

🕒 Создано: 27.03.2026 в 13:55

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 14:52

Москва, улица Картмазовские Пруды, 2к4

23 730 000 ₺

Москва, улица Картмазовские Пруды, 2к4

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

<https://move.ru/objects/9292738168>

Елена Витковская, Лабецкий

Недвижимость

79895616464

для заметок

Квартира



Количество комнат

3

Жилая площадь

48.1 м²

Площадь кухни

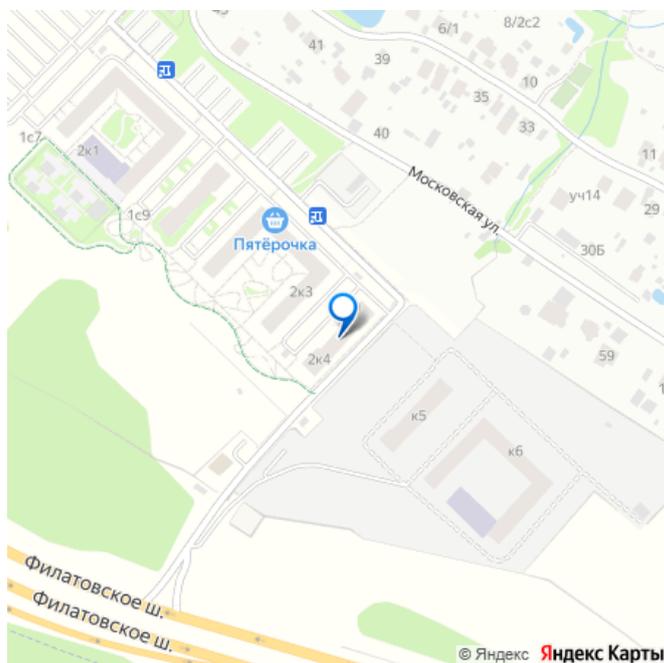
18.9 м²

Общая площадь

91.9 м²

Этаж

9/23



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

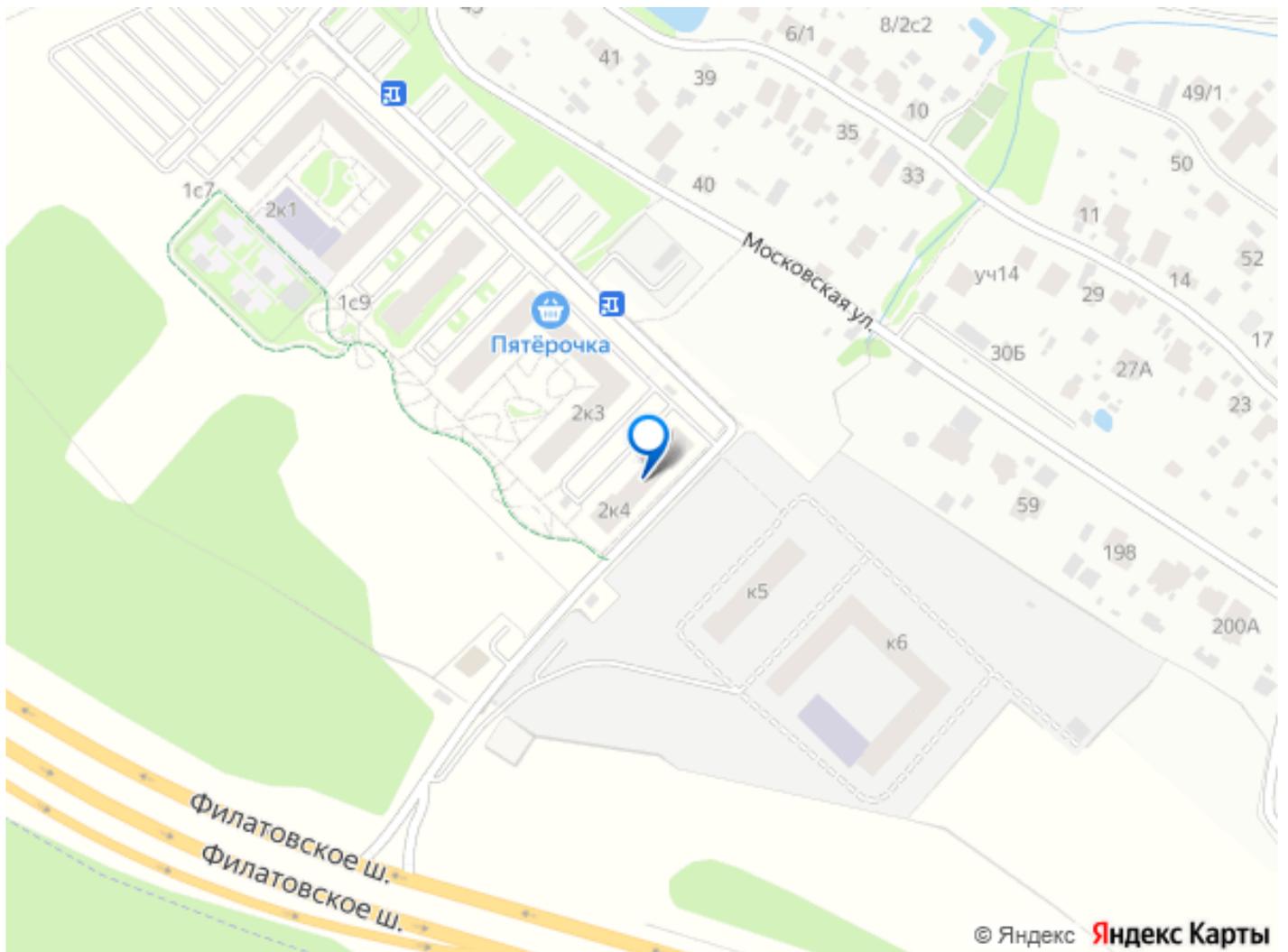
возможна ипотека, лифт

Описание

Добрый день! Продаём просторную 3х-комнатную квартиру в новом ЖК в Новой Москве Филатов Луг. ! Продажа БЕЗ КОМИССИИ ! Описание и фотографии СООТВЕТСТВУЕТ действительности :) ПРО КВАРТИРУ: Комфортная планировка для большой семьи: ТРИ ИЗОЛИРОВАННЫЕ комнаты площадью 16.9 м?, 15.6 м? и 15.6 м?, ТРИ САМУЗЛА (два полноценных с ванной и один гостевой), просторная кухня 18.9м2, где можно организовать также гостиную зону, из кухни - выход на лоджию; и две кладовые комнаты, где одна из них оборудована как гардеробная при входе в квартиру. Базовая качественная отделка от застройщика Ingrad: обои под покраску, ламинат, в зоне кухне и прихожей - плитка, потолок натяжной, качественные межкомнатные двери, есть выводы для кондиционеров. Высота потолка - 2.85м. Окна выходят на разные стороны дома, открывается приятный вид на частный сектор и вдаль на Сити. В одной из спален два окна, а из большей спальни - своя приватная ванная. В такой квартире каждый член семьи может как уединиться, так и собраться все вместе за ужином в большой кухне, это ли не настоящий комфорт) ПРО ДОКУМЕНТЫ: ОДИН взрослый собственник, приобретал по Договору долевого участия, МАТКАПИТАЛ на оплату НЕ ИСПОЛЬЗОВАЛСЯ. Зарегистрированных лиц нет, готовы быстро выходить на сделку. Собственник сам будет присутствовать на подписании договора купли-продажи. Под ИПОТЕКУ подходит, в

случае необходимости БЕСПЛАТНО ПОМОЖЕМ Вам с одобрением :) ПРО ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРУ: ЖК Филатов Луг, завершающийся проект в Новой Москве от застройщика Ingrad (сейчас Вектор). Дом был введен в эксплуатацию в 2021 году. Лобби выполнены в нейтральных цветах, большие окна, стеклянные двери, потолки 3,6 метра во входных группах, просторная колясочная на 1м этаже и гостевая уборная. В подъезде 2 лифта: грузовой и пассажирский, видеонаблюдение в подъезде и на территории. Инфраструктура проекта включает собственные детский сад, достраивается школа, а на первых этажах корпусов есть все необходимые магазины, аптеки, ПВЗ, кафе и салоны красоты. Большая зона парковки вокруг ЖК, будет еще увеличена, когда будет закончена последняя очередь строительства. Через дорогу от ЖК - Ульяновский лесопарк, он отлично подойдет для неспешных прогулок или утренних пробежек. ПРО ТРАНСПОРТНУЮ ДОСТУПНОСТЬ: - всего 3 минуты на автомобиле до метро «Филатов Луг», а до метро Саларьево - одна остановка на автобусе; - удобный выезд на Киевское шоссе; - 7 минут на автомобиле ТРЦ Саларис (Здесь есть практически всё, за чем обычно приходится ехать в центр города: 210 магазинов, в том числе гипермаркет Глобус, рестораны и кафе, два фитнес-клуба, кинотеатр, салоны красоты, батутный центр, аптека и химчистка) - 10 минут на автомобиле до МКАДа - 35 минут на метро до Кремля - 13 минут на автомобиле до аэропорта Внуково Торг уместен, но после просмотра :) Звоните, чтобы договориться о просмотре. БЕСПЛАТНО проконсультируем Вас по сделке!





Move.ru - вся недвижимость России