


Илья Кузин, Замоскворечье
79230784662, 7986304
3269

 Создано: 11.12.2025 в 16:22
Обновлено: 11.12.2025 в 16:16

Москва, Велозаводская улица, 3/2

31 000 000 ₽

Москва, Велозаводская улица, 3/2

Округ

[ЮВАО, Южнопортовый район](#)

Улица

[улица Велозаводская](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

55 м²

Площадь кухни

17.8 м²

Общая площадь

91.8 м²

Этаж

2/7



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

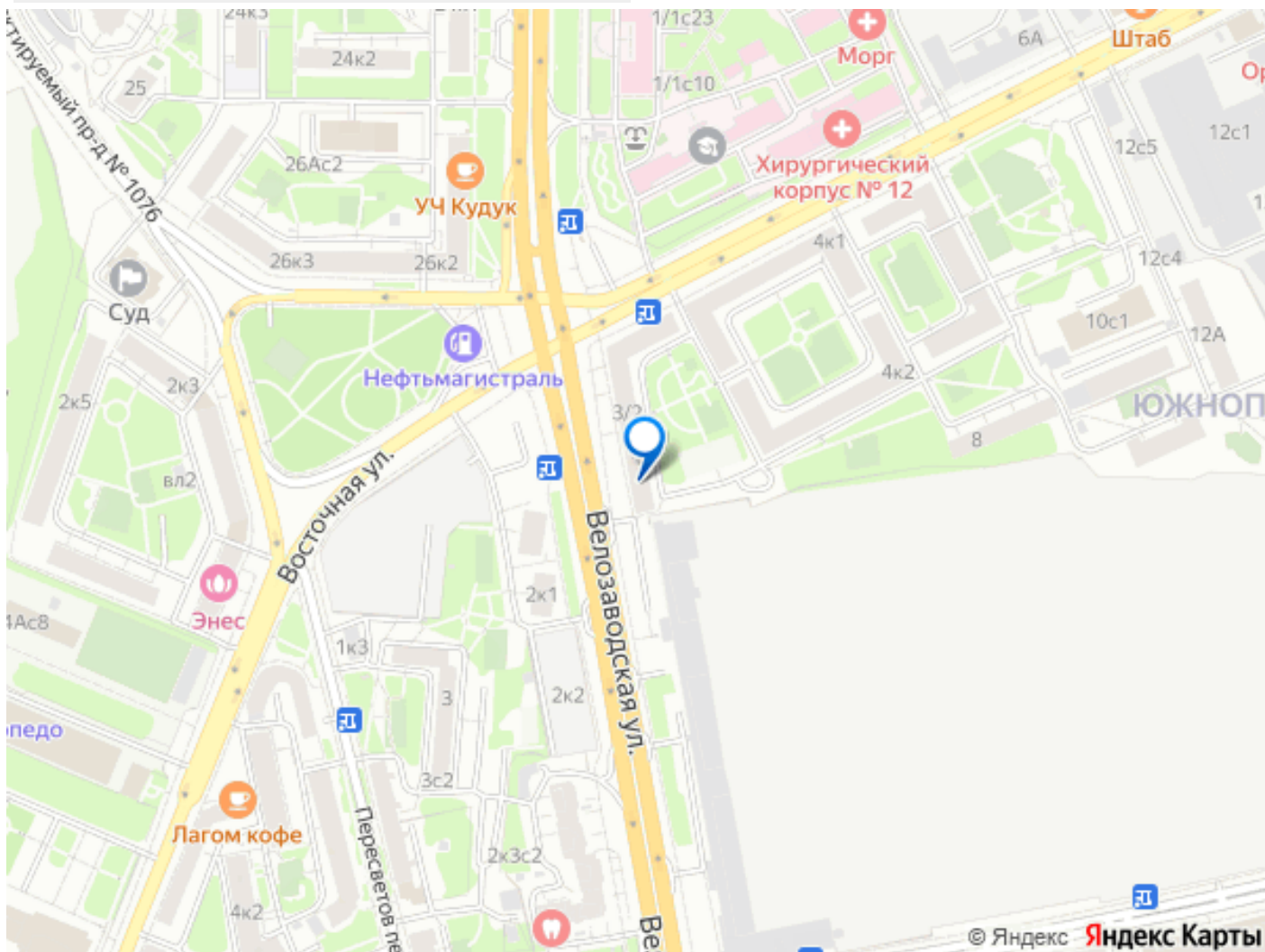
лифт, парковка

Описание

==ЛОТ 223625 ==Продается 3-х комнатная квартира в кирпичном доме 1937 года постройки. Уютная трехкомнатная квартира в сталинском доме. Просторные комнаты 24, 15. 5 и 15. 1 кв. М. С высокими потолками -3 метра. В квартире большой санузел, один балкон полностью застеклен, и одна кладовая застеклен, повсюду пластиковые окна и широкие подоконники. Транспортная доступность: всего 5 минут до метро Пролетарская, на любом транспорте. В двух остановках от трех станций метро: Дубровка, Пролетарская и Автозаводская. Вся инфраструктура под рукой: магазины, кафе, рестораны, парки для прогулок, школы и детские сады — все в шаговой доступности. Это ваш шанс жить в доме с историей, где каждая деталь говорит о качестве. Свободная продажа, без обременений, без долгих цепочек. Во дворе предусмотрена открытая парковка. Квартира находится на втором этаже девятиэтажного здания. На всю ширину стены — окна стеклопакеты. Напротив кухни еще одна спальня — 15. 1. Общая площадь 91. 4. Жилая 55, 0. Балкон застекленный — 3. 84. В квартире проводился евро ремонт, но в данный момент дизайн квартиры под детский садик. It;. gt;все коммуникации после ремонта. На данный

момент квартира сдана в аренду под дет садик — домашнего присмотра за детьми. То есть можно вполне рассматривать как готовый бизнес.





Move.ru - вся недвижимость России