

Создано: 05.11.2025 в 14:10

Обновлено: 05.11.2025 в 14:35

<https://move.ru/objects/9286351709>

Егор Жмаев, Егор Жмаев

79857139127, 7916477

3529

Москва, Малая Сухаревская площадь, 3

59 850 000 ₽

Москва, Малая Сухаревская площадь, 3

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

для заметок

Квартира



Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

61.1 м²

Площадь кухни

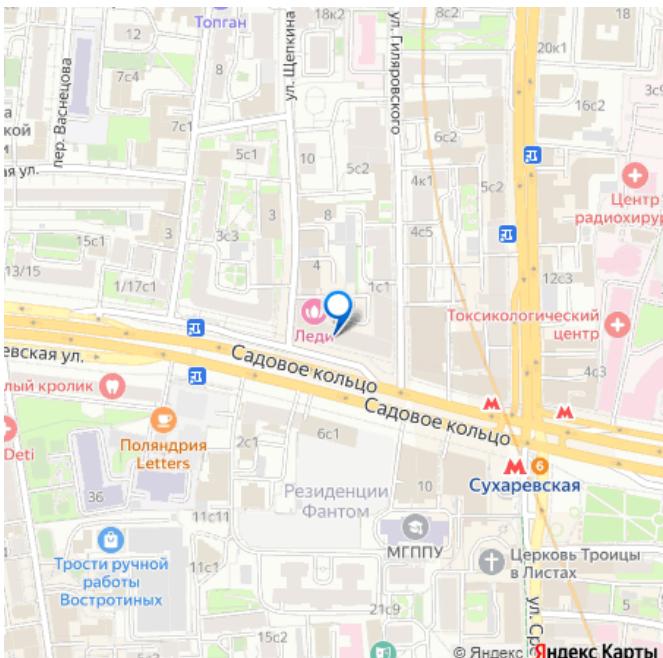
10.9 м²

Общая площадь

91.5 м²

Этаж

6/10



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

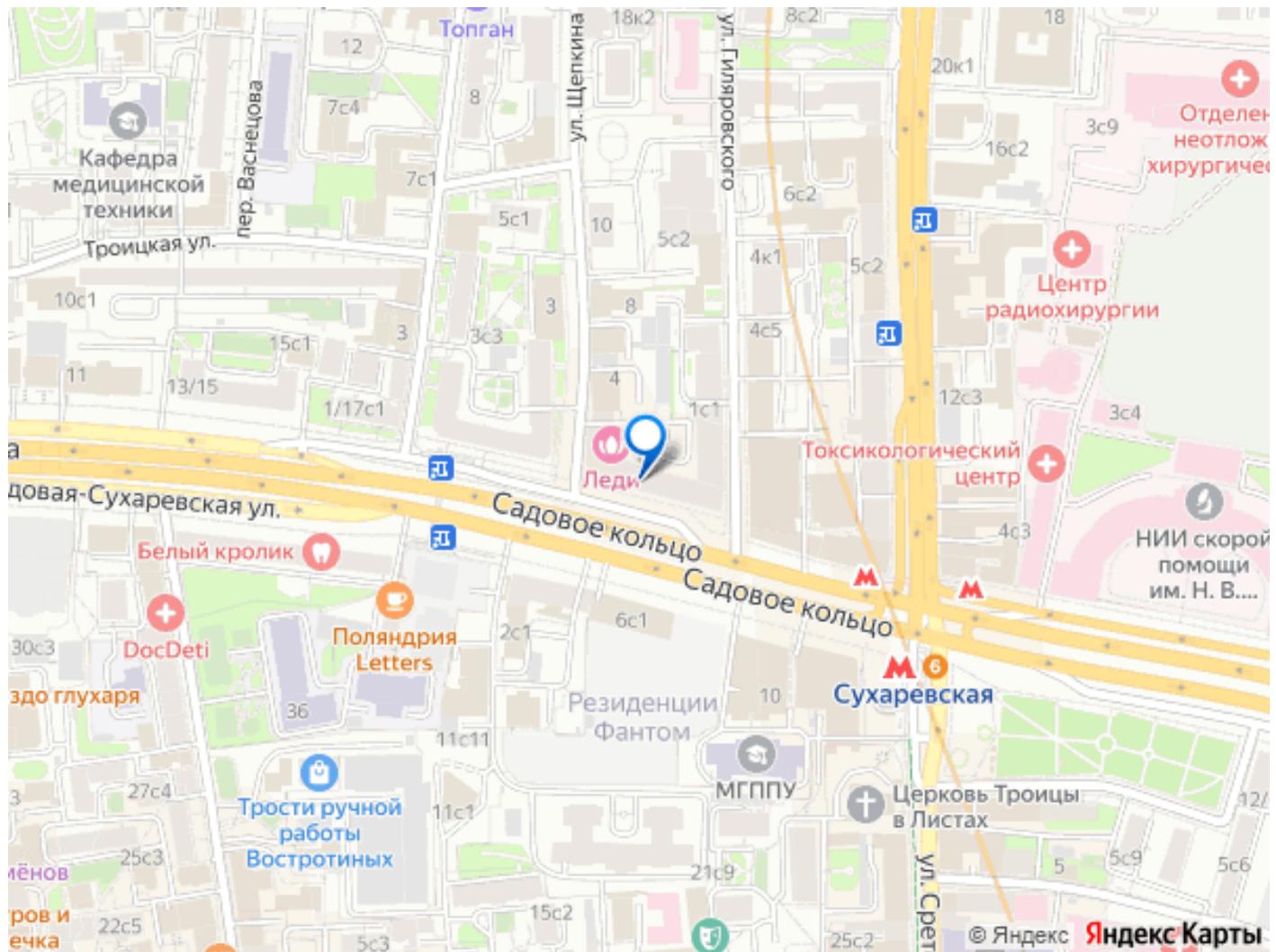
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается 3-комнатная квартира в фасадном сталинском доме в центре Москвы. Общая площадь с балконом - 92,5. кв.м., без балкона - 91,5 кв.м., площадь комнат - 12,5/19,1/20,5 кв.м., кухня - 10,9 кв.м., совмещенный санузел, застекленный балкон, открытый балкон. Окна квартиры выходят на обе стороны дома. В квартире выполнен косметический ремонт, в комнатах установлены кондиционеры, кухня оборудована встроенным гарнитуром с техникой, включая посудомоечную машину, есть стиральная машина. Чистый подъезд, новый лифт, красивый фасадный дом 1951 года постройки, ж/б перекрытия. Парковка во дворе за шлагбаумом. До метро 300 м. В шаговой доступности школа и детский сад, магазины, аптеки, кафе, рестораны, банки, пункты выдачи, театры и музеи, НИИ скорой помощи им. Склифосовского, много благоустроенных мест для прогулок (Самотечный бульвар, Аптекарский огород и пр.) 1 собственник, без обременений, никто не зарегистрирован, полная стоимость в договоре.





Move.ru - вся недвижимость России