

Создано: 31.07.2025 в 01:08

Обновлено: 22.12.2025 в 12:05

ТОЧНО, ТОЧНО

79230723423

Москва, Лодочная улица, 27К2

42 750 000 ₽

Москва, Лодочная улица, 27К2

Округ

[СЗАО, район Южное Тушино](#)

Улица

[улица Лодочная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.02 м

Жилая площадь

36 м²

Общая площадь

91.3 м²

Этаж

23/29

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

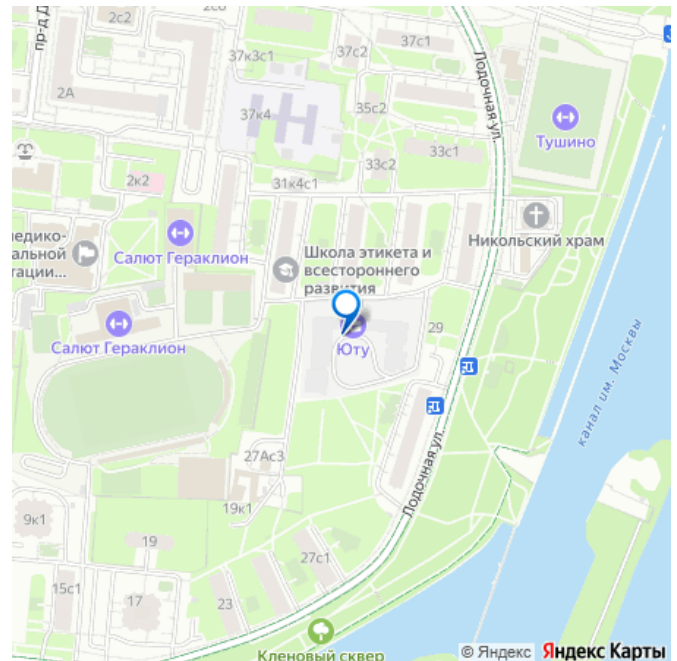
Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

для заметок



Год сдачи

1 квартал 2028 г.

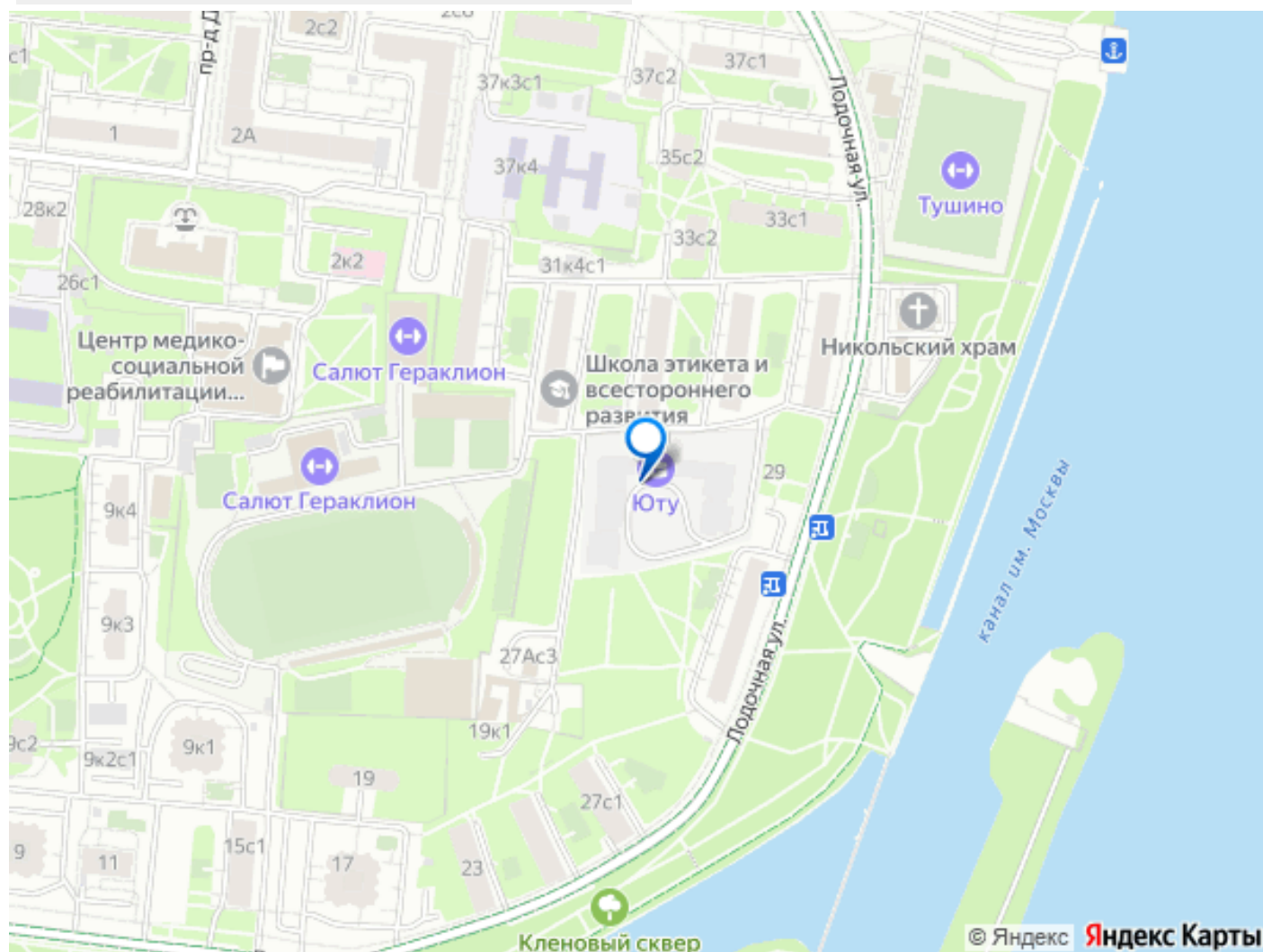
лифт, парковка

Описание

Новогодний марафон скидок! Выгода до 20% в декабре. ЮТУ-камерные небоскребы бизнес-класса с исключительной архитектурой, видовыми квартирами и подходом к большой воде-благоустроенной набережной канала имени Москвы. Проект ЮТУ создает идеальный баланс жизни в городе. Это приватный оазис, где в любой момент можно сменить контекст и выбрать любой из тысячи маршрутов к активному отдыху и ярким впечатлениям. Локация премиум-класса • Первая линии в прибрежной части Химкинского водохранилища • Исключительно тихий и зелёный район Южное Тушино • За 2 минуты можно спуститься к воде, за 10 минут найти зеленые парки и готовую инфраструктуру, за 30 минут доехать до Кремля Концепция проекта • Две футуристичные башни, соединенные торговой галереей от бюро ATRIUM • 60 неповторяющихся планировок: квартиры с угловым «плавным» панорамным остеклением, мастер-спальнями и гостиными до 39м² и просто очень большие квартиры площадью до 128,6 м² • Беспрецедентная коллекция видов-в проекте 80 % видовых квартир Чувство эксклюзивности • Своя приватная жилая экосистема -только для резидентов домов • Лаунж-терраса на крыше • Пространство скрыто от посторонних глаз-с трех сторон его окружают строения проекта Прогрессивные технологии • 3-уровневая система безопасности (Face ID, BLE-метки, видеонаблюдение) • Умный паркинг с

распознаванием номеров Проект
федерального девелопера ТОЧНО-из ТОП-3
застройщиков России. Компания в проекте
реализует ответственный подход к развитию
пространств для благополучной жизни
человека. И что в ЮТУ особенное воплощение
приобретает концепция
человекоцентричности, как заметная грань
девелопмента ТОЧНО.





Move.ru - вся недвижимость России