

Собственник

**79175045956**

Создано: 21.08.2025 в 13:17

Обновлено: 05.02.2026 в 19:17

Москва, улица Новинки, 1

**57 900 000 ₽**

Москва, улица Новинки, 1

Округ

[ЮАО, район Нагатинский Затон](#)

Улица

[улица Новинки](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

58 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

91.6 м<sup>2</sup>

Этаж

9/13

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

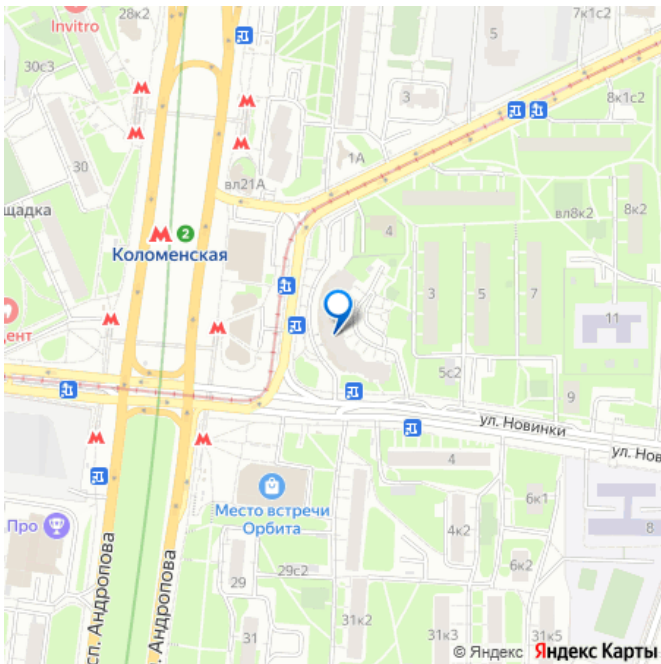
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная, стильная 3-комнатная квартира площадью 92 м² в современном монолитном доме 2012 года постройки на 9 этаже 12-этажного здания рядом с метро Коломенская. Это не просто жильё — это продуманное пространство для жизни, где сочетаются функциональность, комфорт и эстетика. Квартира находится в отличном состоянии: выполнен дизайнерский ремонт с вниманием к деталям — от фактурных стен и подсветки до тёплого пола и альтернативного освещения. Дорогая мебель, сделанная на заказ, и современная техника. Обустроены места для хранения в квартире и в общих пространствах. Что внутри: - Жилая площадь — 60 м², включая 2 изолированные спальни: • Гостиная-студия (с зоной отдыха и ТВ-зоной), • Две спальни — Обе изолированы • Лоджия (остеклена, утеплена, используется как дополнительная зона отдыха или кабинет). - Кухня — 18 м², полностью оборудована: встроенная техника (холодильник, духовка, вытяжка, посудомойка), стильная синяя плитка в

ромбах, рабочая поверхность из искусственного камня, вместительные шкафы и зона столовой на 46 человек. Стол разбирает, максимальная вместимость до 10 человек. - Совмещенный санузел: современная сантехника, стиральная машина, ванна с тропическим душем - В прихожей — вместительная гардеробная система, обеспечивающая порядок и удобство хранения. Так же есть зоны хранения в коридорах и в кладовке.

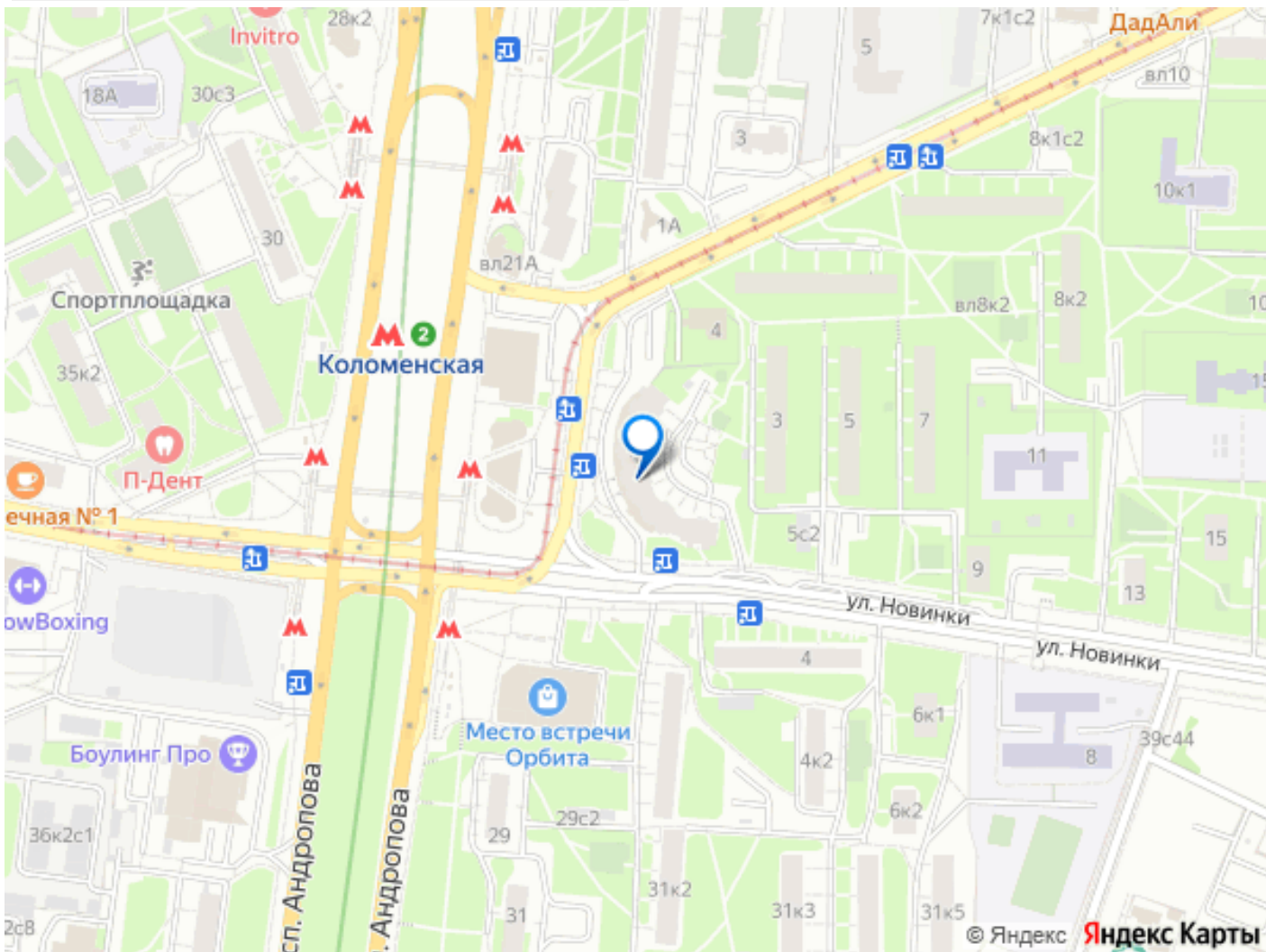
Технические особенности: - Кондиционер в гостиной и одной из спален - Стиральная машина и холодильник — в комплекте - Тёплый пол в большинстве комнат. - Электрика и разводка — новая, с резервными точками

О доме и дворе: Дом — с монолитным основанием, с железобетонным каркасом, что гарантирует долговечность и низкий уровень шума между этажами. На первом этаже — консьерж, круглосуточная охрана, видеонаблюдение. Территория двора — закрытая, за шлагбаумом. Здесь есть: • Детская площадка с мягким покрытием, • Спортивная зона для взрослых, • Зелёные насаждения и зоны отдыха, • Парковочные места — за шлагбаумом во дворе

Условия сделки: - Один взрослый собственник, документы готовы, никаких обременений и задолженностей, Сделка альтернативная. - Возможна покупка в ипотеку, также рассмотрим маткапитал и другие формы расчёта. - Квартира свободна — можно заселяться сразу после подписания договора и передачи средств. Почему здесь хорошо жить: — До центра Москвы — 15 минут на метро без пересадок (Коломенская тверская за 15 мин). — Рядом — парк Коломенское (прогулки, катание на велосипеде, летние фестивали), ТРЦ Нора, школы, детские сады, аптеки, кафе и супермаркеты. — Тихий, но не

изолированный район — баланс между спокойствием и доступностью. Если вы ищете не просто квартиру на продажу, а место, куда хочется возвращаться каждый вечер, значит эта трёшка — ваш вариант. Осмотр — в любое удобное время, включая выходные.





Move.ru - вся недвижимость России