

Создано: 23.09.2025 в 17:24

Обновлено: 28.01.2026 в 14:01

<https://move.ru/objects/9288505363>

Собственник

79850446623

Москва, улица Островитянова, 5К3

32 500 000 ₽

Москва, улица Островитянова, 5К3

Округ

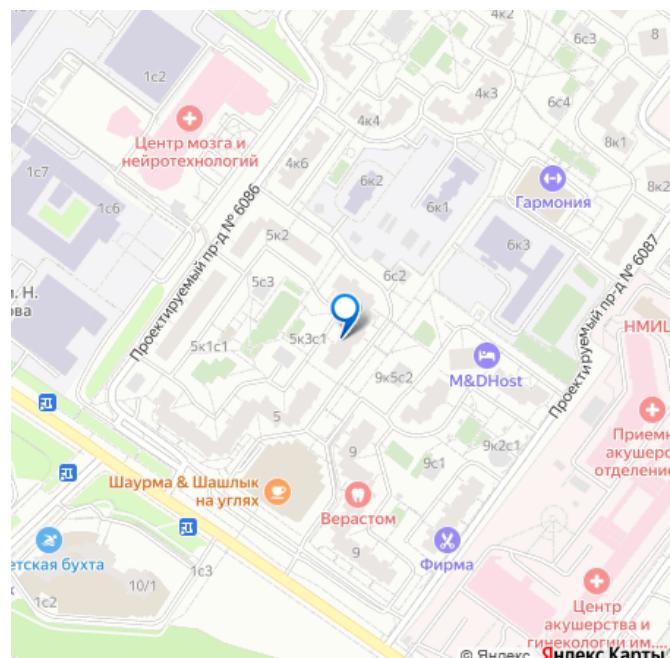
для заметок

[ЮЗАО, Обручевский район](#)



Улица

[улица Островитянова](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

11.5 м²

Общая площадь

91.3 м²

Этаж

16/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

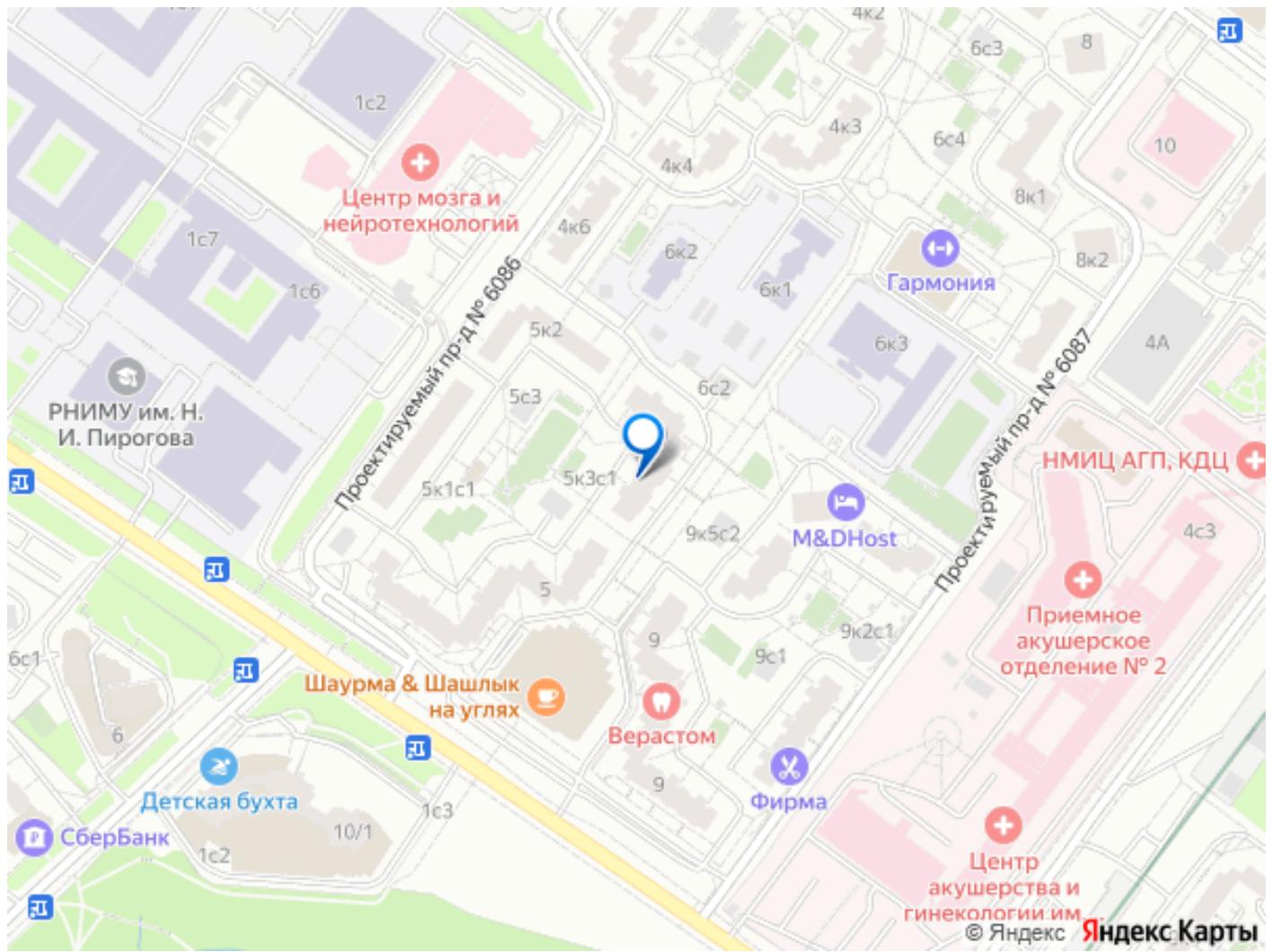
Агентам без реальных покупателей просьба не беспокоить! Цена за квадрат ниже средней на 8%. Продается видовая трехкомнатная квартира расположенная на улице Островитянова, дом 5к3. Просторная площадь — 91,3 кв. м, находится на 16-м этаже (17 этаж технический), построенного в 2004 году. Высота потолков составляет 2,6 метра. 1 взрослый собственник. Полная стоимость в договоре. Обременений нет.

Никто не прописан. Перепланировка узаконена. Кухня, гостиная, спальня с гардеробной, детская. В квартире есть один совмещенный и один отдельный санузел. Два балкона расширяют пространство и позволяют наслаждаться видом во двор.

Окна на 3 стороны света. Отличные видовые характеристики. Требуется косметический ремонт. Дом в хорошем состоянии, оснащен пассажирским и грузовым лифтами, а также мусоропроводом. На территории имеется наземная парковка, благоустроенный двор.

Рядом с домом находятся все необходимые для комфорtnого проживания инфраструктурные объекты: школы, детские сады, клиники и магазины. До метро «Университет Дружбы Народов» пешком 12 минут, метро «Тропарево», «Коньково» - 20 мин. Приглашаю на просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России