

Создано: 24.04.2025 в 01:33

Обновлено: 24.11.2025 в 00:01

<https://move.ru/objects/9277797596>

Собственник

79161342644

Москва, улица Маршала Бирюзова, 2

41 000 000 ₽

Москва, улица Маршала Бирюзова, 2

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)

Улица

[улица Маршала Бирюзова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

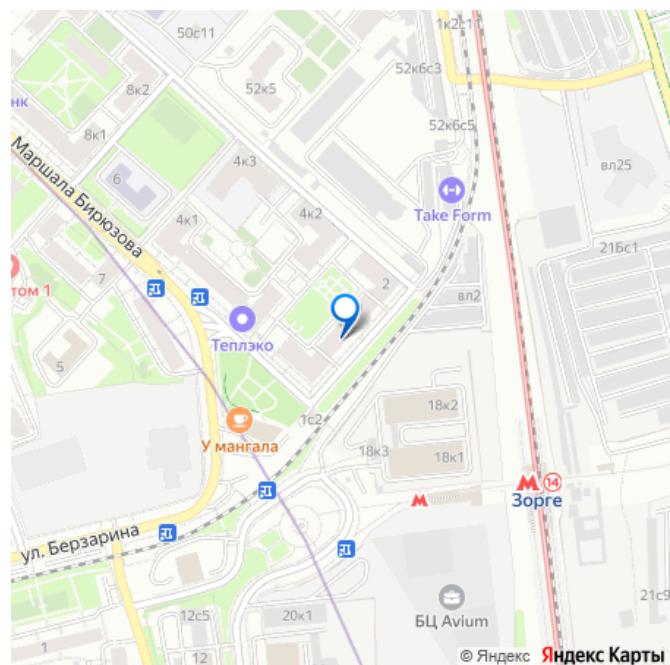
3 м

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

91 м²



Этаж

4/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Аренда не рассматривается. Продается просторная 3-комнатная квартира в Москве, на улице Маршала Бирюзова, дом 2. Общая площадь квартиры составляет 91 кв. м, расположена на 4 этаже 8-этажного дома. В 2019 г. реализована индивидуальная перепланирована (зарегистрирована) с учетом современных стандартов качества и сделан дизайнерский ремонт. Высокие потолки (3 метра) добавляют ощущение простора и света. До станции метро «Октябрьское поле» всего 5 минут пешком, до МЦК Зорге - 3 минуты. Особенности проекта: 2 спальни с окнами в тихий двор. Гостинная и кухня с окнами (3 окна) на юго-восток (оч много света). Просторный объединенный санузел/постирочная 8,5 кв. метра. Объединенное пространство кухня-столовая. Кабинет для удаленной работы 5 кв. метров. Отдельная гардеробная комната 5 кв. метров. Оборудованная просторная кладовая комната со стеллажами для хранения 3 кв. метра.(встают 2 взрослых велосипеда и большое кол-во вещей)
Особенности ремонта: полная замена стен (кроме капитальных), коммуникаций, окон, проводки. Стены, потолки идеально ровные. В перспективе заменить чистовые материалы в такой квартире (обои, декоративка,

напольные покрытия) под свой вкус можно
очень быстро и недорого. Теплые полы, есть
балкон во двор. На территории
предусмотрена наземная парковка для
жильцов. Двор под шлагбаумами. Очень
солнечная и уютная квартира. Продается от
собственника. Удобный вид связи -
сообщение на ЦИАН, пишите. (На телефон
отвечаю редко, на сообщения - в течении
дня). Вниманию уважаемых агентов по
недвижимости: с предложениями о любых
формах сотрудничества НЕ БЕСПОКОИТЬ.



