

🕒 Создано: 24.04.2025 в 01:33

🔄 Обновлено: 08.02.2026 в 20:07

**Собственник**

**79161342644**

**Москва, улица Маршала Бирюзова, 2**

**41 500 000 ₺**

Москва, улица Маршала Бирюзова, 2

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)

Улица

[улица Маршала Бирюзова](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

91 м<sup>2</sup>

Этаж

4/8

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

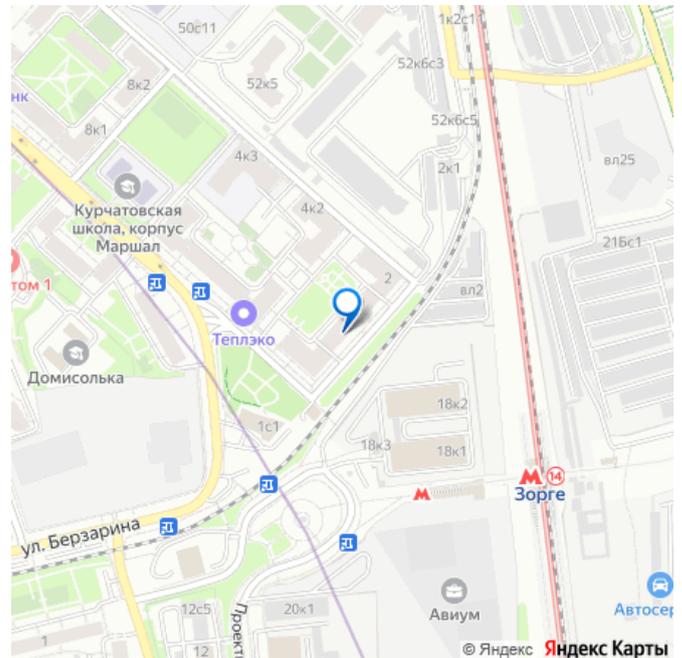
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Аренда не рассматривается. Продается просторная 3-комнатная квартира в Москве, на улице Маршала Бирюзова, дом 2. Общая площадь квартиры составляет 91 кв. м, расположена на 4 этаже 8-этажного дома. В 2019 г. реализована индивидуальная перепланирована (зарегистрирована) с учетом современных стандартов качества и сделан дизайнерский ремонт. Высокие потолки (3 метра) добавляют ощущение простора и света. До станции метро «Октябрьское поле» всего 5 минут пешком, до МЦК Зорге - 3 минуты. Особенности проекта: 2 спальни с окнами в тихий двор. Гостинная и кухня с окнами (3 окна) на юго-восток (оч много света). Просторный объединенный санузел/постирочная 8,5 кв. метра. Объединенное пространство кухня-столовая 27.5 кв. метров. Кабинет для удаленной работы 5 кв. метров. Отдельная гардеробная комната в зоне спальни 5 кв. метров. Оборудованная просторная кладовая комната со стеллажами для хранения 3 кв. метра.(встают 2 взрослых велосипеда и большое кол-во вещей) Особенности ремонта: полная замена стен (кроме капитальных), коммуникаций, окон, проводки. Стены, потолки идеально ровные. В перспективе заменить чистовые материалы в такой

квартире (обои, декоративка, напольные покрытия) под свой вкус можно очень быстро и недорого. Теплые полы, есть балкон во двор. На территории предусмотрена наземная парковка для жильцов. Двор под шлагбаумами. Очень солнечная и уютная квартира. Продается от собственника. Удобный вид связи - сообщение на ЦИАН, пишите. (На телефон отвечаю редко, на сообщения - в течении дня). Вниманию уважаемых агентов по недвижимости: с предложениями о любых формах сотрудничества НЕ БЕСПОКОИТЬ.



