

Создано: 14.02.2025 в 17:07

Обновлено: 13.11.2025 в 12:48

<https://move.ru/objects/9272615145>

**ПЕРСОНА, ПЕРСОНА**

**79167862103**

**Москва, улица Достоевского, 1/21С1**

**70 000 000 ₽**

Москва, улица Достоевского, 1/21С1

Округ

для заметок

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Достоевского](#)



**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

52 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

91.1 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

## Детали объекта

Тип сделки

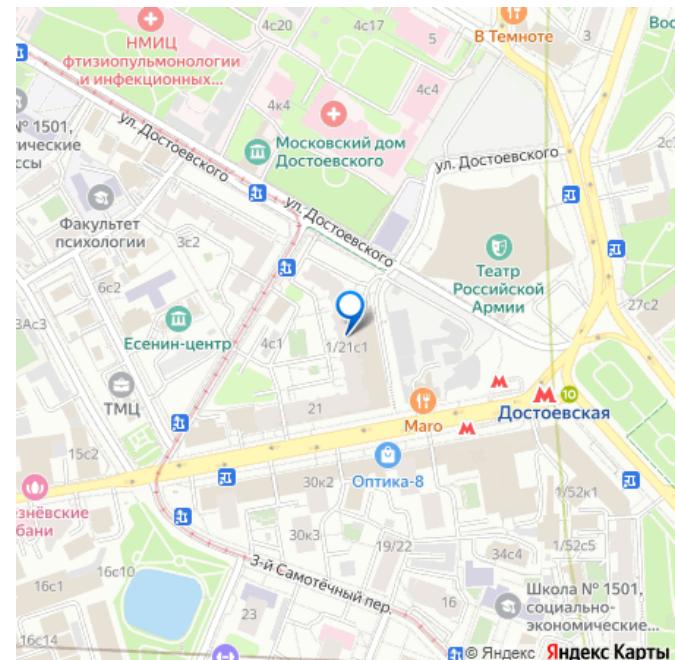
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Светлана - продажа большой 3-х комнатной квартиры в ЦАО, фото и видео (если не отображается, вышлю по запросу) расскажут подробнее. Дом построен для Совмина РСФСР в 1987 году, кирпичный с ж/б перекрытиями, потолки высотой 3 метра, комнаты изолированные, 2 лоджии, 1,5 санузла.

Площадь квартиры без учета лоджий 91,1 кв м. Окна квартиры выходят на 2 стороны дома. Закрытый зеленый благоустроенный двор с детской и спортивной площадками.

Солидные соседи. Все преимущества жизни в центре Москвы - к вашим услугам. Тверской район ЦАО г. Москвы, 2 минуты ходьбы до м. Достоевская. Выезды на Садовое кольцо и ТТК в 5 минутах от дома. Тихий оазис в центре мегаполиса. Не интенсивное движение автотранспорта по ул.

Селезневская и ул. Достоевского. При этом - удобное транспортное сообщение с любыми локациями центра города. Вся социальная инфраструктура района - в радиусе 10 мин ходьбы. ТЦ, супермаркеты, кафе, рестораны на любой вкус. Благоустроенный Екатерининский парк - детские и спортивные площадки, пруд, теннисные корты. Театры и

музеи вокруг - Театр Российской Армии, Театр Комедии, Литературный музей Есенин-центр, Музей декоративно-прикладного искусства, Театр кукол Образцова, Еврейский музей и центр толерантности, Сад Эрмитаж с театрами Новая опера и Сфера. ВУЗы - Российский университет медицины (ранее МГМСУ им. А.И. Евдокима), РГГУ, РХТУ им. Д.И. Менделеева, Российский университет транспорта (ранее МИИТ), МГТУ Станкин и др. Квартира в собственности одной семьи с 1988 года. 1 взрослый собственник. Без обременений и долгов. Выписка до сделки. Продажа альтернативная. Просмотры по предварительной договоренности.



