

🕒 Создано: 23.09.2025 в 17:06  
Обновлено: 06.12.2025 в 10:24

**Собственник**  
**79230704953**

**Москва, улица Островитянова, 5К3**

**32 500 000 ₽**

Москва, улица Островитянова, 5К3

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Островитянова](#)

для заметок

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

11.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

91.3 м<sup>2</sup>

Этаж

16/17

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

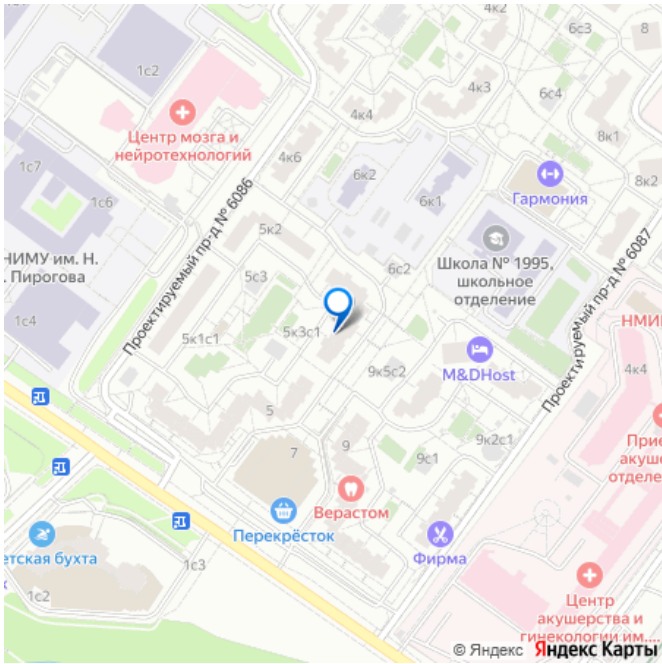
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

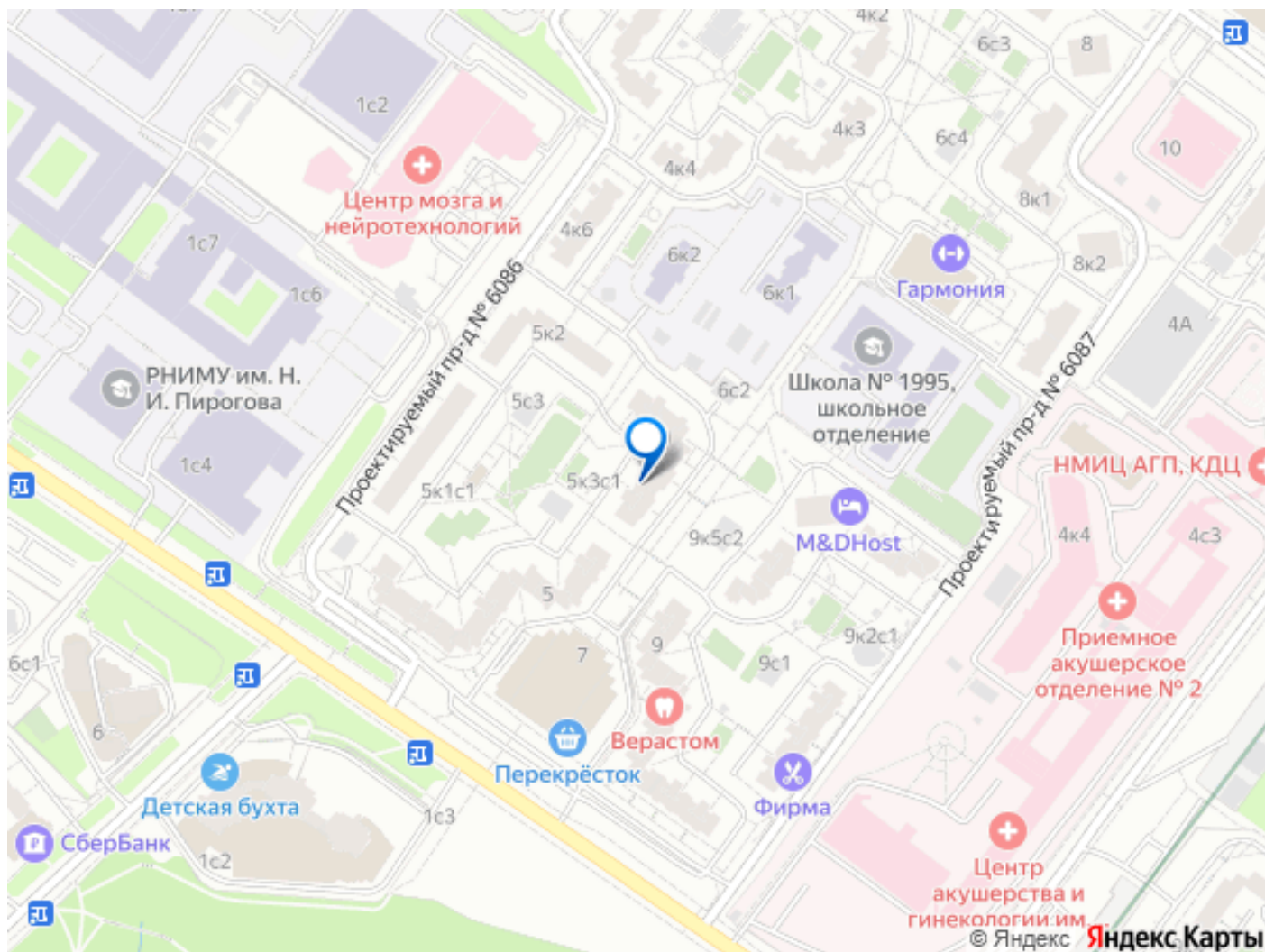
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Агентам без реальных покупателей просьба не беспокоить! Цена за квадрат ниже средней на 8%. Продается видовая трехкомнатная квартира расположенная на улице Островитянова, дом 5к3. Просторная площадь — 91,3 кв. м, находится на 16-м этаже (17 этаж технический), построенного в 2004 году. Высота потолков составляет 2,6 метра. Квартира продается по договору купли-продажи. 1 взрослый собственник. Полная стоимость в договоре. Обременений нет. Никто не прописан. Перепланировка узаконена. Кухня, гостиная, спальня с гардеробной, детская. В квартире есть один совмещенный и один отдельный санузел. Два балкона расширяют пространство и позволяют наслаждаться видом во двор. Окна на 3 стороны света. Отличные видовые характеристики. Дом в хорошем состоянии, оснащен пассажирским и грузовым лифтами, а также мусоропроводом. На территории имеется наземная парковка, благоустроенный двор. Рядом с домом находятся все необходимые для комфортного проживания инфраструктурные объекты: школы, детские сады, клиники и магазины. До метро «Университет Дружбы Народов» пешком 12 минут, метро «Тропарево», «Коньково» - 20 мин. Приглашаю на просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России