

Создано: 22.12.2025 в 14:50

Обновлено: 22.12.2025 в 14:26

<https://move.ru/objects/9287628051>

**Сергей Зуев, Частный маклер**

**79150580770**

**Москва, Гагаринский переулок, 24/7С1**

**67 500 000 ₽**

Москва, Гагаринский переулок, 24/7С1

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[Гагаринский переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.95 м

Жилая площадь

59.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

91.1 м<sup>2</sup>

Этаж

4/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

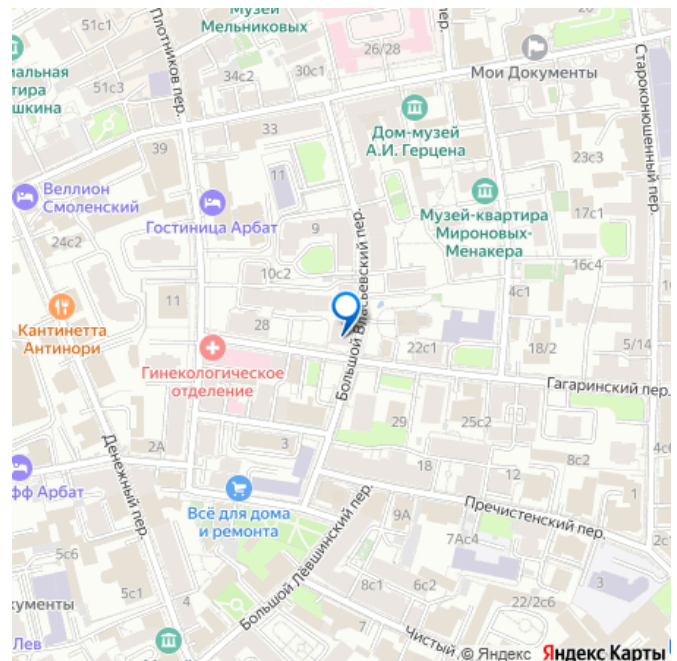
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира в самом центре Москвы, на Гагаринском переулке, в кирпичном доме 1967 года постройки. Общая площадь квартиры составляет 91.1 кв. м, жилая — 59.4 кв. м, площадь кухни — 9.6 кв. м. Квартира расположена на 4 этаже 12-этажного дома. Высокие потолки 2.95 метра создают ощущение простора и свободы. До метро «Кропоткинская» всего 9 минут пешком. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет будущим владельцам внести личные штрихи в интерьер. Просторные комнаты и удачная планировка делают квартиру особенно уютной. В вашем распоряжении совмещенный санузел и лоджия. Окна выходят на Гагаринский переулок и на храм Власия, в течение дня много солнечного света. Дом в хорошем состоянии, имеется два пассажирских лифта и мусоропровод. Кирпичные стены обеспечивают хорошую звукоизоляцию и сохраняют тепло в зимнее время. Район обладает развитой инфраструктурой. В

шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Это идеальное место для комфортной жизни в центре столицы. Удобное транспортное сообщение позволяет легко добраться до любой точки города. Квартира продается по договору купли-продажи, возможна ипотека. Все документы готовы к сделке, собственность без обременений. Обращайтесь для получения дополнительной информации и записи на просмотр. Не упустите возможность стать владельцем квартиры в одном из самых престижных районов Москвы. Звоните и записывайтесь на просмотр!



