

🕒 Создано: 21.03.2026 в 20:40

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 18:42

**Москва, Большая Черемушкинская
улица, 30К2**

40 000 000 ₺

Москва, Большая Черемушкинская улица, 30К2

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

54.8 м²

Площадь кухни

9.4 м²

Общая площадь

91.9 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

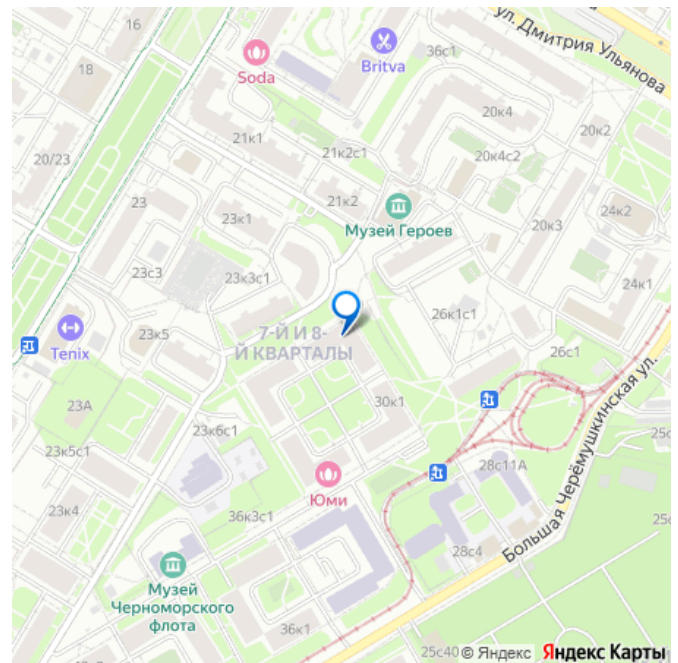
Описание

<https://move.ru/objects/9293089580>

Собственник

**79169789426,7985001
3071**

для заметок



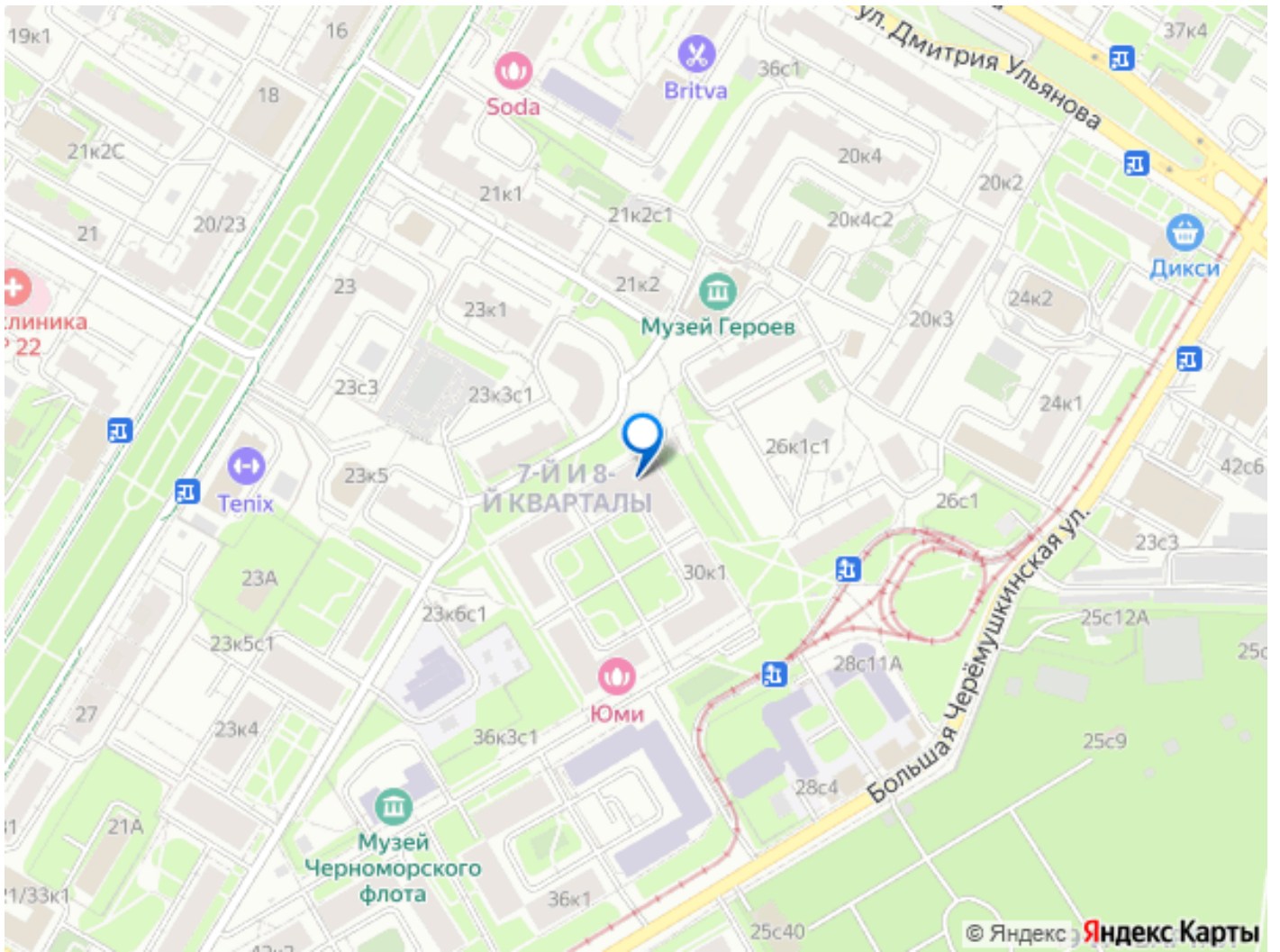
Продаем просторную 3-х комнатную квартиру в кирпичном сталинском доме 1954г. постройки; в центре Академического района; общей площадью 91,9 м², с потолками высотой 3.0 м; с качественным современным ремонтом; в тихом, экологически чистом месте с развитой инфраструктурой.

ОСНОВНОЕ • В квартире 3 изолированных комнаты площадью 15,4 м², 18,4 м², 21 м² и кухня площадью 9,4 м². • Окна в квартире выходят на противоположные стороны: со стороны кухни на Ю-В, с другой стороны на С-З. • Во дворе дома имеется сквер с многолетними деревьями и детской площадкой. Плюс есть возможность бесплатно припарковать автомобиль.

ТРАНСПОРТНЫЕ МАРШРУТЫ • Дом расположен в пешей доступности от м. Профсоюзная (18 мин) и м. Академическая (10-15 мин). • Местоположение дома позволяет быстро добраться на общественном транспорте практически до любой точки в Москве. • Рядом с домом (2 мин. ходьбы) трамвайные остановки, с которых можно доехать до Павелецкого вокзала, м. Тульская, м. Шаболовская, м. Октябрьская, МЦК Крымская, м. Университет (Большой Московский цирк, Детский музыкальный театр им. Н.Сац), м. Чистые пруды. • На автомобиле удобный и быстрый выезд на ТТК (в среднем 15 мин), Садовое Кольцо (в среднем 20 мин), Варшавское шоссе, Нахимовский пр-т, Ломоносовский пр-т, Ленинский пр-т, Комсомольский пр-т, Университетский пр-т (Воробьевы Горы). **ИНФРАСТРУКТУРА** • В радиусе 2-5 мин. ходьбы находится МФЦ Мои документы, Городская поликлиника с травматологическим пунктом, многопрофильные медицинские и косметологические центры, детский сад, Дворец творчества детей и молодежи,

салоны красоты и супермаркеты, кофейни, а также ветеринарная клиника и зоомагазин. • В 10-15 мин. пешком от дома несколько школ. • В нескольких остановках от дома расположен ТРЦ РИО с фитнес-клубом. Вся история квартиры принадлежит одной семье. Готовы организовать просмотр в удобное для Вас время.





Move.ru - вся недвижимость России