

Создано: 30.05.2025 в 17:47

Обновлено: 02.12.2025 в 11:33

<https://move.ru/objects/9283896359>

Сергей Агафонов, Сергей Агафонов

79230769447, 7932717

1435

**Московская область, Реутов, улица
Калинина, 20**

20 490 000 ₽

Московская область, Реутов, улица Калинина, 20

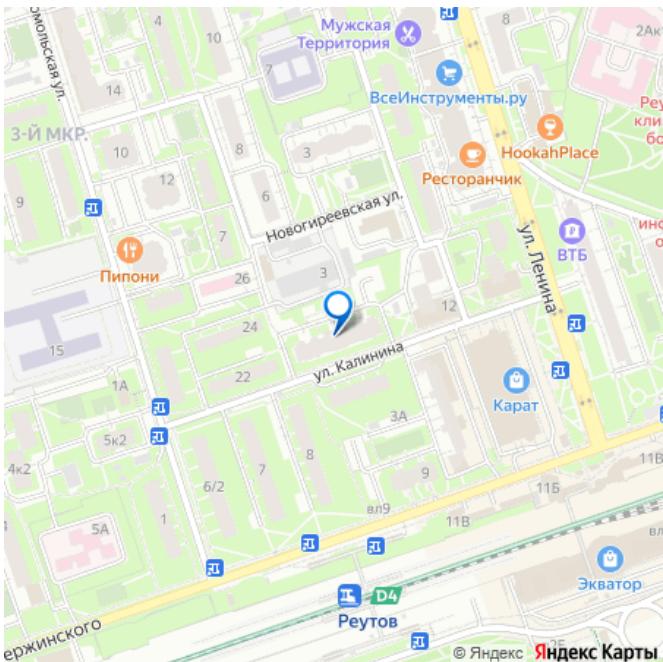
Улица

[улица Калинина](#)

Шоссе



[Носовихинское](#)



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

59.3 м²

Площадь кухни

13.8 м²

Общая площадь

91.3 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира в городе Реутов, расположенная на улице Калинина, дом 20, в пешей доступности от станции МЦД 4 Реутов. Квартира расположена на 2 этаже 9-этажного панельного дома, построенного в 2000 году. Общая площадь квартиры составляет 91,3 кв. м, жилая площадь — 59,3 кв. м, а просторная кухня занимает 13,8 кв. м. В квартире выполнен косметический ремонт, квартира обставлена всей необходимой мебелью и бытовой техникой, что позволяет вам сразу въехать, обустроиться и начать жить. Здесь есть три удобные лоджии, которые увеличивают пространство и добавляют свет в комнаты, позволяют разместить там зимний сад, кабинет и пространство для занятия спортом. Просторная кухня станет отличным местом для семейных обедов. Санузел в квартире раздельный, и вынесен в блок с двумя спальными комнатами, что добавляет удобства в повседневную жизнь. Окна выходят во двор, поэтому в квартире тихо и спокойно. Дом в хорошем состоянии, с двумя лифтами — пассажирским и грузовым, поэтому можно без проблем подниматься с покупками или велосипедом. На территории дома предусмотрена наземная парковка, что

решает вопрос с парковкой автомобиля. В доме есть мусоропровод, что упрощает утилизацию отходов. В шаговой доступности от дома находятся школы и детские сады, что очень удобно для семей с детьми. Рядом есть клиники и множество магазинов, где можно купить все необходимое. Станция метро «Новокосино» находится всего в 16 минутах пешком, а станция МЦД 4 Реутово в двух минутах от дома, поэтому вы сможете быстро добраться до центра Москвы.

Квартира продается по договору купли-продажи. Возможна ипотека. Обременений и задолженностей по квартире нет, один взрослый собственник, все документы готовы к сделке. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры. Звоните, чтобы записаться на просмотр, в удобное для вас время!



