

Создано: 27.11.2025 в 15:10

Обновлено: 18.01.2026 в 21:13

<https://move.ru/objects/9286959233>

Сергей Миронов, УСАЧЁВЪ

Недвижимость

**79197654412**

Москва, 1-й Красногвардейский проезд,  
22с2

**96 500 000 ₽**

Москва, 1-й Красногвардейский проезд, 22с2

Округ

для заметок

[ЦАО, Пресненский район](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

76.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

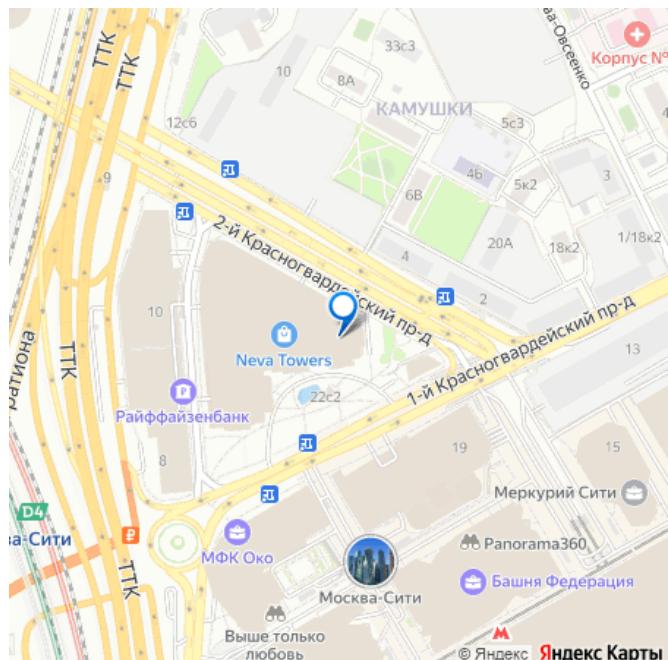
10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

91.1 м<sup>2</sup>

Этаж

17/79



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

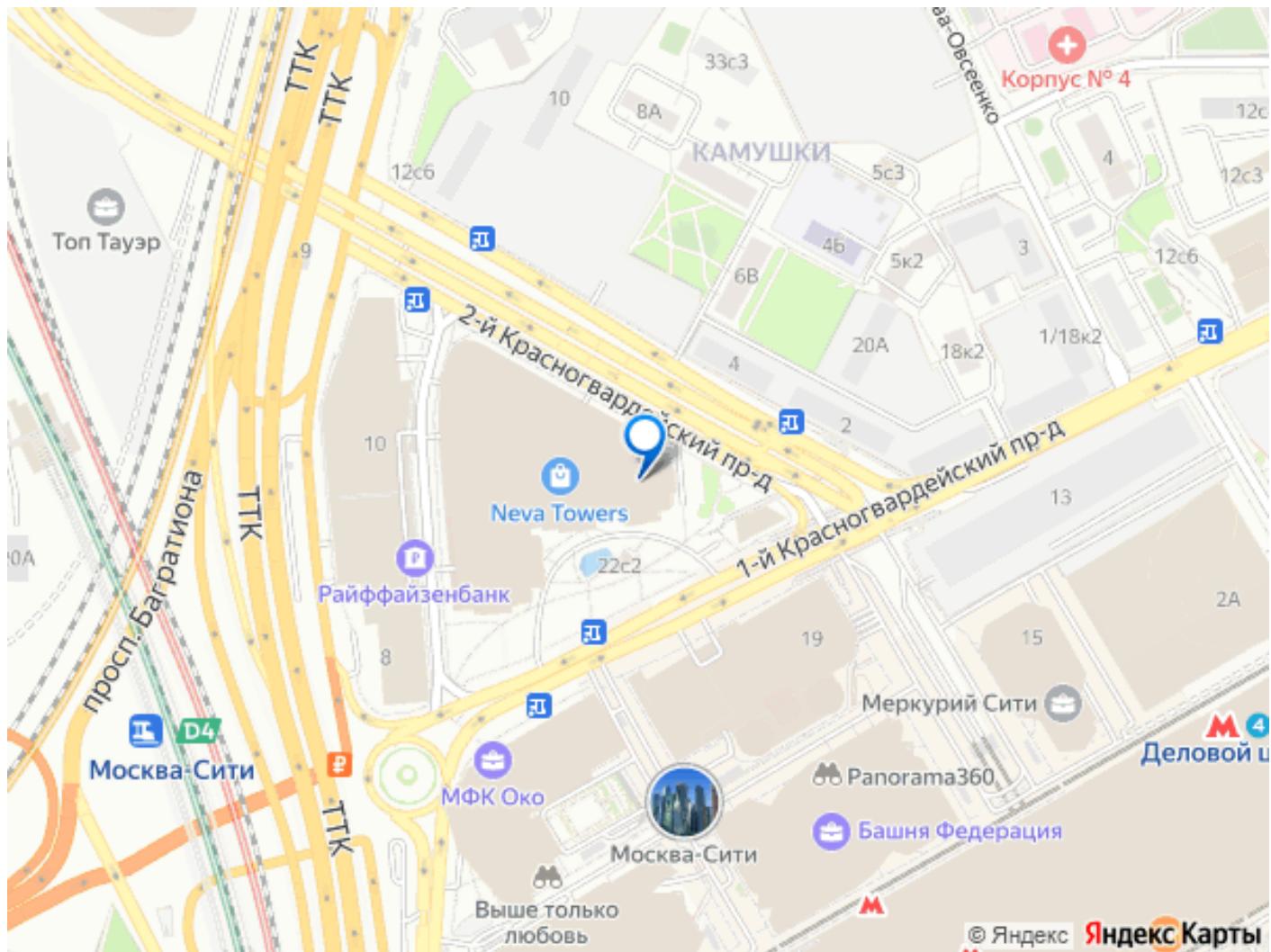
## **Описание**

Номер лота: 573834 Угловая квартира 91 м? в Neva Towers: архитектура статуса Просторная угловая квартира с авторским дизайном — воплощение современной роскоши в сердце МоскваСити. Площадь: 91 м Панорамные окна с обзором на город. Эксклюзивный интерьер по индивидуальному проекту. Премиальная отделка и технологичная начинка. Развитая инфраструктура комплекса. Ваш личный уголок безупречного стиля в самом динамичном районе столицы. Главное о доме Neva Towers — это комплекс из двух высотных башен в деловом центре Москва Сити. Впечатляющее лобби: расположено на уровне атриума, откуда открываются панорамные виды на деловой центр.

Приватный парк на стилобате: пространство для отдыха жителей с ухоженными газонами, шезлонгами, прогулочными дорожками и зоной для воркаута — можно выйти на солнце, не покидая территорию комплекса. Торговая галерея: у основания башен работают кафе и рестораны, а также расположены повседневные сервисы. Клубные пространства: внутри

комплекса предусмотрены специальные зоны для жителей. Фитнес центр Crocus Fitness: включает бассейн под открытым небом, джакузи и спа зону. Архитектурная подсветка: по вечерам она эффектно подчёркивает силуэт башен, а двор превращается в уютную тихую террасу с видом на город. Паркинг: для автовладельцев предусмотрен многоуровневый паркинг с удобным лифтовым доступом прямо к лобби. Главное о локации Комплекс расположен в самом сердце Москва Сити, что обеспечивает жителям доступ к развитой инфраструктуре. Прогулки: утром можно пройтись по набережной. Образовательные учреждения: детский сад 2112 — в 10 минутах пешком; для старших детей доступны «Школа будущего» 2030, школа 1726 и английская школа 1232. Шопинг и бытовые нужды: торговый центр «Афимолл»; супермаркет «Перекрёсток». Спорт: можно посетить фитнес центр World Class. Развлечения и досуг: вечером жители могут выбрать рестораны и кафе в торговой галерее либо посетить мероприятия и концерты в деловом квартале. Транспортная доступность: станция метро «Международная» и аэроэкспресс до аэропорта Домодедово — в 3 минутах ходьбы; удобный выезд на ТТК и Звенигородское шоссе, что позволяет быстро добираться в любые районы города. Номер объекта: #1/573834/23309





Move.ru - вся недвижимость России