

Создано: 13.12.2025 в 11:39

Обновлено: 15.12.2025 в 11:43

<https://move.ru/objects/9287418120>

Константин Тараканов, Геометрия

**79104354338**

Москва, Велозаводская улица, 3/2

**30 900 000 ₽**

Москва, Велозаводская улица, 3/2

Округ

для заметок

[ЮВАО](#), [Южнопортовый район](#)

Улица

[улица Велозаводская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

55 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

91.8 м<sup>2</sup>

Этаж

2/7

## Детали объекта

Тип сделки

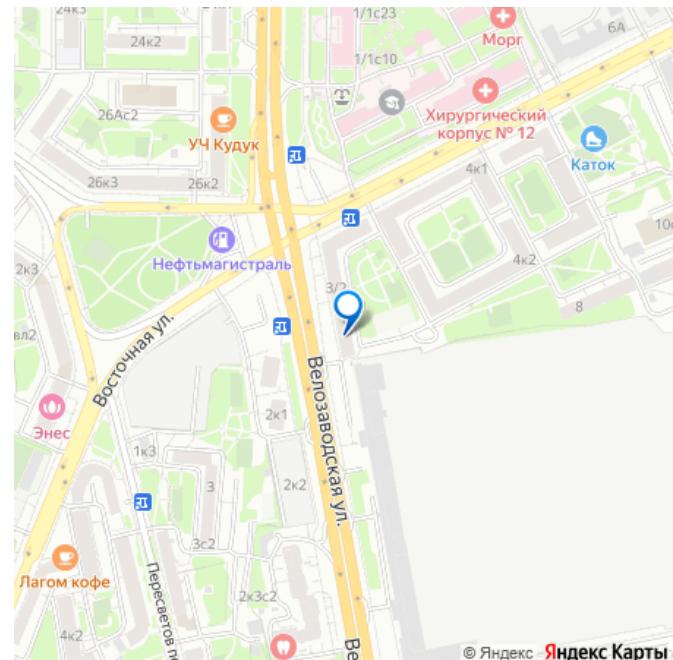
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



© Яндекс [Яндекс Карты](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 127748405 Продается 3-х комнатная квартира в кирпичном доме 1937 года постройки. Уютная трехкомнатная квартира в сталинском доме. Просторные комнаты 24, 15.5 и 15.1 кв.м. с высокими потолками -3 метра. В квартире большой санузел, один балкон полностью застеклен, и одна кладовая застеклен, повсюду пластиковые окна и широкие подоконники. Транспортная доступность: всего 5 минут до метро Пролетарская, на любом транспорте. В двух остановках от трех станций метро : Дубровка , Пролетарская и Автозаводская. Вся инфраструктура под рукой: магазины, кафе, рестораны, парки для прогулок, школы и детские сады все в шаговой доступности. Это ваш шанс жить в доме с историей, где каждая деталь говорит о качестве.

Свободная продажа, без обременений, без долгих цепочек. Во дворе предусмотрена открытая парковка. Квартира находится на втором этаже девятиэтажного здания БОЛЕЕ ДЕТАЛЬНОЕ ОПИСАНИЕ : Квартира распашонка - комнаты на две стороны - во двор и на улицу. Удобное расположение комнат . Все комнаты изолированы. Холл -

ровно 10 кВ метров - с правой стороны от входа располагается кухня - 17.8 метров, правее от кухни - сразу кладовка - 1.8 кВ метров. От входа две комнаты- слева большой зал - 24.5 . Справа комната ( спальня)- 15.4. кухня - большая просторная 17.8 на всю ширину стены - окна стеклопакеты . Напротив кухни еще одна спальня - 15.1 . Общая площадь 91.4 Жилая 55,0 балкон застекленный - 3.84 . в квартире проводился евроремонт, но в данный момент дизайн квартиры под детский садик. все коммуникации после ремонта. На данный момент квартира сдана в аренду под дет садик - домашнего присмотра за детьми. то есть можно вполне рассматривать как готовый бизнес высота потолков 3.00

