

Создано: 11.02.2026 в 13:05

Обновлено: 11.02.2026 в 13:46

Москва, Кутузовский проспект, 35

**60 000 000 ₽**

Москва, Кутузовский проспект, 35

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

Улица

[проезд Кутузовский](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Площадь кухни

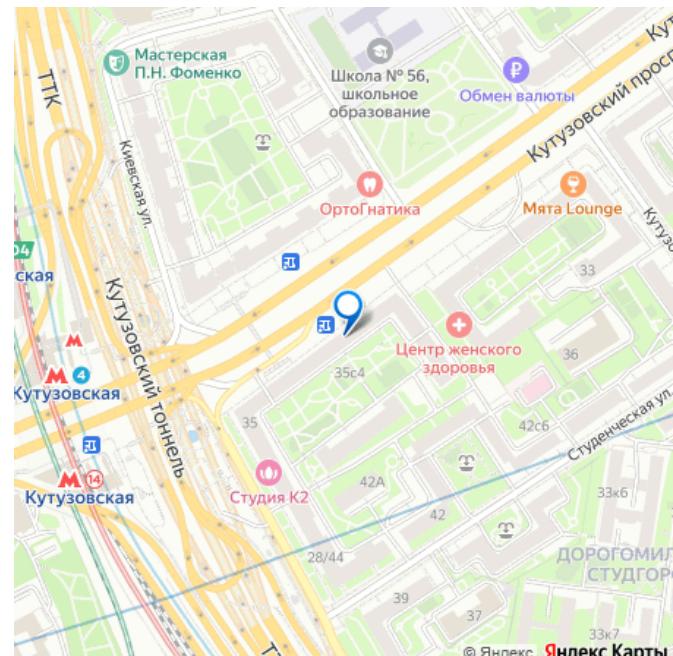
14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

91.3 м<sup>2</sup>

Этаж

7/10



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

совмещенный

<https://move.ru/objects/9289784016>

Виктория Ивлиева, Виктория Ивлиева

**79230770538, 7910912  
6336**

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

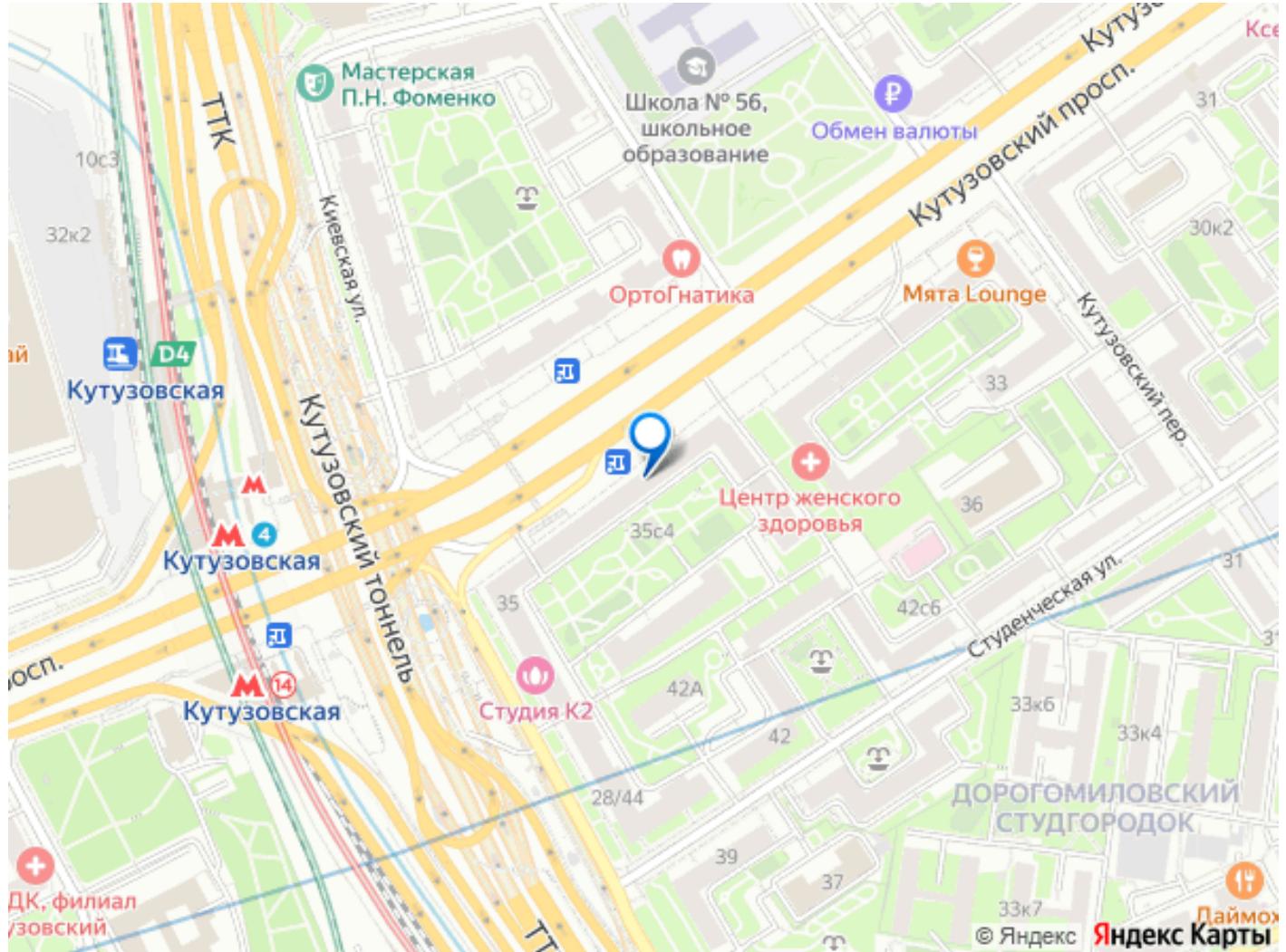
## **Описание**

Продается просторная трехкомнатная квартира площадью 91,3 кв. м, расположенная на 7 этаже 10-этажного дома. Всего в доме два пассажирских лифта и удобный пандус для колясок. Высота потолков в квартире составляет 3,2 метра, что добавляет ощущение простора и света. Дом построен в 1940 году, но благодаря проведенным ремонтным работам остается в хорошем состоянии. Железобетонные перекрытия. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет будущим владельцам въехать и жить без дополнительных вложений. Просторная кухня площадью 14 кв. м станет отличным местом для семейных ужинов. Ванная комната совмещенная, что удобно для повседневного использования. Из окон открывается вид как во двор, так и на улицу, поэтому в квартире всегда светло. Также в вашем распоряжении два французских балкона, где можно устроить зону отдыха. Дом находится в районе с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности расположены школы, детские сады и клиники, что особенно удобно для семей с детьми. Рядом есть разнообразные магазины, где можно купить все необходимое. До станции метро «Кутузовская» всего 4 минуты

пешком, поэтому вы всегда будете на связи с центром города. Квартира юридически свободна. Возможна ипотека. Все документы готовы к сделке, обременений нет.

Подробности по условиям сделки можно обсудить при личной встрече или по телефону. Приглашаем вас на просмотр, чтобы вы смогли лично оценить все достоинства этой квартиры.





Move.ru - вся недвижимость России