

Создано: 29.11.2025 в 18:40

Обновлено: 29.01.2026 в 08:18

<https://move.ru/objects/9287003809>

Никита Будылин, МГСН

**79169760284**

Москва, Севастопольский проспект, 7К1

**22 750 000 ₽**

Москва, Севастопольский проспект, 7К1

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Улица

[проспект Севастопольский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

52.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

91.4 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

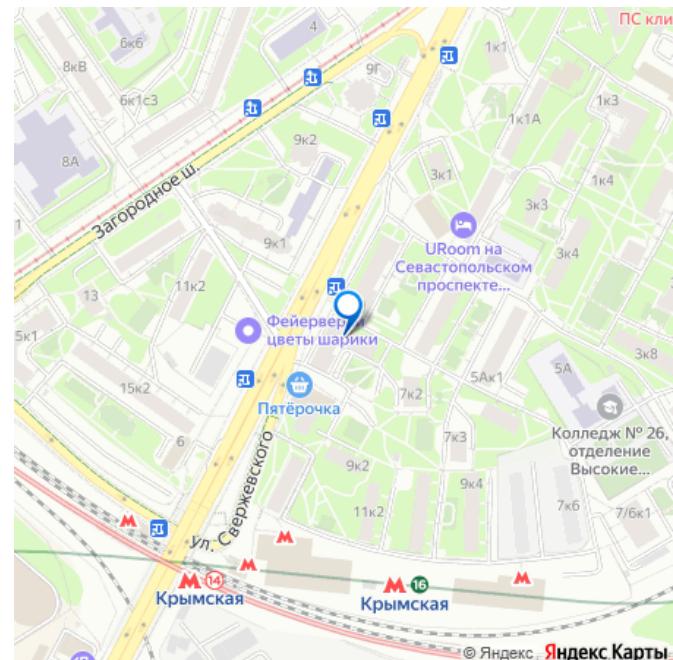
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Продается просторная трехкомнатная квартира в уютном районе, всего в 5 минутах пешком от метро «Крымская». Общая площадь квартиры составляет 91.4 кв. м, из которых 52.8 кв. м — жилая. Квартира расположена на последнем, пятом этаже монолитного дома 1959 года постройки. Высокие потолки 3 метра добавляют ощущение простора и света. В квартире сделан косметический ремонт, что позволит вам сразу же начать доделывать ремонт и обустраивать ее под свой вкус. Удобная планировка включает три комнаты и кухню площадью 7.9 кв. м. Окна выходят как на улицу, так и во двор, поэтому в квартире всегда много света. Санузел раздельный, обеспечивая дополнительное удобство для семьи. Дом находится в идеальном состоянии, есть наземная парковка, где вы всегда найдете место для своего автомобиля. Очень развитая инфраструктура района: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что делает эту квартиру отличным выбором для семей с детьми. Квартира продается по договору купли-продажи, возможна ипотека. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества нашей квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное для вас

время!

☒

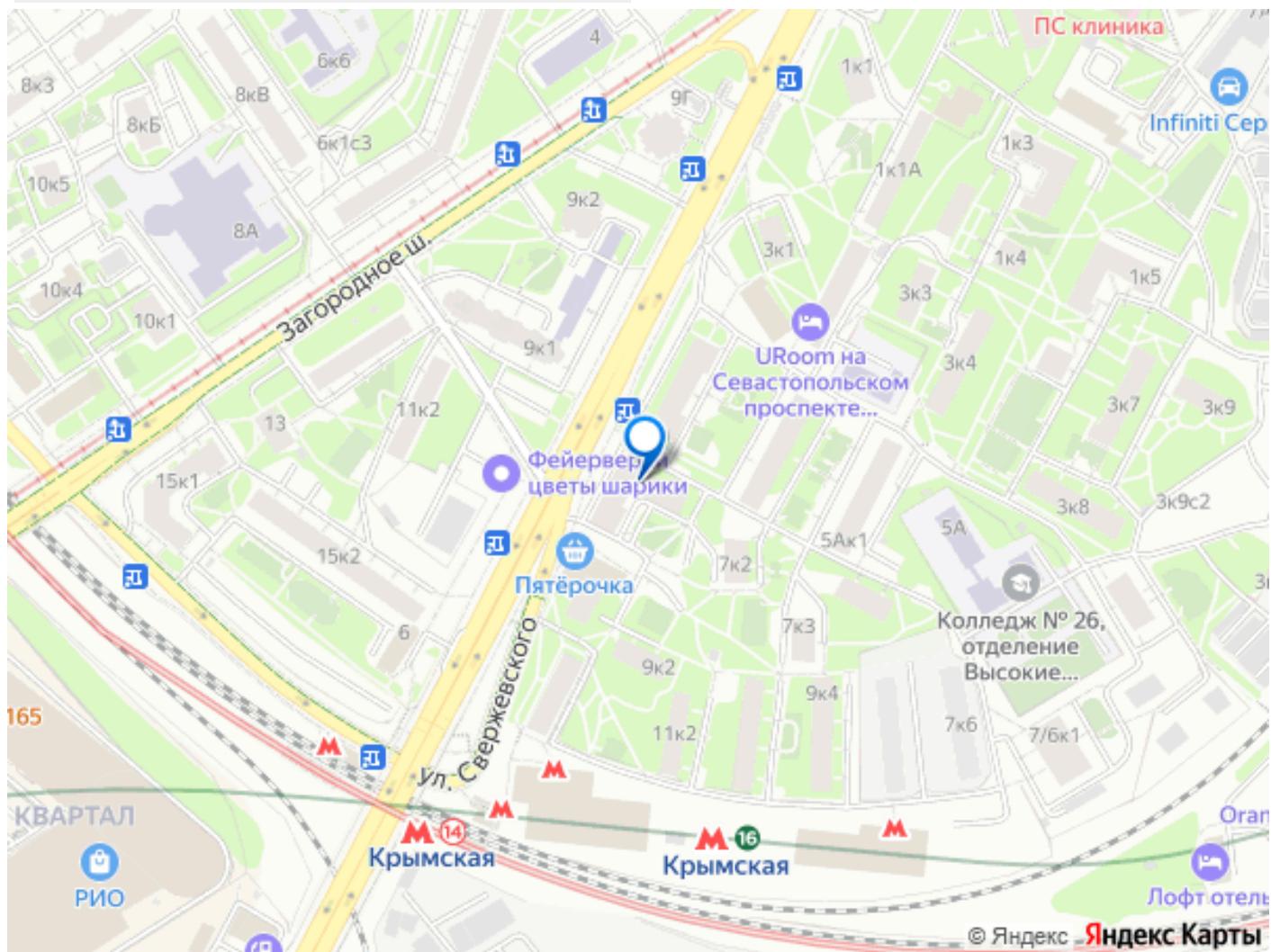
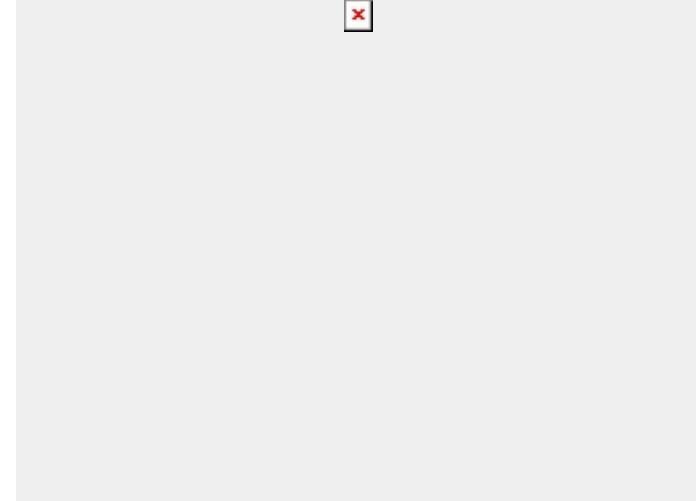
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России