

Создано: 09.10.2025 в 20:58

Обновлено: 19.01.2026 в 09:36

<https://move.ru/objects/9285761677>

Агент

**79315548370**

**Москва, площадь Борьбы, 13**

**52 000 000 ₽**

Москва, площадь Борьбы, 13

Округ

для заметок

[СВАО, район Марьина Роща](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

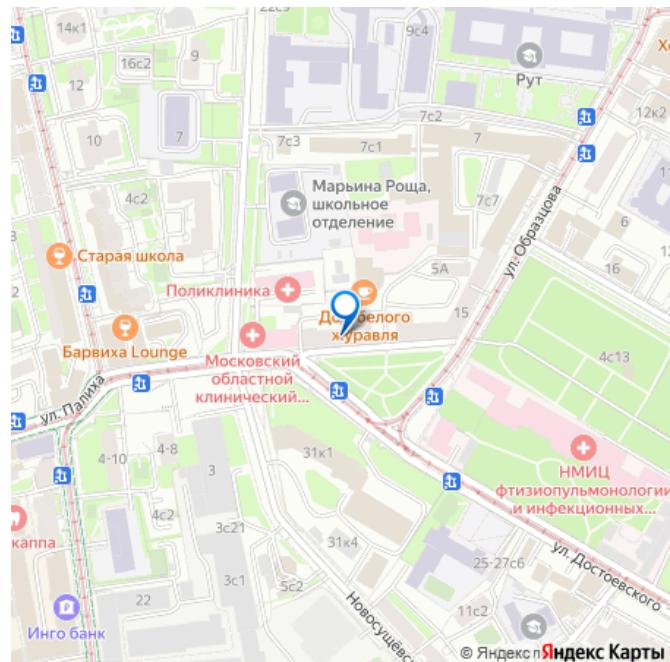
54 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

91.5 м<sup>2</sup>



Этаж

5/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

ВИДЕО ПО ЗАПРОСУ! В историческом центре Москвы продается просторная трехкомнатная квартира с лоджией на 5 этаже 6-этажного дома 1911 года постройки, с железобетонными перекрытиями. В 1996 году дом полностью отремонтирован с отселением жильцов. В этом году сделан ремонт во всем подъезде и был заменен лифт. Общая площадь квартиры составляет 91,5 кв. м, из которых 55 кв. м — жилая площадь. Три комнаты размером - 13 кв. м, 17 кв. м и 24 кв. м. Высокие потолки 3,10 метра создают ощущение простора. Изюминка квартиры — большая кухня площадью 15 кв. м, где можно собираться всей семьей. В квартире есть раздельный санузел и большая лоджия. Удобная, изолированная планировка делает пространство комфортным для проживания. Территория дома обеспечена охраной, забором и шлагбаумом. За квартирой закреплено 2 машино-места на дворовой территории, поэтому вам не придется беспокоиться о месте для автомобиля. Рядом с домом расположены школы и детские сады, что идеально для семей с детьми. В шаговой доступности находятся магазины, где можно приобрести все необходимое. До станций метро «Достоевская» и «Менделеевская» всего 9 минут пешком, до станции «Новослободская» кольцевой линии всего 12 минут прогулочным шагом — отличный вариант для тех, кто ценит время и

предпочитает передвигаться по городу без пробок. На машине всего 6 минут до садового, и 3 минуты до ТТК. Дом окружен скверами и парками, такими, как Екатерининский парк, Сад Эрмитаж, Фестивальный парк, и другие. Один собственник, более 10 лет! Квартира продается по договору купли-продажи. Возможна покупка в ипотеку, все документы готовы к сделке. Без обременений и скрытых комиссий. Идеальный вариант для семьи или инвестиций в недвижимость. Вопросы по телефону! Видео по запросу!



