

Создано: 25.11.2025 в 01:38

Обновлено: 06.12.2025 в 05:15

<https://move.ru/objects/9287006138>

Собственник

**79161148311, 7916992
0032**

**Московская область, Звенигород, улица
Садовая, 1**

10 990 000 ₽

Московская область, Звенигород, улица Садовая, 1

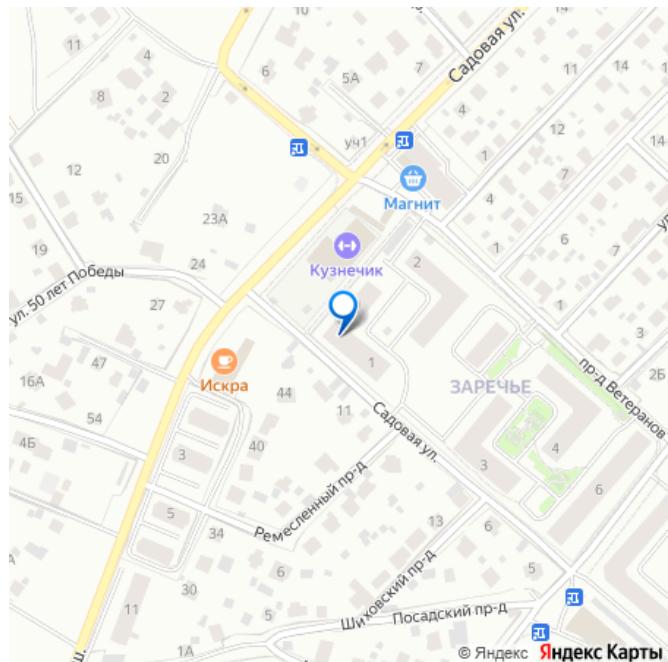
Улица

[улица Садовая](#)

Шоссе



[Нахибинское](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.9 м

Площадь кухни

22 м²

Общая площадь

91 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Красивая 3х комнатная квартира с дизайнерским ремонтом и очень удобной планировкой -распашонка в знаменитом квартале Заречье. Расположена в красивом и тихом Звенигороде. Который называют русской Швейцарией. 3 комнаты изолированные, 4/5 этаж кирпичного дома, в доме грузовой лифт. Окна в одной комнате во двор, в 2х на очень тихую, почти тупиковую улицу. Ремонт года 3 назад, сейчас косметика. Высота потолков 3 метра. Два просторных санузла (один с ванной, другой с душевой), большая кухня-гостиная, есть мастер-спальня со своим санузлом для взрослых, просторная прихожая.

Особенности квартиры: Дизайнерский ремонт, картины на стенах и потолке написаны художником-буддистом после медитаций с соответствующей энергетикой и аурой. Большая кухня-гостиная в центре квартиры без окна. Что есть и остается в квартире. В кухне: электроплита, духовка, кухонный гарнитур, вытяжка Много интересной подсветки. Под флуоресцентным освещением на стенах светятся луна, звезды, шторы, море, домики как в лунную ночь. Ночник. В 2х комнатах кровати расположены на втором ярусе. Сделано было для

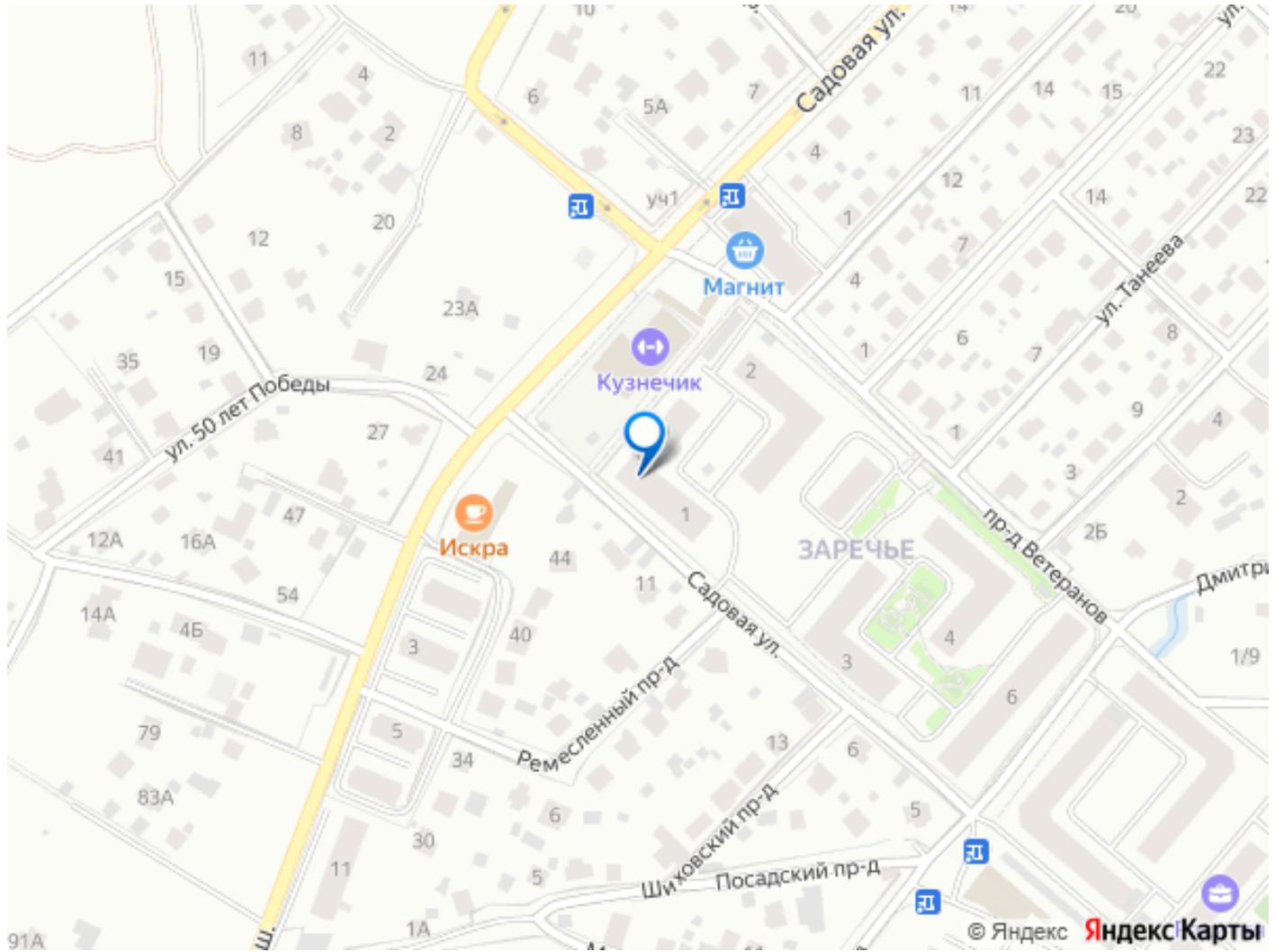
расширения возможностей пространства.

Размеры этих кроватей: 180x200, 250x200 (с этой кровати видно поле и лес). Можем оставить, можем вывезти. В 2х комнатах на солнечной стороне кондиционеры В с/у бойлер, теплые полы Подоконники везде широкие, усиленны на них можно сидеть, лежать, проводить время в отдыхе Квартира может быть продана частично с мебелью по договоренности. Видео наблюдение в подъезде Квартал Заречье с особой атмосферой малоэтажного строительства, дома стилизованные под зАмки. Всего 6 домов на ухоженной и презентабельной территории. Очень тихо, уединенно и безопасно. Территория огорожена, проезд через шлагбаум: березы, ели, цветы, клумбы, детские площадки, уличные тренажеры, салоны красоты, спортивный клуб, парковка. Чужих на территории не бывает. Рядом развитая инфраструктура: детский центр «Кузнецик», д/с, остановка автобусов, кафе, Магнит круглосуточный, Пятерочка, Вкус Вилл, Белорусские продукты, аптеки, пункты маркетов, Верный 8 минут, реальный лес 8 минут, поле и чистая Москва-река 10 минут с местами для купания и видом на Саввино-Сторожевский монастырь, бассейн 15 мин. До школы курсируют специальные школьные автобусы. Центр города в 3х км.

Транспортная доступность: Автобусы в центр города, на электричку и прямо до Москвы (Строгино) ходят часто На авто до Москвы по Новой Риге без пробок со скоростью до 130км/ч добраться быстро. 35 км до Мкада Продает собственник. Никто не прописан, никаких ограничений и обременений нет (кроме личного присутствия на сделке собственника), подходит под ипотеку. Свободная продажа. Юридически и физически свободна. Любые проверки.

Дополнительные видео и фото квартиры, двора по запросу. Готова ответить на все вопросы по телефону с 12 до 23ч. Просьба риэлторов! звонить только, если есть реальный клиент. Размещение объявления без моего ведома где-либо запрещено.





Move.ru - вся недвижимость России