

Создано: 10.12.2025 в 01:05

Обновлено: 15.12.2025 в 11:14

Москва, Велозаводская улица, 3/2

**30 900 000 ₽**

Москва, Велозаводская улица, 3/2

Округ

[ЮВАО, Южнопортовый район](#)

Улица

[улица Велозаводская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Площадь кухни

17.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

91.8 м<sup>2</sup>

Этаж

2/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

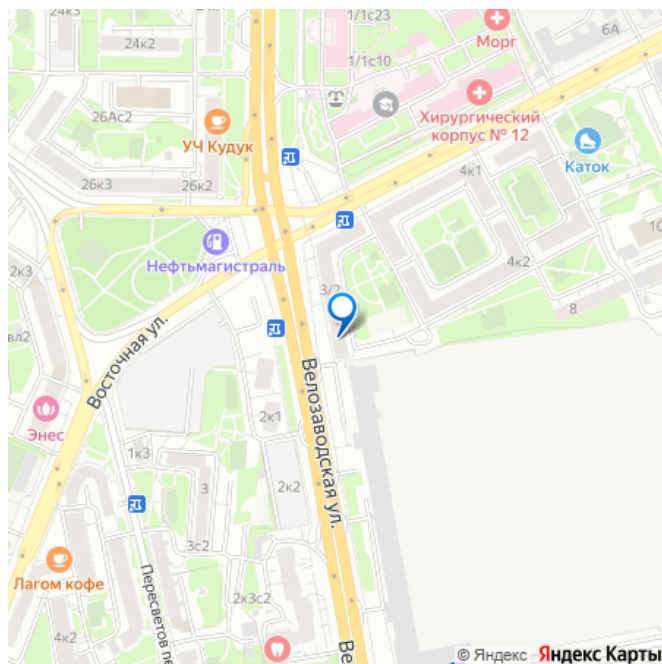
<https://move.ru/objects/9287330874>

**Фархад Сарсенгалиевич Мergenев,**

**Этажи Москва**

**79802813583**

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Номер в базе: 10590105. Уникальное предложение в доме сталинской постройки. Дом теплый, стены толстые, звукоизоляция отличная. Высокие потолки - 3,2 м. Всегда можно найти место для парковки в своем дворе. Архитектурные особенности. Этот уникальный жилой дом был построен в 1936-1937 годах по проекту архитектора И.Ф. Милиниса для сотрудников автозавода им. Сталина (позднее — ЗИЛ). Здание представляет собой яркий пример позднего конструктивизма, который к тому времени уже не был в фаворе у властей. О КВАРТИРЕ: Квартира расположена в сталинском доме с хорошей шумоизоляцией и удобной планировкой. На этаже располагается 2 квартиры, что обеспечивает комфортное проживание. Окна большие, установлены стеклопакеты, выходят на три стороны. Также имеется лоджия с видом на тихую дворовую территорию, имеется балкон. Дом после капитального ремонта, установлены новые радиаторы и поменяны трубы. Основные характеристики: • Площадь: 91.8 м². • Комнаты: 3 комнаты: 1 комната - 24,5 м²; 2 комната - 15,4 м²; 3 комната - 17.8 м². • Санузел: совмещенный • Балкон: застекленный, идеально подходит для хранения вещей • Окна: пластиковые, обеспечивают хорошую тепло- и звукоизоляцию • Отопление: новые батареи О ЛОКАЦИИ: Станция «Дубровка» — 760 м

пешком (10 минут) Станция «Автозаводская»  
— 1.8 км (25 минут пешком) Доступ к  
Третьему транспортному кольцу через  
Автозаводскую улицу Удобный выезд на  
проспект Андропова Связь с МКАД через  
проспект Лихачева Инфраструктура района  
Социальная инфраструктура: Школы и  
детские сады в пешей доступности  
Поликлиники и медицинские центры  
Спортивные комплексы О ДОКУМЕНТАХ: Два  
взрослых собственника. Без обременений.  
Материнский капитал не использовался.  
Документы готовы к сделке. Звоните с  
удовольствием отвечу на Ваши вопросы. Код  
пользователя: 193566



