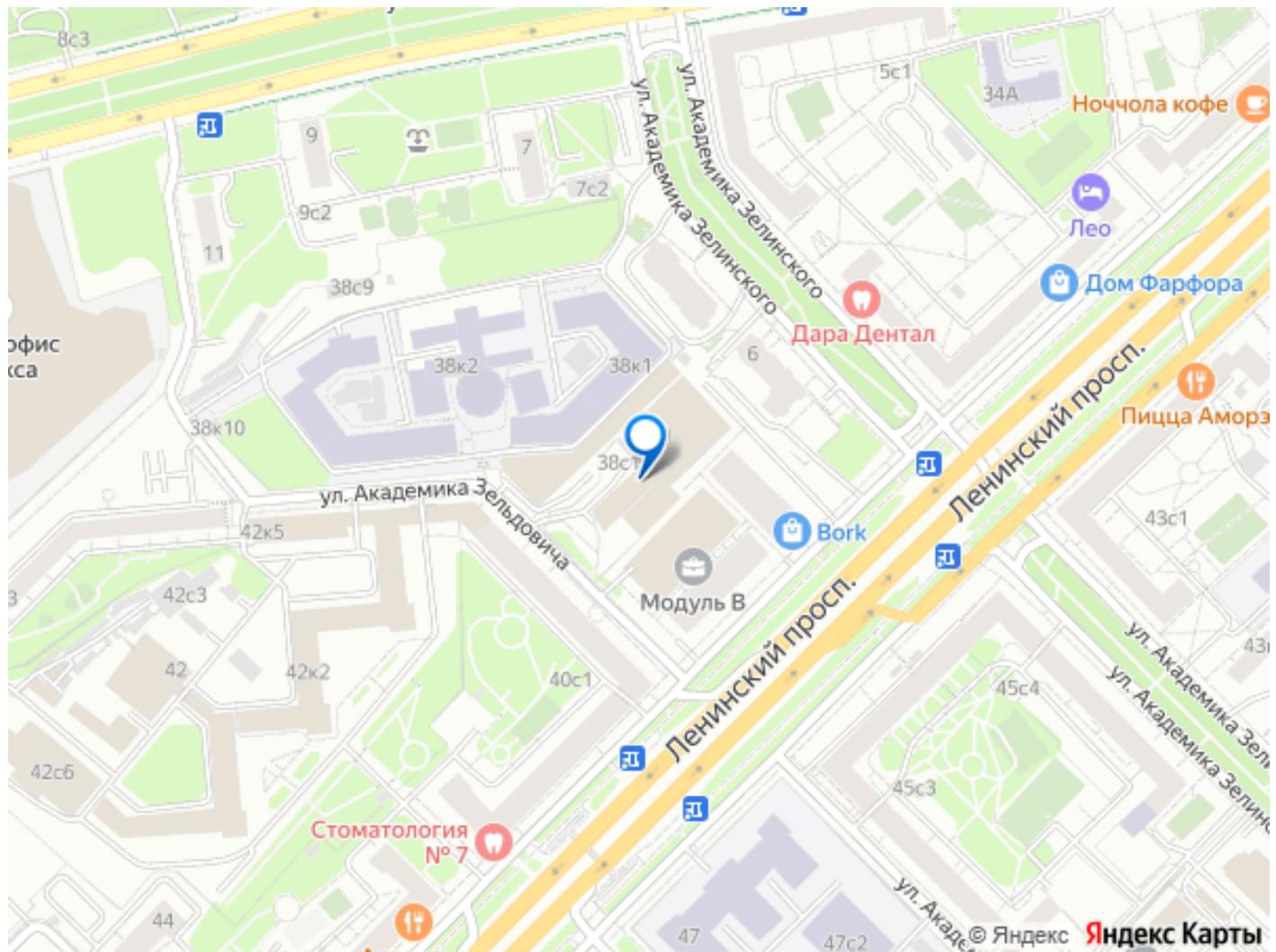
да

Описание

3-комнатные апартаменты 90 м² в апарт-комплексе ЖК «Ленинский 38» ? Москва, ЮЗАО, Гагаринский р-н, Ленинский просп., 38Ак3 — центр ЮЗ, метро «Ленинский проспект»/«Вавиловская»/«Академическая» 5-14 мин пешком, Воробьевы горы 17 мин, ТТК 2 мин.? 90 м² panoramicного вида —

монолит 19 этажей, предчистовая отделка,
кухня-гостиная ~25-35 м² + 2-3 спальни ~13
м², 2 с/у, гардероб/постирочная, витражи на
Сити/МГУ/Лужники.? Престиж Гагаринского в
зелени: — Сквер/парки/Нескучный
сад/Воробьёвский пруд рядом,
ТЦ/кафе/СПА/фитнес на территории,
рекепшн/охрана/КПП 24/7.? —
Школы/садики/МГУ/НИИ/клиники/«Азбука
вкуса»/банки в шаге.? — 2-уровневый
подземный/гостевой паркинг, центральная
вентиляция/кондиционирование.? Сдан в
2019, готово к сделке — Меджиком
(надёжно), ипотека/рассрочка, оперативный
показ.? Никто не прописан. Без обременений.
Продаётся без мебели. Развитая
инфраструктура: рядом магазин, школа,
детский сад. Парк поблизости. Хорошая
транспортная доступность: до метро можно
дойти пешком, у дома автобусная остановка.





Move.ru - вся недвижимость России

© Яндекс Карты